



Параметры объекта:

Площадь	1 036,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (25 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	298 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	2 884 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 884 000 руб.
-------------------------------	----------------

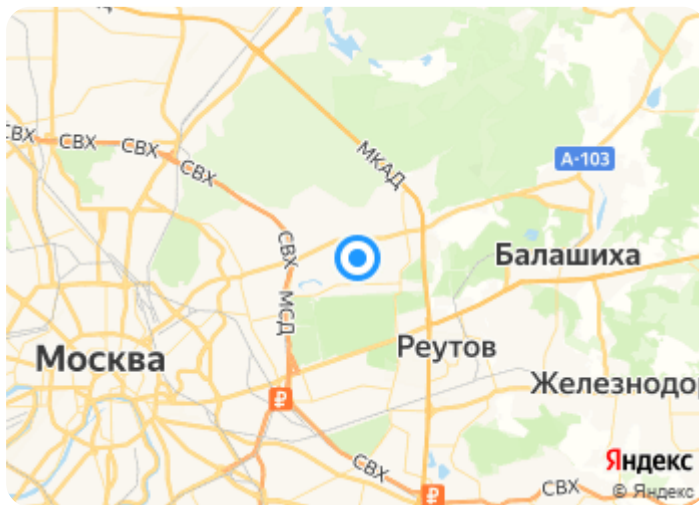
Арендатор:
супермаркет Дикси, Яндекс лавка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная
Площадь подвала	284 м ²

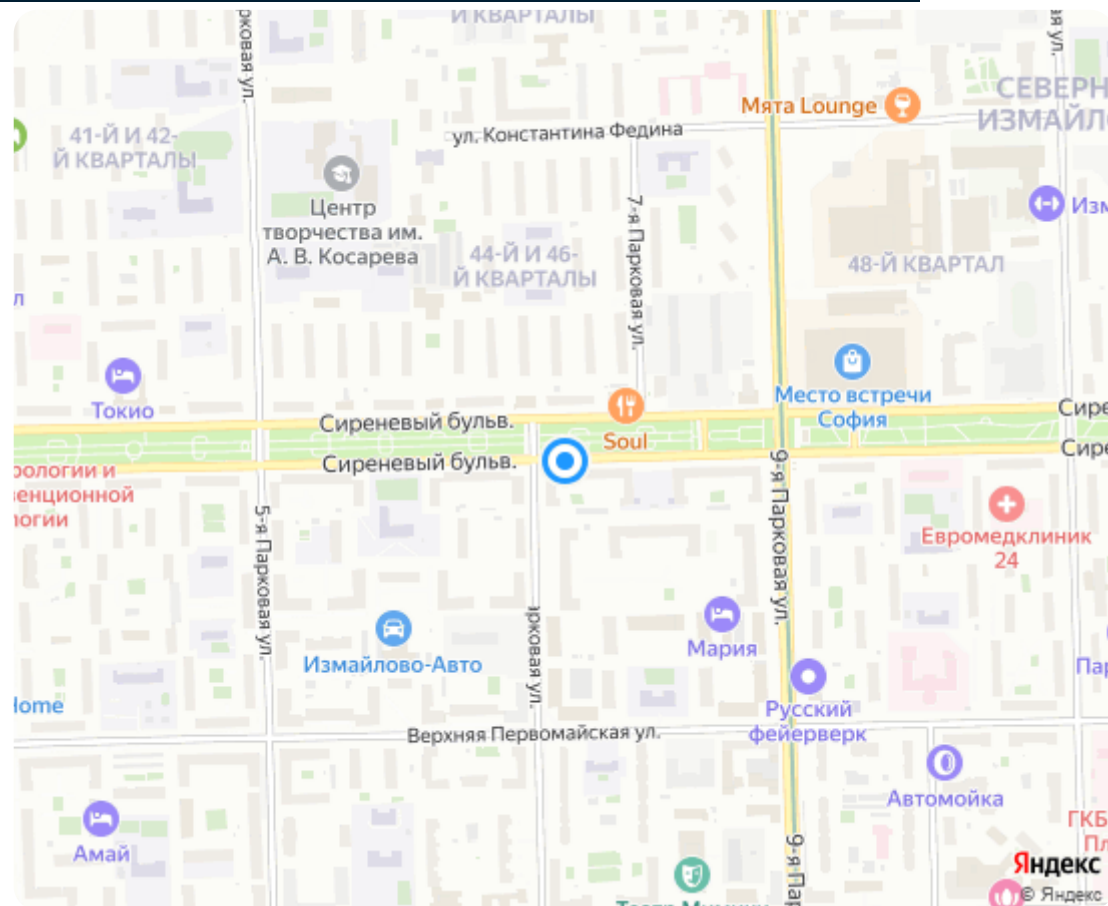
Предназначение:

Разное

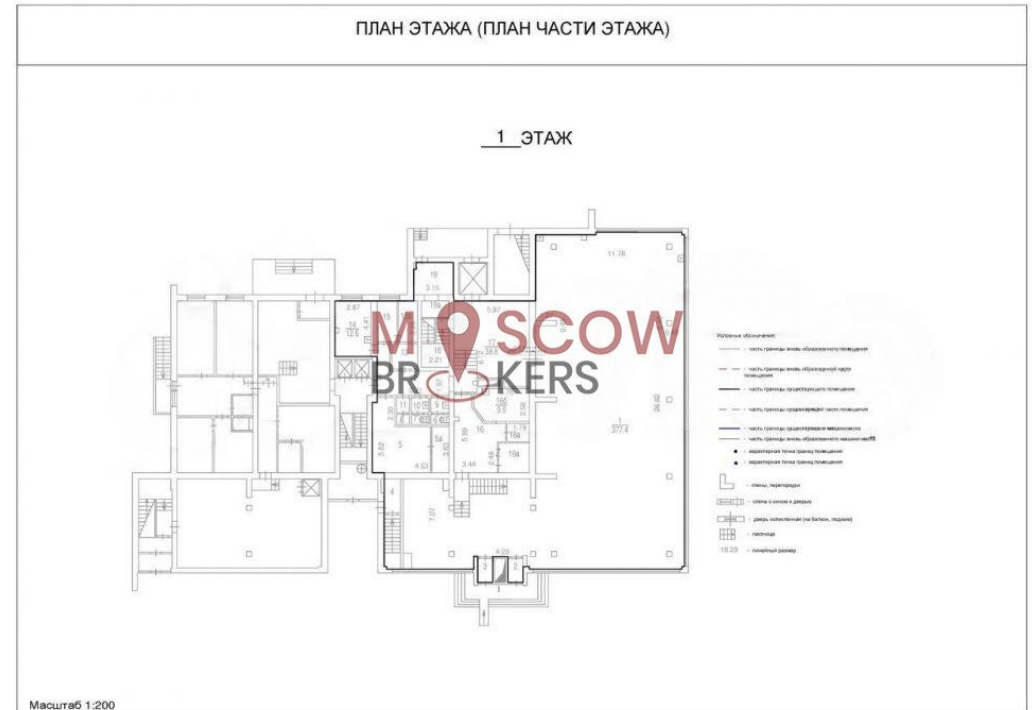


Описание:

Продается готовый доходный торговый объект на Сиреневом бульваре!
Преимущества: Идеальное расположение: первая линия на оживленном Сиреневом бульваре, в 5 минутах от метро Щелковская. Высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Надежные арендаторы: федеральные сети "Дикси" и "Яндекс Лавка" с долгосрочными договорами аренды. Высокая доходность: стабильный доход от аренды, общий месячный платеж 2 884 000 рублей. Удобная планировка: просторное помещение с витринным остеклением, отдельными входами, возможностью размещения рекламы и парковкой. Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и позволяет сразу получать прибыль. Характеристики: Адрес: Москва, Сиреневый бульвар, д. 63к1 Общая площадь: 1036 м² Этажность: 1 этаж и подвал
Арендаторы: "Дикси" (супермаркет), "Яндекс Лавка" Договор аренды: долгосрочные договоры Арендная плата: 2 884 000 рублей в месяц
Высота потолков: 3 метра Почему стоит выбрать это предложение:
Стабильный доход: гарантированный доход от надежных арендаторов.
Перспективное место: растущий район с развитой инфраструктурой и высоким спросом на товары и услуги. Удобная планировка: помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности. Готовый бизнес: минимизирует время на запуск собственного бизнеса. Стоимость: 298 000 000 рублей.



Планировки:



Фотографии:









