



Параметры объекта:

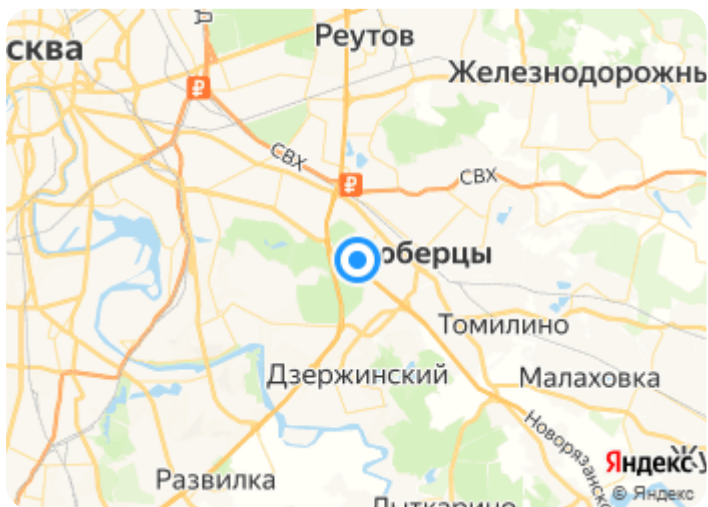
Площадь	745,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Жулебино (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	241 611 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Ремит, СоюзЦветТорг, PitTop	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 772 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 148 руб.
Окупаемость/Доходность	9,4 лет / 10,7 %



Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	65 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Цветы

Описание:

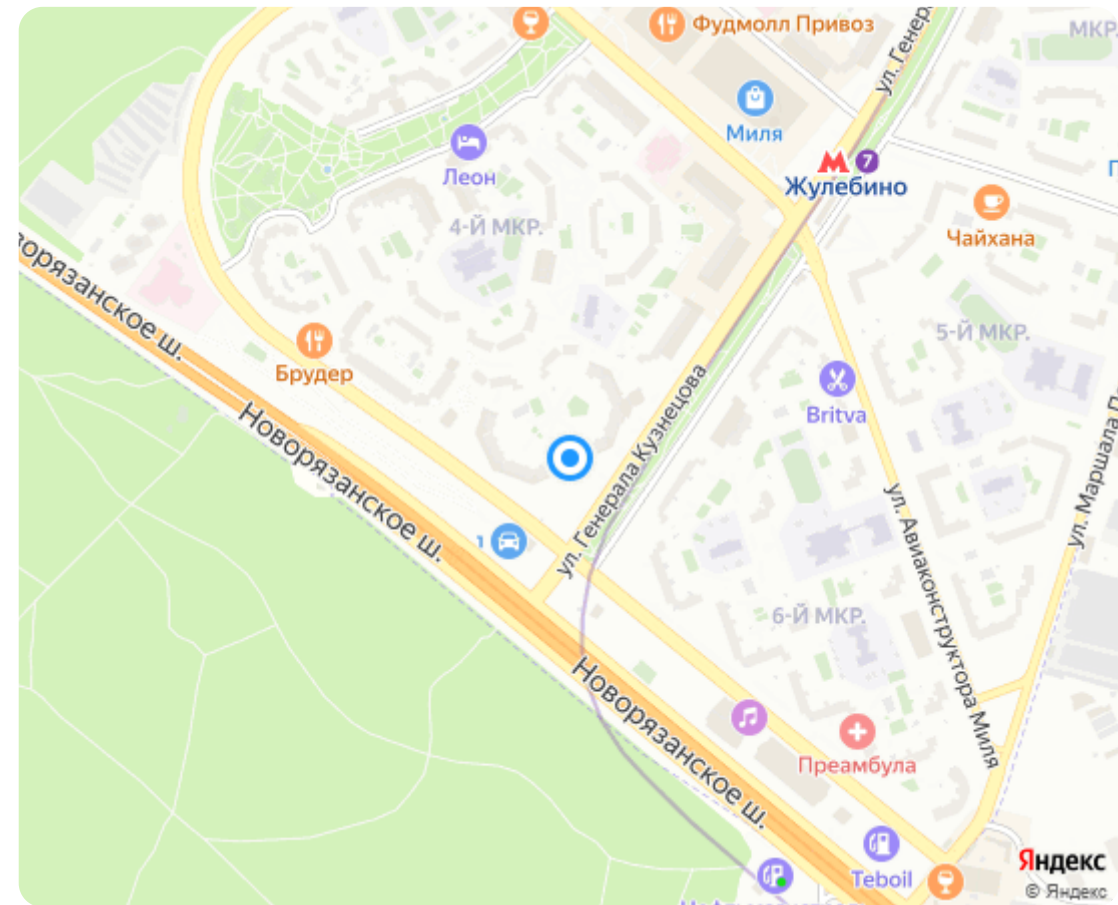
Предлагаем вашему вниманию готовый арендный бизнес в Москве!

Преимущества: Стабильный доход: все помещения сданы в аренду надежным арендаторам ("Ремит", "СоюзЦветТорг", PitTop)..

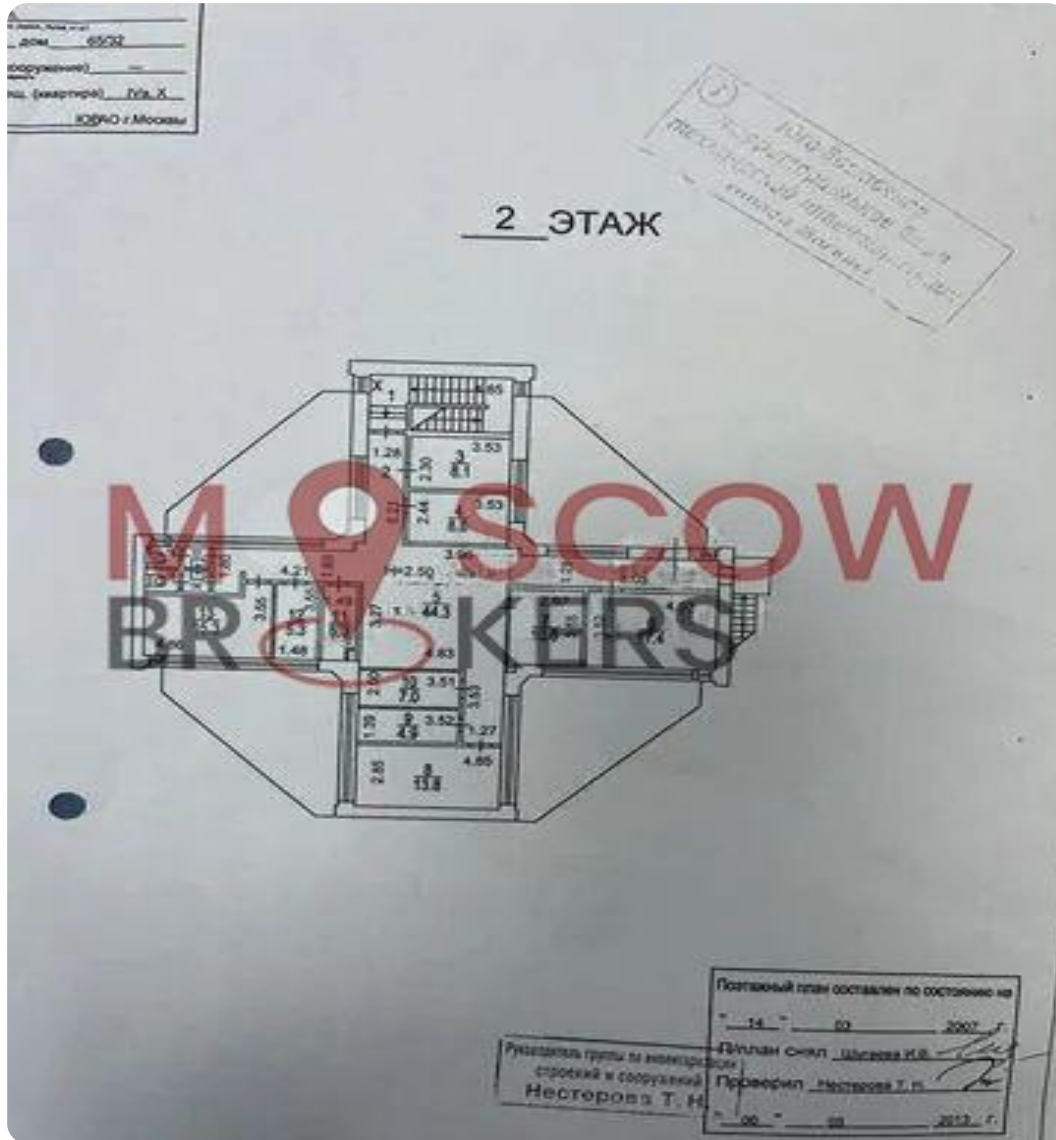
Универсальные помещения: общая площадь 745 кв.м. на цокольном, 1-м и 2-м этажах, подходят для различных видов деятельности.

Максимальная доступность: отдельные входы в помещения, парковка рядом с домом. Отличное расположение: жилой густонаселенный 15-подъездный дом в непосредственной близости к Новорязанскому шоссе и станции метро "Жулебино", что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Характеристики помещения: Центральные коммуникации, отопление. Выделенная электрическая мощность.

Приточно-вытяжная вентиляция. Густонаселенный жилой дом, хорошая транспортная доступность.



Планировки:





Фотографии:





