

Параметры объекта:

Площадь	134,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Войковская (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	152 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 134 329 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
ГАЗПРОМБАНК

Тех. характеристики:

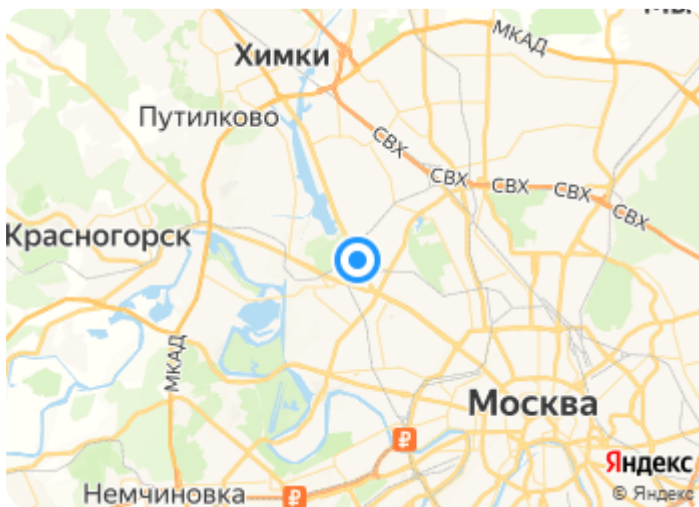
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Банк

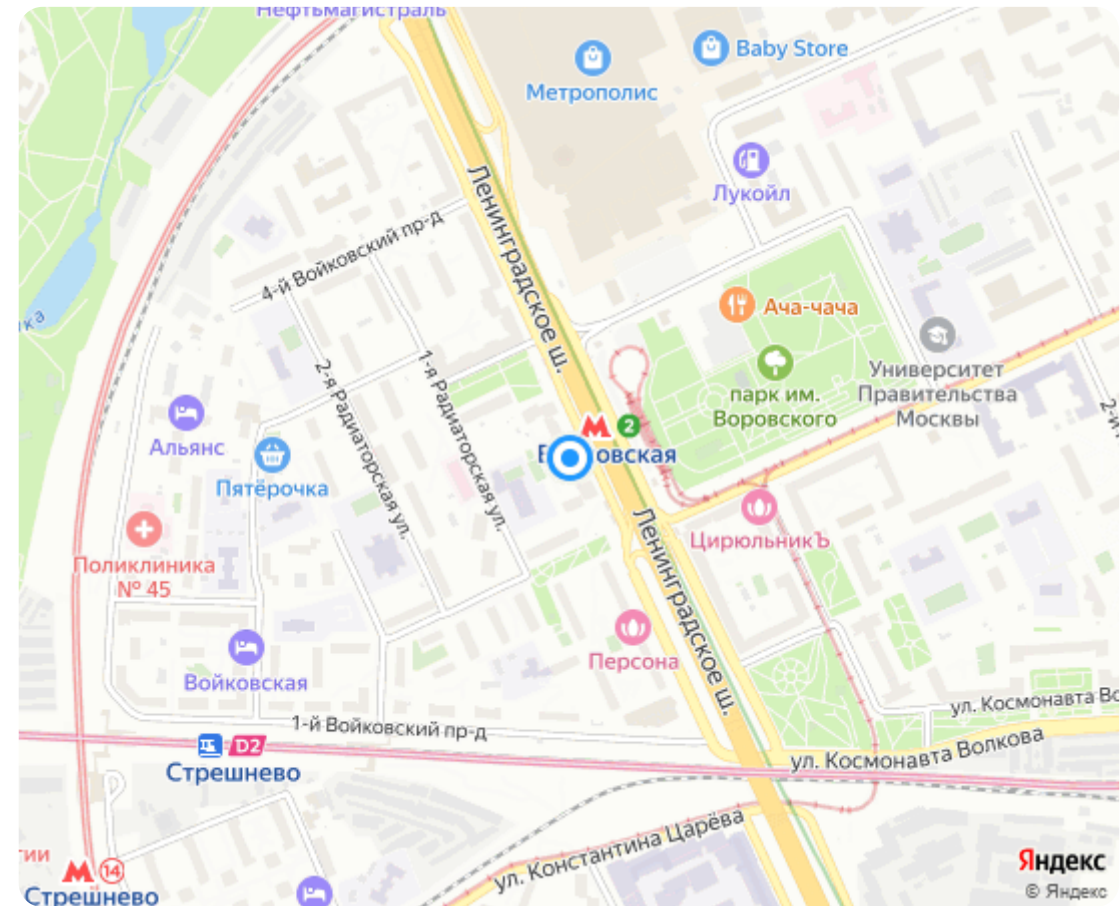
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 112 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 344 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	99 582 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 299 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %

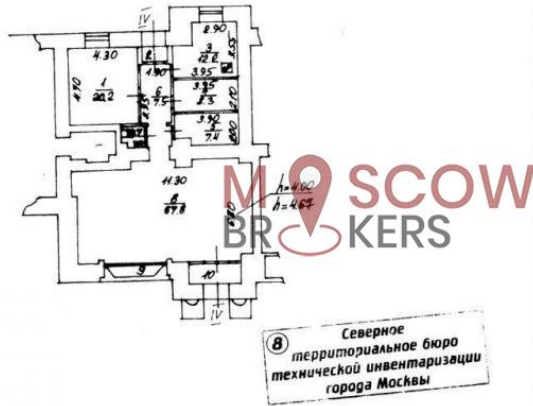


Описание:

Готовый арендный бизнес на Ленинградском шоссе! Предлагаем вам уникальное предложение: готовый арендный бизнес на первой линии Ленинградского шоссе, у выхода из метро Войковская. Преимущества: Отличное расположение: 1-й этаж 13-этажного сталинского дома с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Стильный ремонт: помещение готово к работе, не требуются дополнительные расходы. Отдельный вход: удобство для ваших клиентов. Большая витрина: отличная возможность для рекламы. Парковка: наличие парковочных мест для клиентов. Долгосрочный договор аренды: с крупным коммерческим банком "ГАЗПРОМБАНК". Высокий маркетинговый потенциал: помещение подходит для различных видов деятельности, от магазина до офиса. Финансовые показатели: Окупаемость: 11.3 лет. Это предложение идеально подходит для инвесторов, которые хотят получить стабильный пассивный доход. Дополнительные сведения: Собственник: физическое лицо. Площадь помещения: 134 кв.м. Этаж: 1. Тип дома: сталинский. Метро: Войковская. Транспортная доступность: отличная. Инфраструктура: развитая.



Планировки:



Фотографии:





