

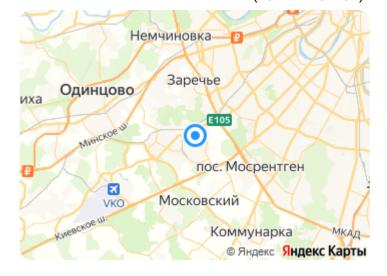






Параметры объекта:

Площадь	1 154,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Говорово
	(20 мин пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	510 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	4 000 000 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный 4 000 000 py6. арендный поток)



Описание:

Продается высокодоходное торговое помещение в Солнцево!

Преимущества:

Отличная локация: помещение расположено на первой линии оживленного

Солнцевского проспекта, в 20 минутах ходьбы от метро Говорово. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток клиентов.

Современное помещение: просторное помещение с открытой планировкой, несколькими входами и витринными окнами идеально подходит для различных видов бизнеса.

Надежные арендаторы: в помещении работают федеральные сети "Пятерочка" и "Ригла", что гарантирует стабильный доход.

Высокая доходность: быстрая окупаемость инвестиций всего за 10,6 лет.

Удобства для бизнеса: зона погрузки/разгрузки, парковка, место для рекламы делают помещение привлекательным для арендаторов.

Характеристики: Адрес: Солнцевский проспект, д. 5 Общая площадь: 1154,8 кв.м

Этаж: 1

Арендаторы: "Пятерочка", "Ригла"

Договор аренды: долгосрочные договоры

Стоимость: 510 000 000 рублей

Почему стоит выбрать это предложение:

Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с

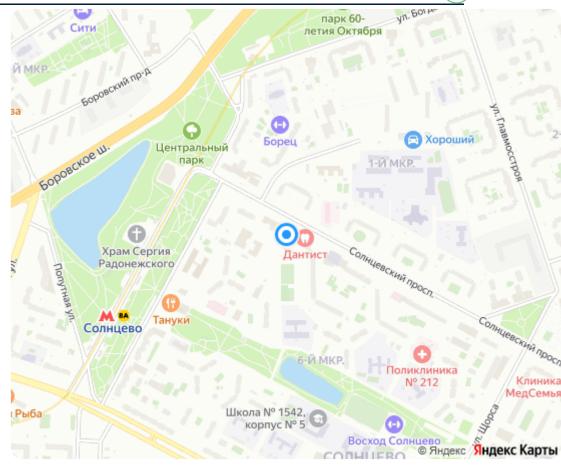
гарантированным доходом.

Минимальные риски: долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами

минимизируют инвестиционные риски.

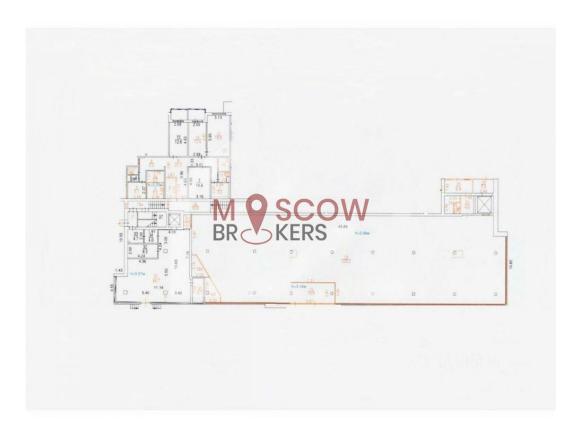
Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост

стоимости объекта в долгосрочной перспективе.





Планировки:





Фотографии:







