



Параметры объекта:

Площадь	280,8 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шаболовская (13 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	427 351 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Skyline coffee & wine, интим-шоп	

Финансовые показатели:

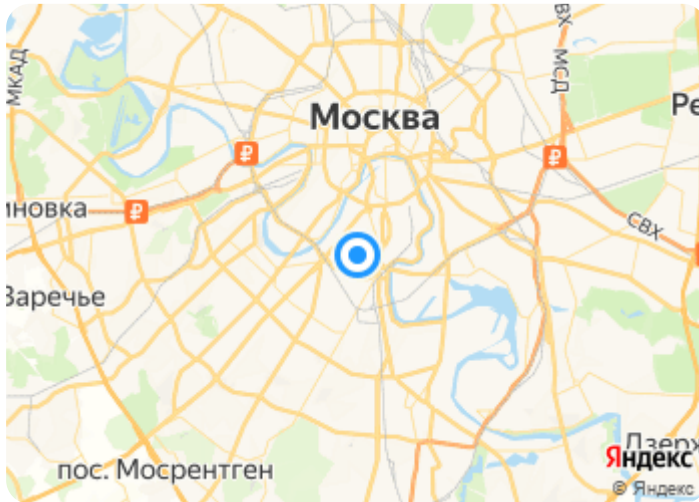
МАП (месячный арендный поток)	482 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 784 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 598 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 717 руб.
Окупаемость/Доходность	20,7 лет / 4,8 %

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

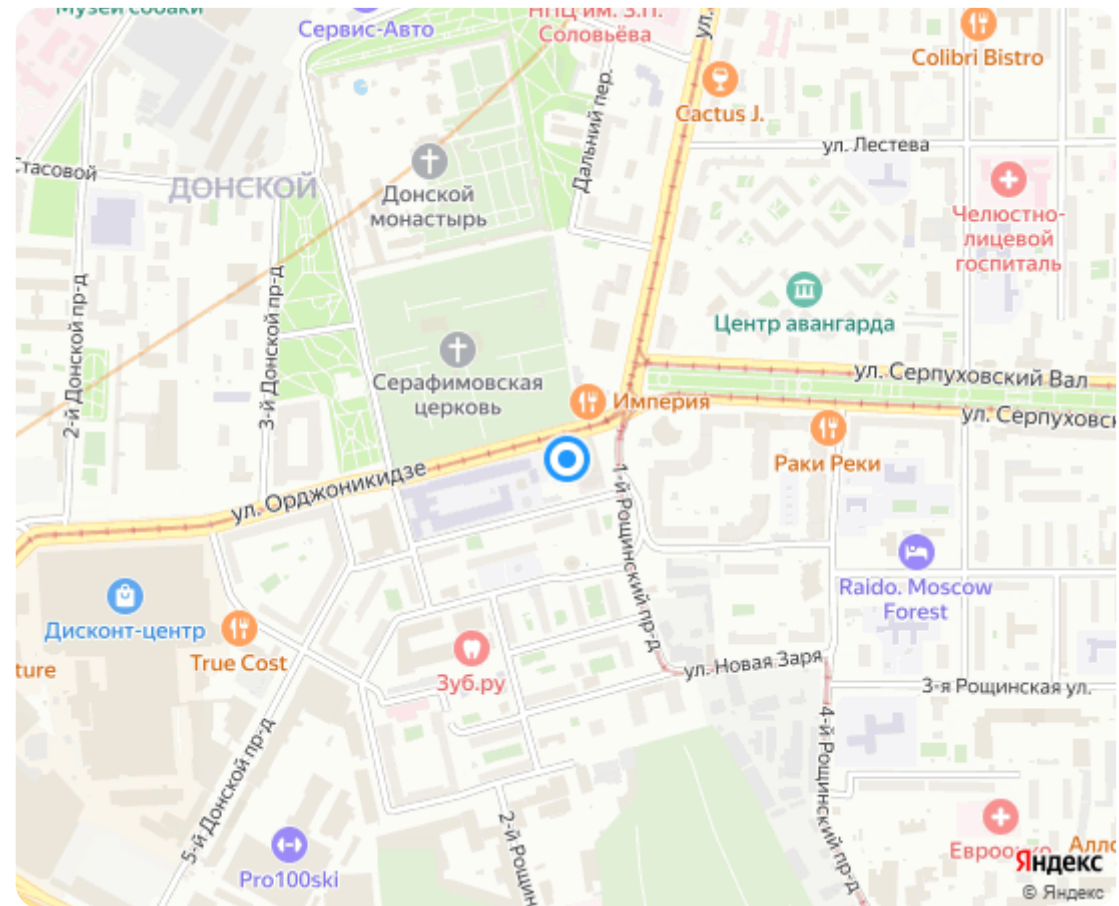
Предназначение:

Минимаркет, Кофейня, Развлечения, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Орджоникидзе, д 1. Площадь помещения 280,8м2, планировка зальная, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,1 метра, подвал 2,7 метра. Эл-во 100кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Skyline coffee & wine, интим-шоп. Арендный поток - 482.000р. \ мес. Стоимость - 120.000.000р



Фотографии:



