

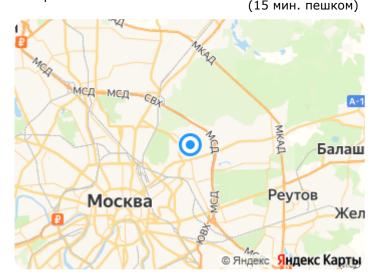






Параметры объекта:

| Площадь | 230,0 кв.м |
|--------------|------------------------|
| Высота | 3,0 м |
| потолков | 3,0 M |
| Этаж | 1 / 12 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Преображенская площадь |
| | /1 F = aa) |



Коммерческие условия:

| Цена продажи | 78 000 000 руб. |
|--------------------------|-----------------|
| Стоимость за кв.м | 339 131 руб. |
| Система налогообложения: | |

УСН 6%

Арендатор:

Wildberries, Вита экспресс, цветы, шаурма.

Тех. характеристики:

| Планировка | Открытая |
|------------------|--------------------|
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 100 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Алкомаркет, Аптека, Цветы, Кулинария, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 690 000 py6. |
|--|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 8 280 000 py6. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 36 000 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 3 000 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 9,4 лет / 10,6 % |



Описание:

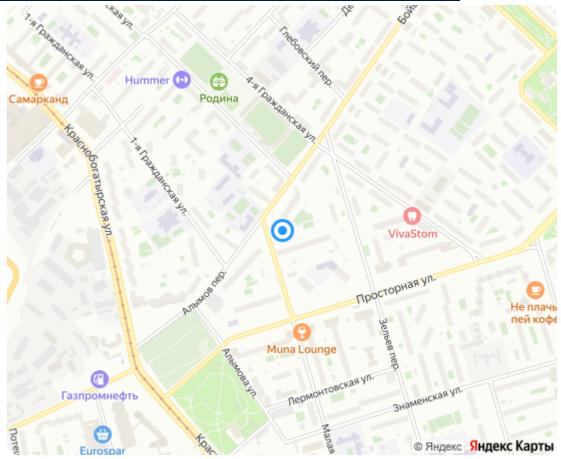
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Малая Черкизовская, д 66.

Площадь помещения 230м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3 метра. Эл-во 100кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Wildberries, Вита экспресс, цветы, шаурма. Стоимость - 78.000.000p





Фотографии:









