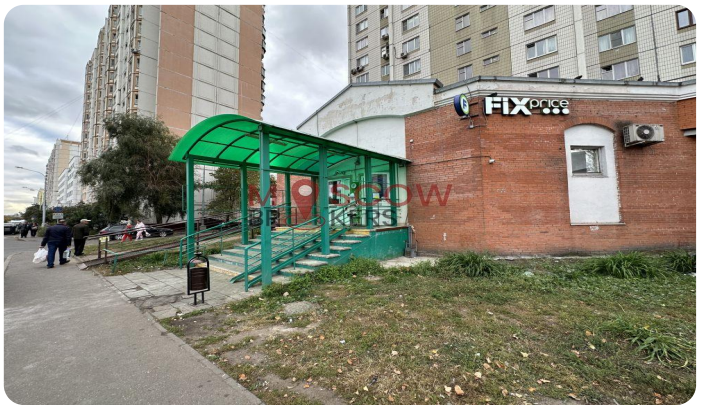
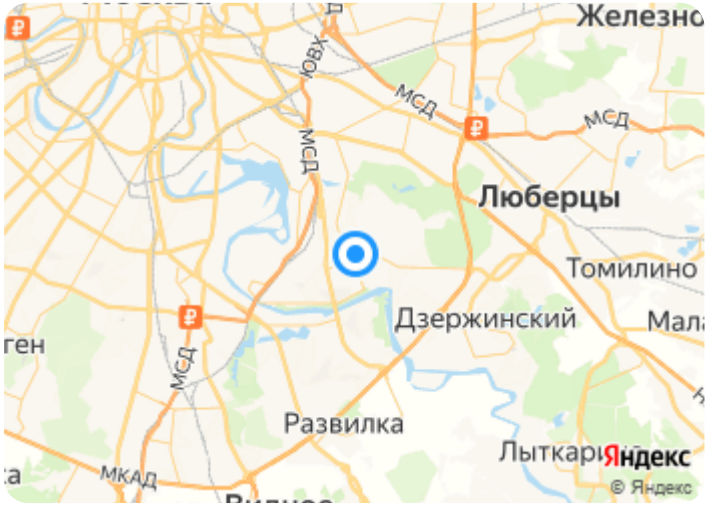
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Перерва, д 58



Параметры объекта:

Площадь	460,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 18
Тип строения	Жилой дом
Метро	Братиславская (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	92 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	200 956 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Яндекс лавка, Fix Price

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Супермаркет, Товары для дома, Пункт выдачи, Дискаунтер, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

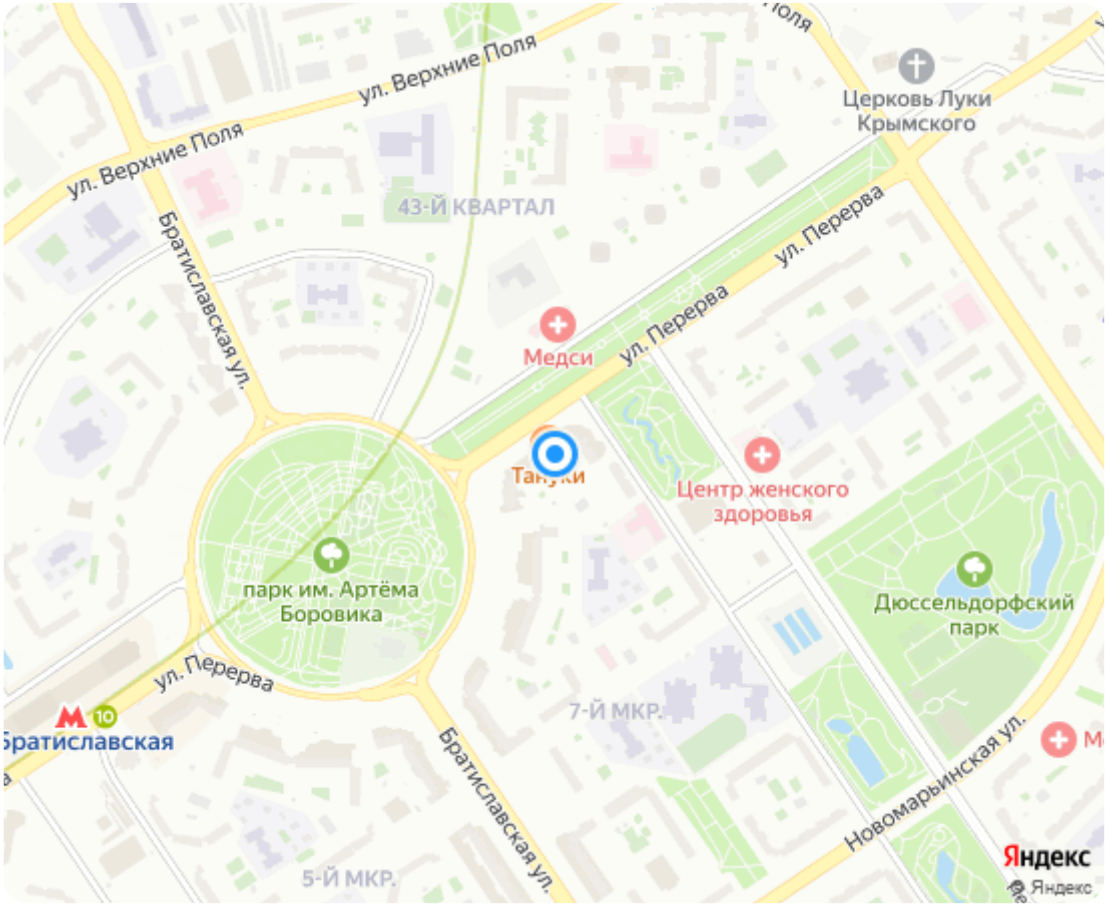
МАП (месячный арендный поток)	794 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 528 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 700 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 725 руб.
Окупаемость/Доходность	9,7 лет / 10,3 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Перерва, д 58. Площадь помещения 460,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Яндекс маркет, Fix Price. Арендный поток - 794.000р. \ мес. Стоимость - 92.500.000р

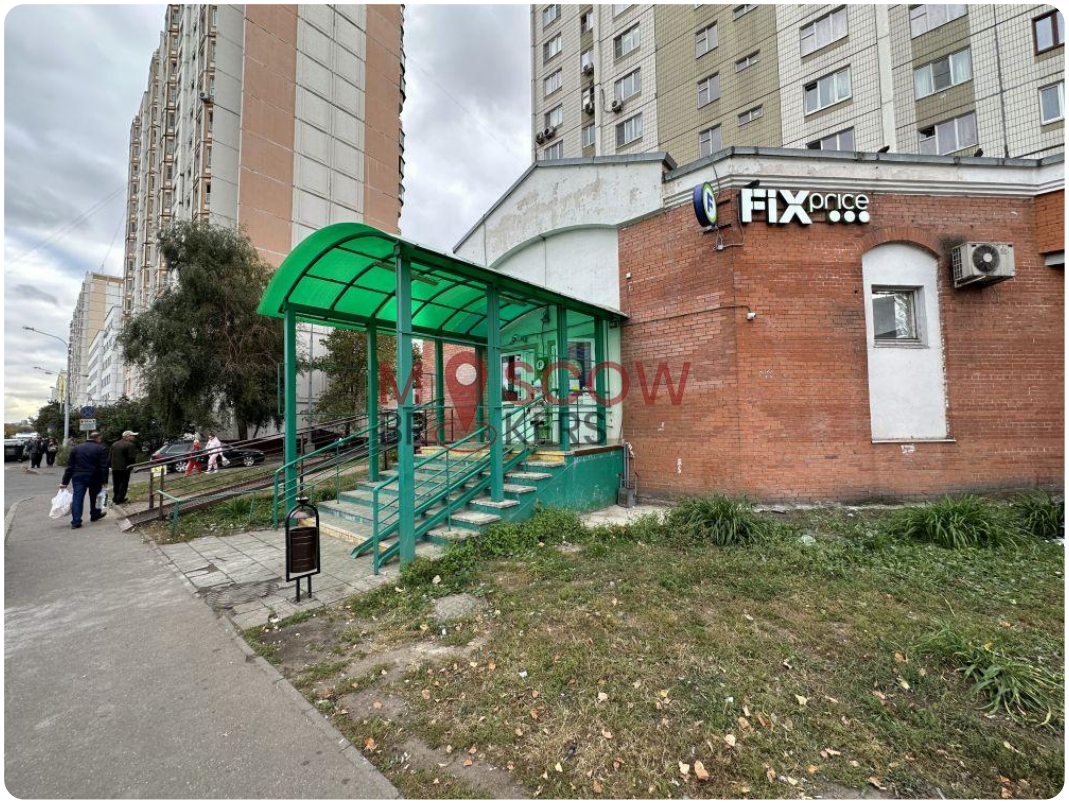


Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Планировки:

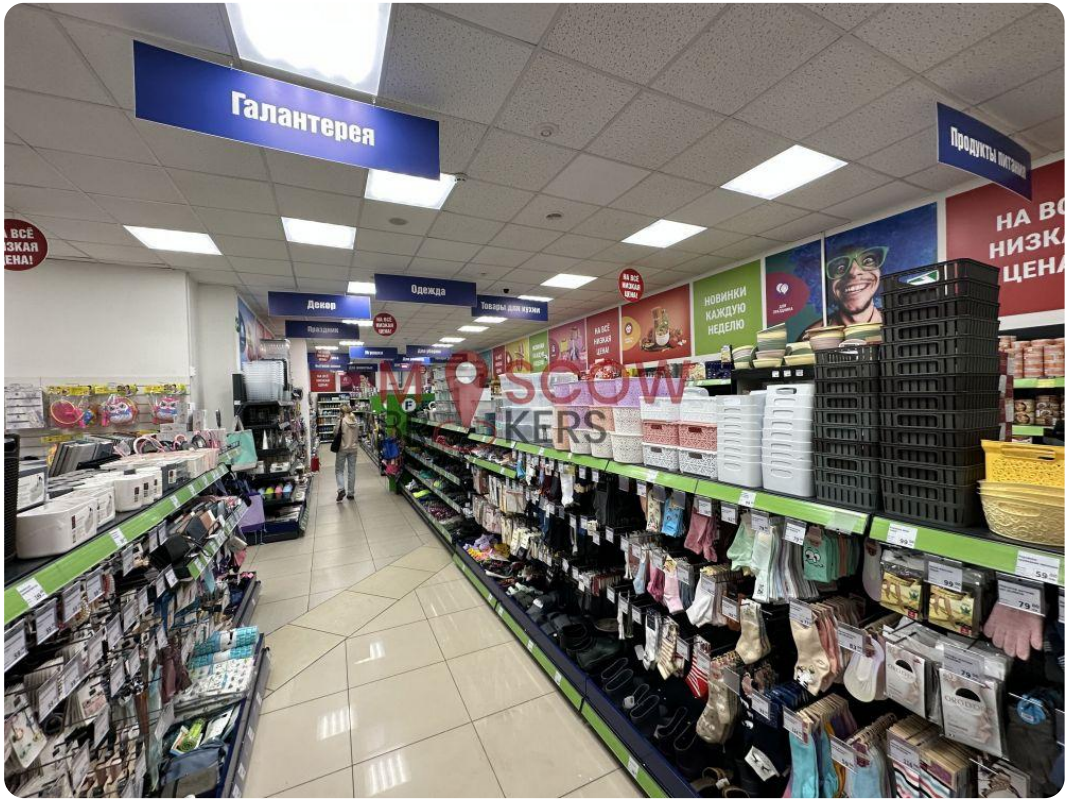
Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Фотографии:



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453

Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453



Никита Григорьевский | ng@moscowbrokers.ru | 89296226453
89296226453