



Параметры объекта:

Площадь	124,5 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 48
Тип строения	Жилой дом
Метро	Шелепиха (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	522 089 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
федеральная торговая сеть Винлаб

Финансовые показатели:

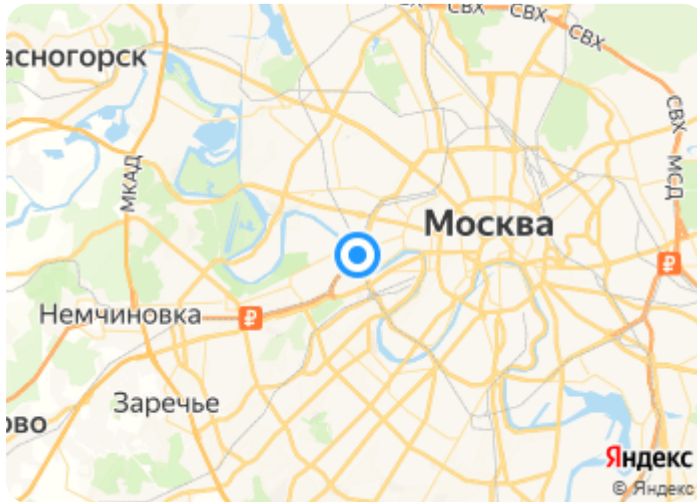
МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 735 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 812 руб.
Окупаемость/Доходность	15,5 лет / 6,5 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

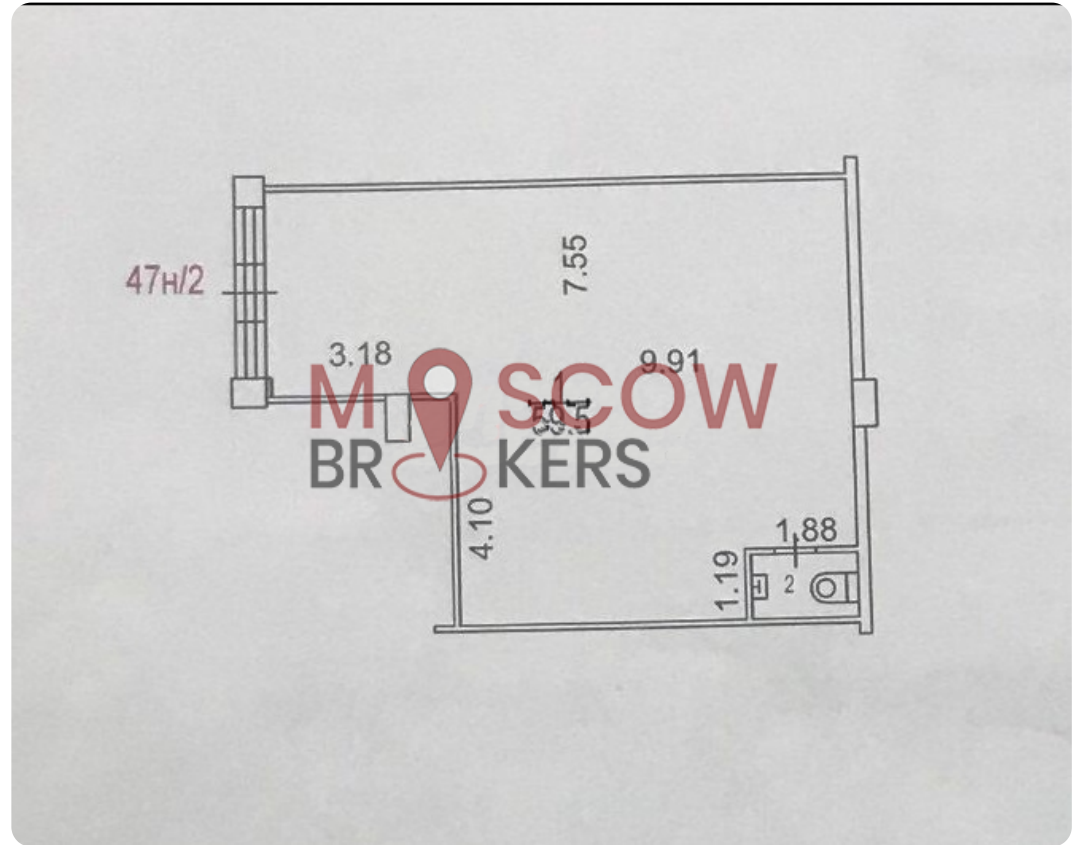
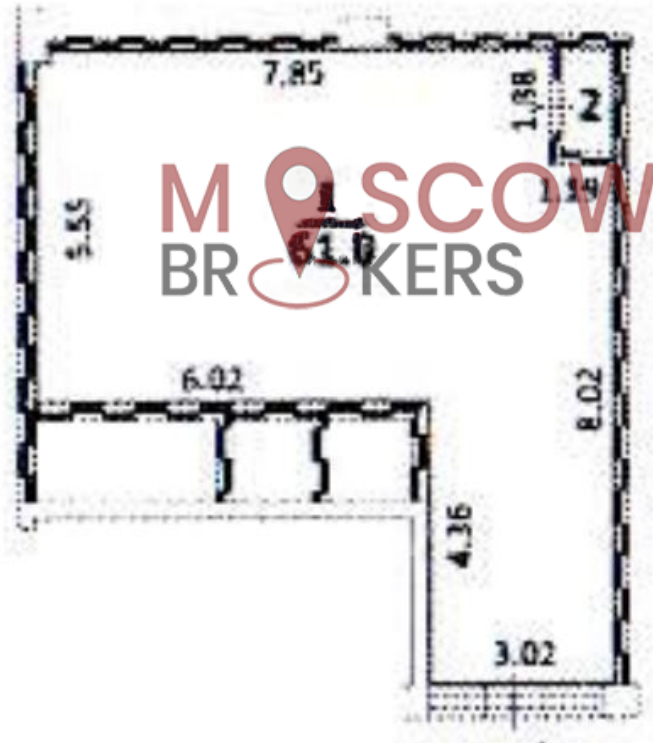
Торговая сеть



Планировки:

Цокольный этаж № -1

Стилобат



Фотографии:







