

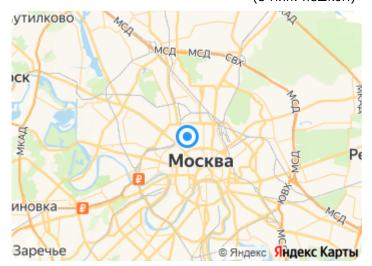






Параметры объекта:

Площадь 3 463,0 кв.м 3,0 м Высота потолков 1/5 Этаж Тип строения Жилой дом Менделеевская Метро (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

900 000 000 руб. Цена продажи Ставка аренды в месяц, руб. 6 920 000 py6. Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

офисные и ритейл арендаторы

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Вентиляция под общепит В наличии Парковка Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный 6 920 000 py6. арендный поток)



Описание:

Продается доходный бизнес-центр "Европа" в самом сердце Москвы!

Преимущества:

Идеальное расположение: БЦ находится в 1 минуте ходьбы от станции метро "Менделеевская" на первой линии оживленной улицы. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток посетителей.

Современное здание: пятиэтажное здание с подвалом, высокими потолками, несколькими входами и качественной отделкой.

Высокая заполняемость: БЦ полностью сдан в аренду под офисы, рестораны и другие виды бизнеса.

Высокая доходность: месячный арендный доход составляет 6 920 000 рублей, что обеспечивает стабильный доход и быструю окупаемость инвестиций за 11 лет. Развитая инфраструктура: район обладает развитой инфраструктурой, включая магазины, рестораны и офисы.

Характеристики: Адрес: Москва, Новослободская ул., 24c1

Этажность: 5 этажей + подвал

Парковка: аренда на территории/паркинге соседних БЦ Арендаторы: Офисы, рестораны и др. Доход: 6 920 000 рублей/месяц

Почему стоит выбрать это предложение:

Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с

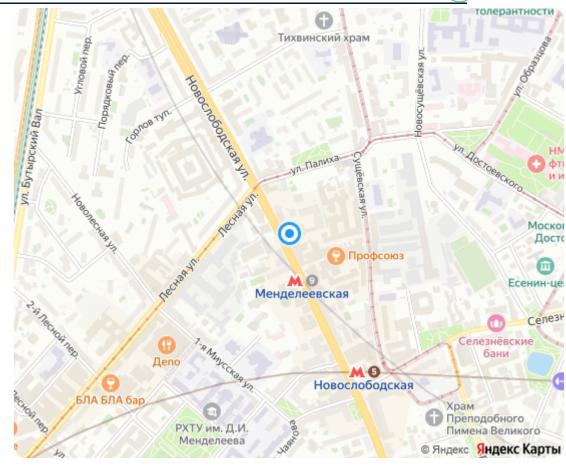
гарантированным доходом.

Минимальные риски: высокая заполняемость арендаторами и выгодное расположение

минимизируют инвестиционные риски.

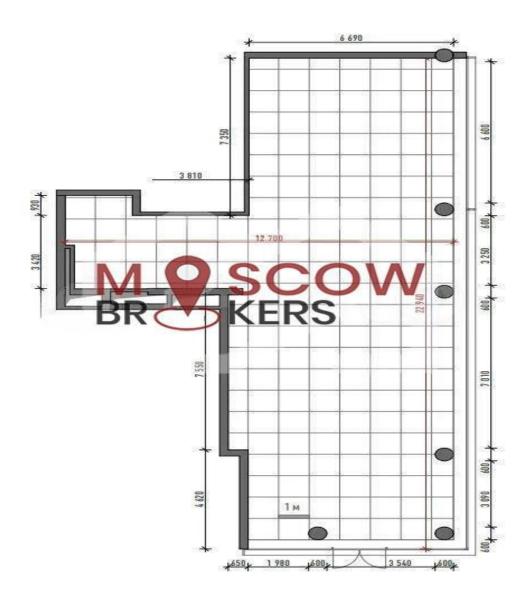
Перспективное место: расположение в центре Москвы и развитой бизнес-район

гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.





Планировки:





Фотографии:

