

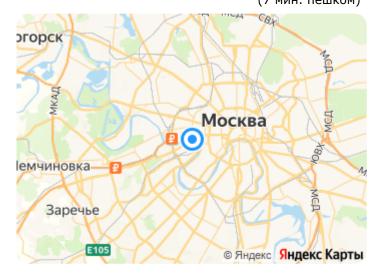






Параметры объекта:

264,7 кв.м Площадь 1/9 Этаж Тип строения Жилой дом Киевская Метро (7 мин. пешком)



Коммерческие условия:

180 000 000 руб. Цена продажи 680 016 py6. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

аптека "36,6"

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Электроснабжение 75,6 кВт 1 Санузел Парковка Наземная

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 370 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 440 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	62 108 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 176 руб.
Окупаемость/Доходность	10,9 лет / 9,1 %

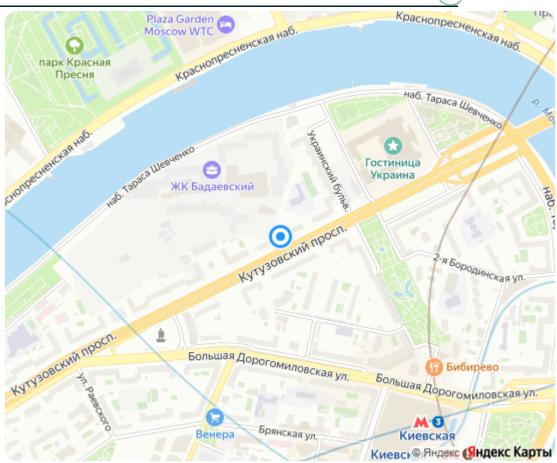


Описание:

Продаётся торговое помещение общей площадью 264.7 квадратных метров, расположенное на первом этаже по адресу: Москва, Кутузовский проспект, 8. Всего в 7 минутах ходьбы от станции метро "Киевская". Это здание коммерческой недвижимости расположено на главной магистрали западного сектора города. Большинство жителей этого района имеют выше средний достаток и обладают высоким социальным статусом.

Это восьмиэтажное кирпичное здание с железобетонными перекрытиями. На его фасаде есть стеклянные витрины, облицованные кирпичом и гранитной плиткой. В помещении современные инженерные системы, такие как приточно-вытяжная вентиляция, системы кондиционирования воздуха, отопления, водоснабжения, и электроснабжения. Также установлена спринклерная система пожаротушения.

Помещение имеет доступную электрическую мощность в размере 75,6 кВт и имеет коммерческий статус. Оно представляет собой формат Street Retail. В настоящее время в помещении действует арендатор - аптека "36,6".





Планировки:





Фотографии:







