

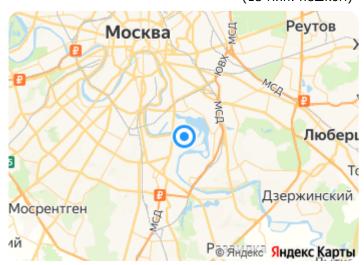






Параметры объекта:

Площадь	491,9 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1/2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Коломенская
	(13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	125 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	254 117 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Магнит, фотоуслуги

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	966 250 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 595 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 572 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 965 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,3 %



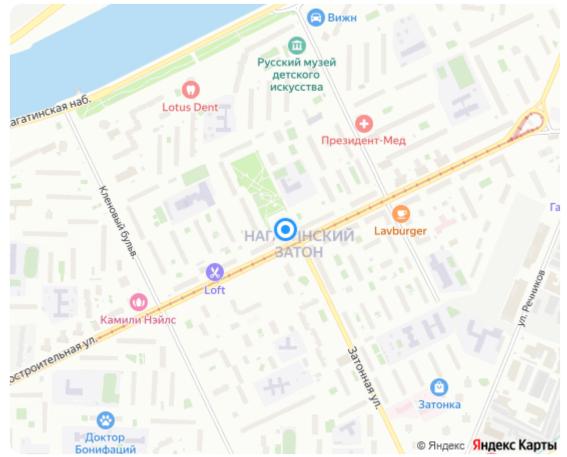
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Судостроительная, д 29.

Площадь помещения 491,9м2, планировка открытая, расположено в отдельно-стоящем здании. Высота потолков 4,2 метра. Эл-во 100кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Магнит, фотоуслуги.





Фотографии:









