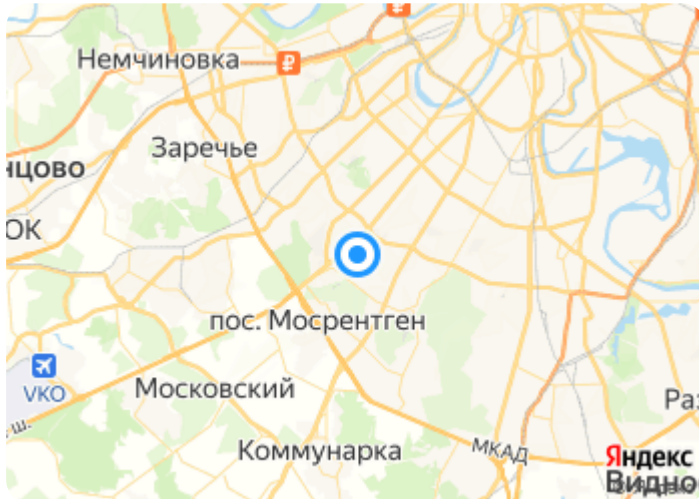




Параметры объекта:

Площадь	363,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Юго-Западная (2 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	330 488 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
KFC

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

Предназначение:

ФастФуд

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	950 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	31 396 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 617 руб.
Окупаемость/Доходность	10,5 лет / 9,5 %

Описание:

Продажа арендного бизнеса по адресу: Миклухо-Маклая ул., 1. Объект расположен на оживлённой улице Миклухо-Маклая с высоким автомобильным и очень интенсивным пешеходным трафиком, эпицентр жизни трёх высших учебных заведений и студенческого городка. Остановка общественного транспорта, пешеходный переход к главному входу в Российский Институт Дружбы Народов (РУДН) непосредственно около входа в помещение. Общая площадь помещения 363,1м2.

Арендатор: KFC



Фотографии:



