

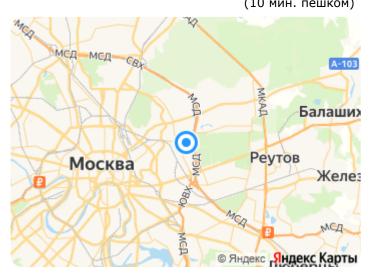






Параметры объекта:

Метро	измаилово
Тип строения	Отдельно-стоящее здание Измайлово
Этаж	1 / 1
Высота потолков	5,0 м
Площадь	380,0 кв.м



Коммерческие условия:

Цена продажи	72 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	189 474 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 py6
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 947 руб
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 579 руб
Окупаемость/Лоходность	10.0 лет / 10.0 %



Описание:

Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение - супермаркет с действующим арендатором X5 Retail Group в Москве.

Преимущества: стабильный доход от надежного арендатора - X5 Retail Group. Высокая рентабельность инвестиций.

Выгодное расположение:

Отдельно стоящее торговое здание рядом с метро, что обеспечивает отличную транспортную доступность.

Специализированная зона разгрузки.

Высокие потолки (5 м).

Окружение: крупный жилой массив, новый бизнес-кластер, оживленный пешеходный

Парковка перед зданием.

Готовый бизнес:

Не требуется дополнительных затрат на ремонт и поиск арендатора. Супермаркет уже функционирует под брендом X5 Retail Group.

Перспективный актив:

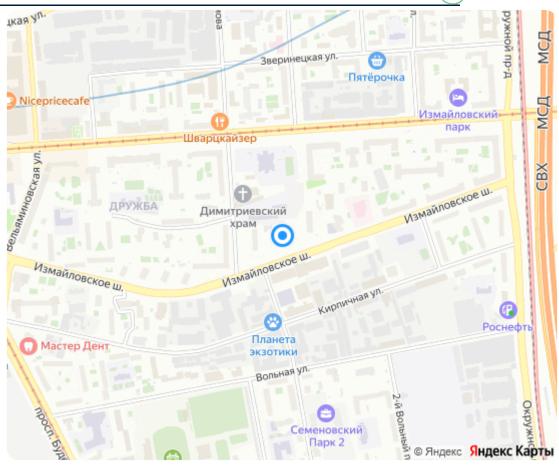
Инвестиции в супермаркет с надежным арендатором в Москве - это гарантия стабильного дохода и роста капитала в долгосрочной перспективе.

Москва - один из самых динамично развивающихся мегаполисов мира, что обеспечивает высокий спрос на коммерческую недвижимость.

Это предложение идеально подходит для:

Инвесторов, желающих получить пассивный доход с высокой рентабельностью. Предпринимателей, ищущих готовый бизнес с минимальными рисками.

Всех, кто хочет стать владельцем ценного актива в Москве.





Фотографии:



















