

**Параметры объекта:**

Площадь	140,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Новослободская (11 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	464 286 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

кафе, салон красоты, пункт выдачи

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

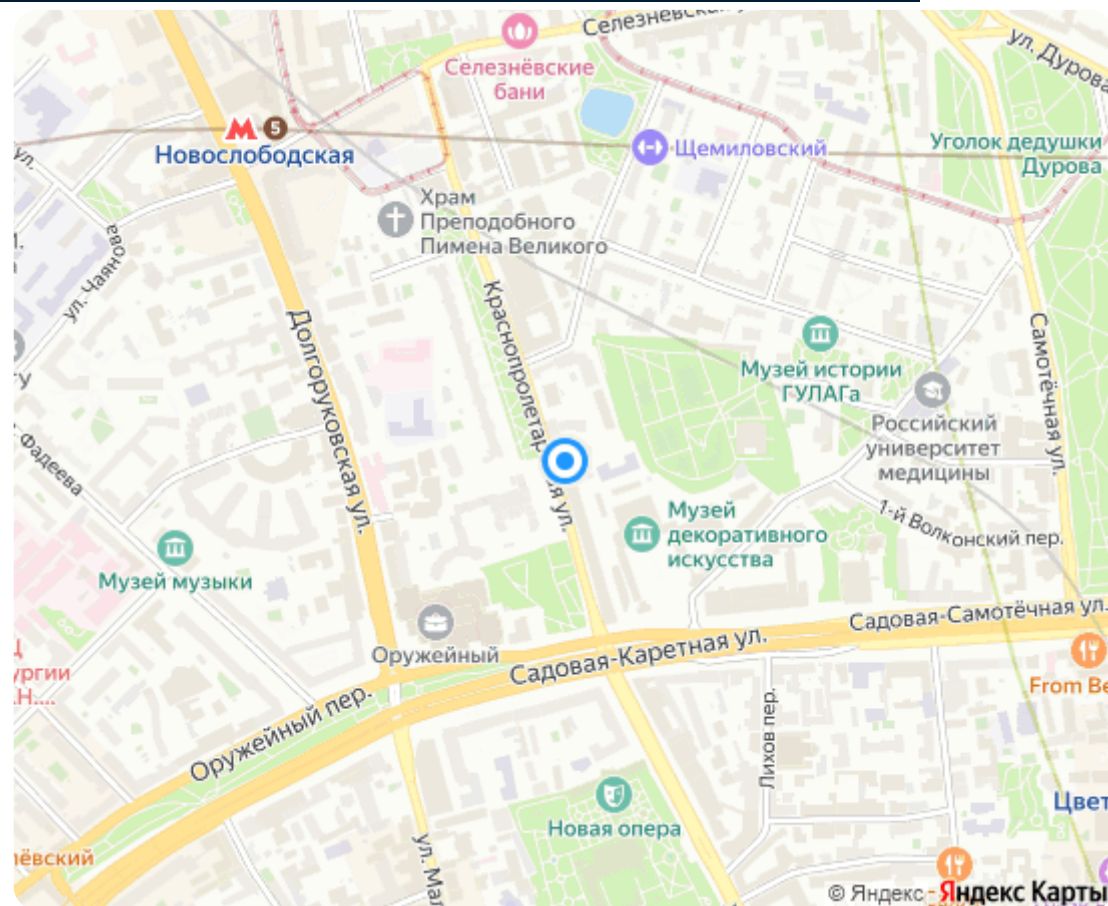
Финансовые показатели:

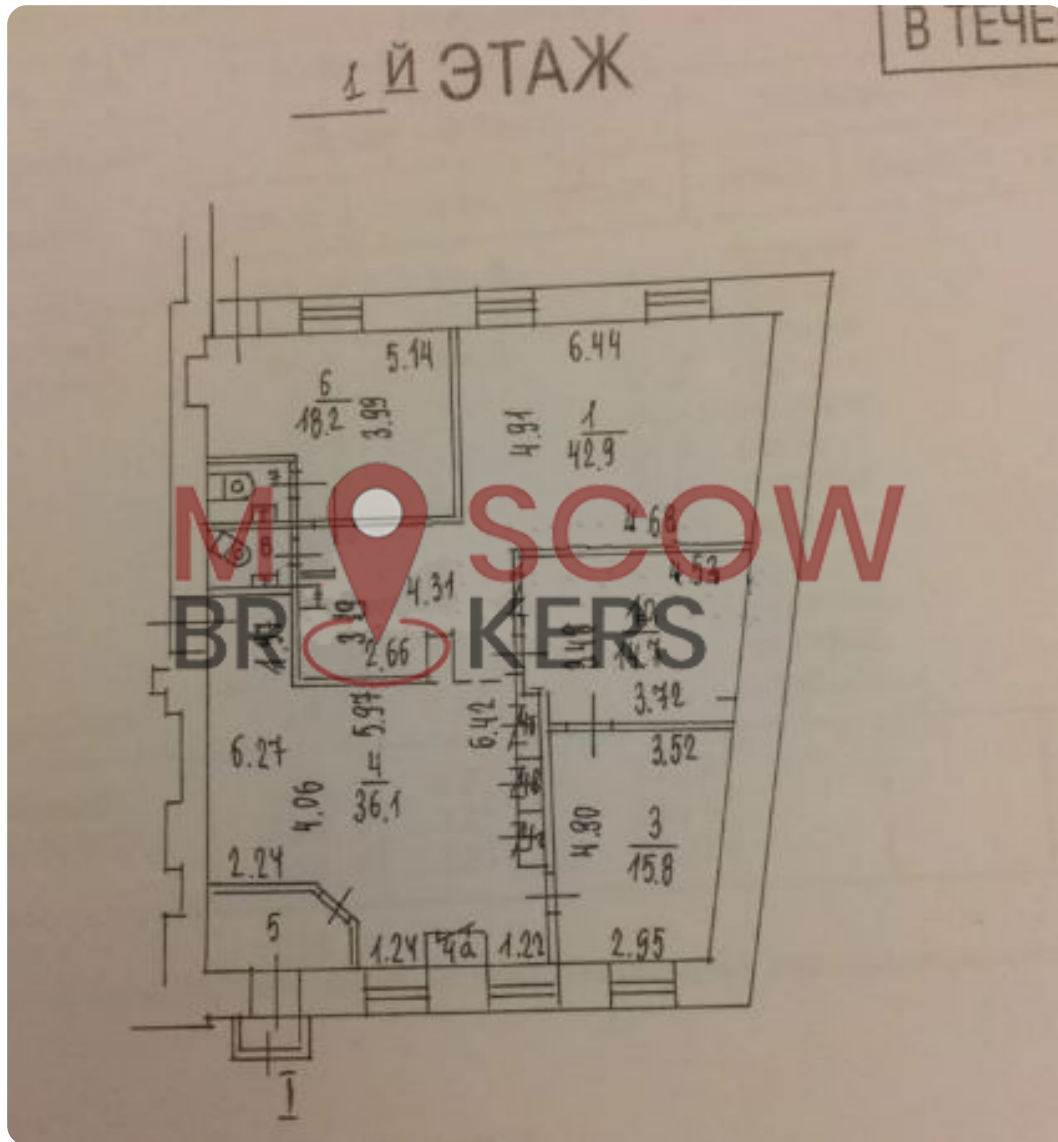
МАП (месячный арендный поток)	440 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 280 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	37 714 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 143 руб.
Окупаемость/Доходность	12,3 лет / 8,1 %

Описание:

Продажа арендного бизнеса.
Электрическая мощность: 35 кВт
Высота потолков: от 3 м.
Арендаторы:
Цветы, Кофе навынос, Табак,
Швейная мастерская, WildBerries.

Выгодное расположение: первая линия Краснопролетарской улицы.
Рядом расположены крупные Бизнес-центры.
Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.



Планировки:

Фотографии:







