

Параметры объекта:

Площадь	126,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Мира (8 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	75 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	595 239 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
цветочный магазин

Финансовые показатели:

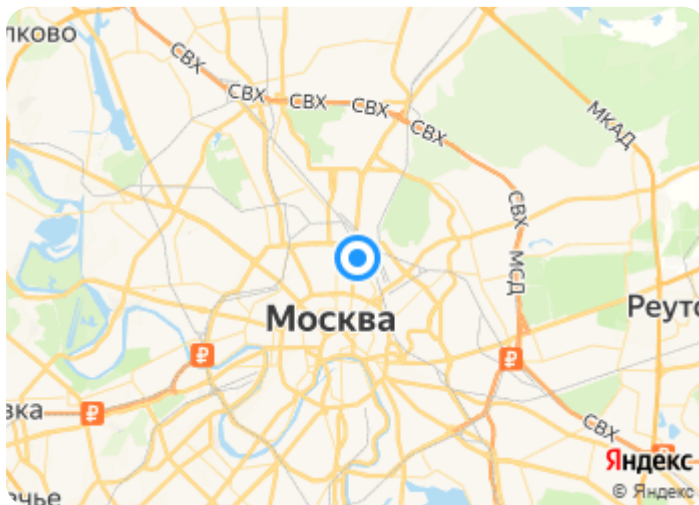
МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	47 619 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 969 руб.
Окупаемость/Доходность	12,5 лет / 8,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	40 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

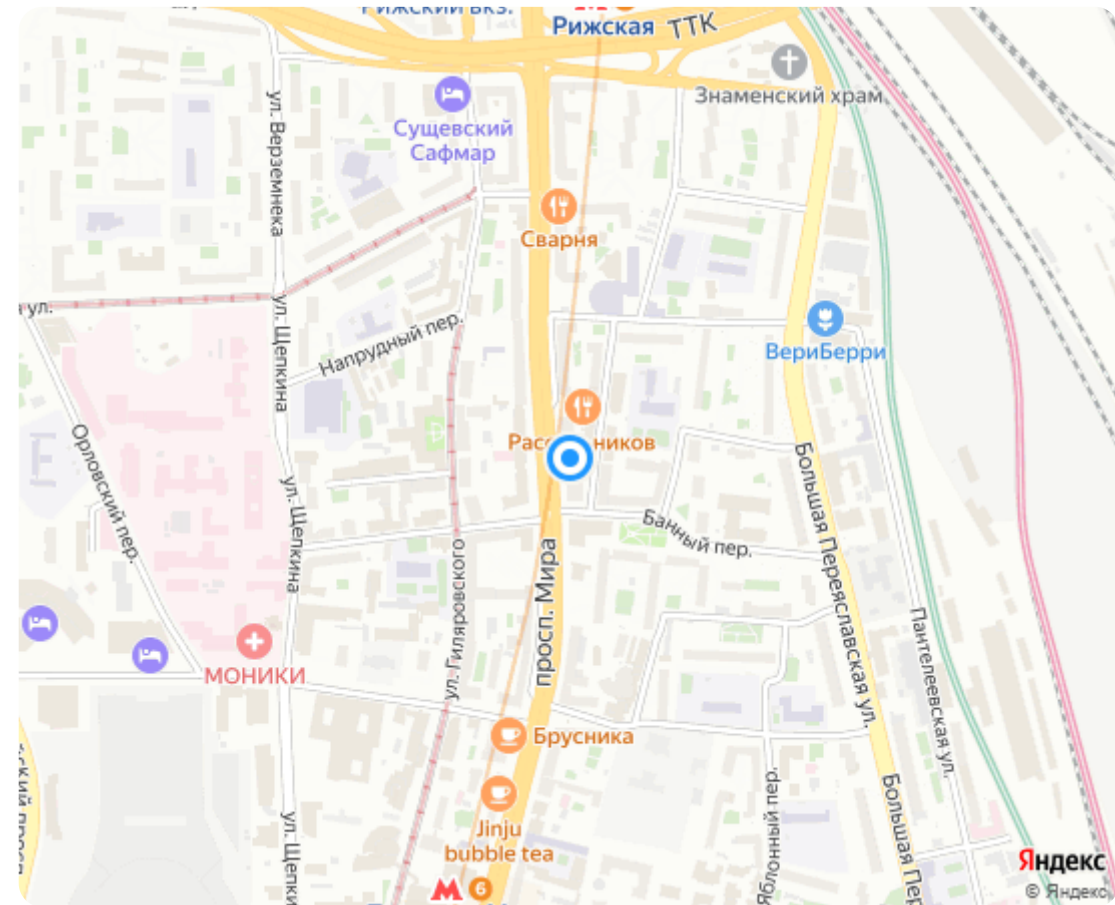
Предназначение:

Цветы

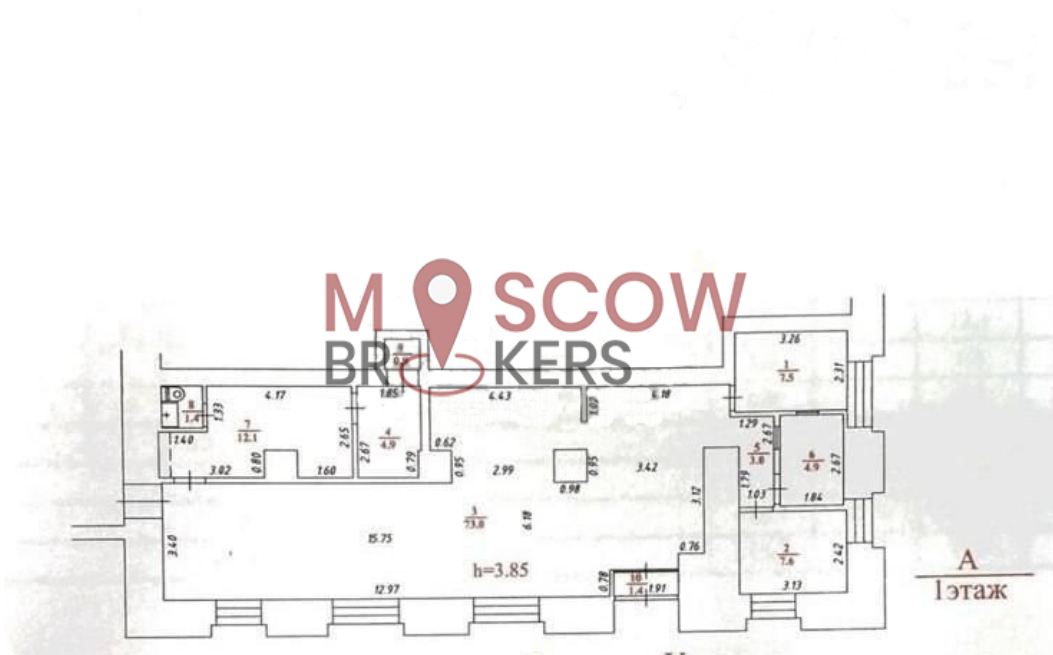


Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – готовый арендный бизнес в виде помещения свободного назначения площадью 126,7 м2 на Проспекте Мира. Преимущества: стабильный доход. Договор аренды с надежным арендатором – цветочным магазином. Выгодное расположение: Первая линия Проспекта Мира – одной из главных улиц Москвы. Ближайшая станция метро – "Проспект Мира". Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отличная транспортная доступность. Функциональное помещение: 1 этаж жилого здания. Площадь – 126,7 м2. Мощность – 40 кВт. Витринное остекление по фасаду. Несколько отдельных входов. Отличный рекламный потенциал. Высота потолков – 4 м. Перспективный актив: Помещение находится в развивающемся деловом центре Москвы. Цветочный магазин – востребованный формат бизнеса, который всегда будет приносить вам стабильный доход. Помещение станет отличным активом, который будет приносить вам стабильный доход. Это предложение идеально подходит для: Инвесторов, желающих получить стабильный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовое помещение для своего бизнеса. Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.



Планировки:



Фотографии:

