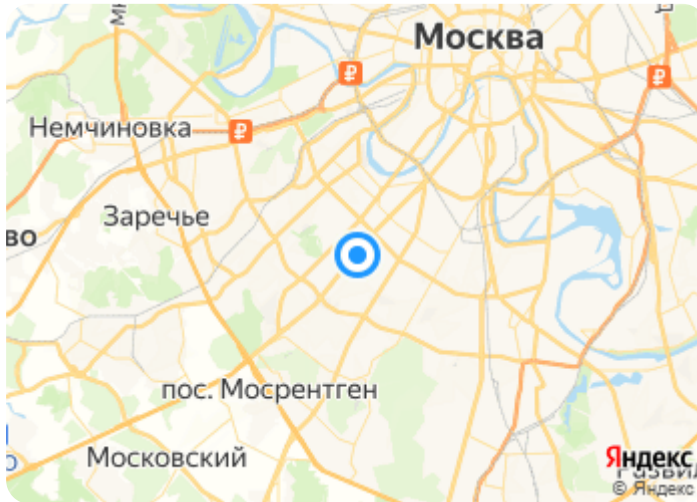




**Параметры объекта:**

Площадь	73,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Университет (23 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	83 160 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 068 494 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
Горздрав

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Аптека

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	577 500 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	90 411 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 535 руб.
Окупаемость/Доходность	12,6 лет / 7,9 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ленинский пр-кт, д 87 . Площадь помещения 73м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: аптека "Горздрав". Стоимость - 83.160.000р





Фотографии:





