

Параметры объекта:

Площадь	1 154,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Говорово (20 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	510 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	4 000 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	4 000 000 руб.
-------------------------------	----------------

Арендатор:

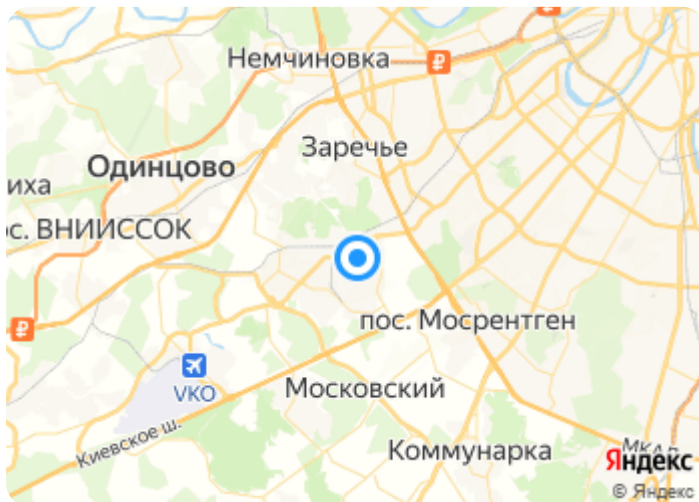
Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть



Описание:

Продается высокодоходное торговое помещение в Солнцево!

Преимущества: Отличная локация: помещение расположено на первой линии оживленного Солнцевского проспекта, в 20 минутах ходьбы от метро Говорово. Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток клиентов. Современное помещение: просторное помещение с открытой планировкой, несколькими входами и витринными окнами идеально подходит для различных видов бизнеса. Надежные арендаторы: в помещении работают федеральные сети "Пятерочка" и "Ригла", что гарантирует стабильный доход. Высокая доходность: быстрая окупаемость инвестиций всего за 10,6 лет. Удобства для бизнеса: зона погрузки/разгрузки, парковка, место для рекламы делают помещение привлекательным для арендаторов. Характеристики: Адрес: Солнцевский проспект, д. 5 Общая площадь: 1154,8 кв.м Этаж: 1 Арендаторы: "Пятерочка", "Ригла" Договор аренды: долгосрочные договоры Стоимость: 510 000 000 рублей Почему стоит выбрать это предложение: Готовый бизнес: приобретая этот объект, вы получаете готовый бизнес с гарантированным доходом. Минимальные риски: долгосрочные договоры аренды с надежными арендаторами минимизируют инвестиционные риски. Перспективное место: развивающийся район и удобное расположение гарантируют рост стоимости объекта в долгосрочной перспективе.



Планировки:



Фотографии:



