



Параметры объекта:

Площадь	100,0 кв.м
Высота потолков	3,5 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сокольники (5 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	60 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	400 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
кафе Surf Coffee

Финансовые показатели:

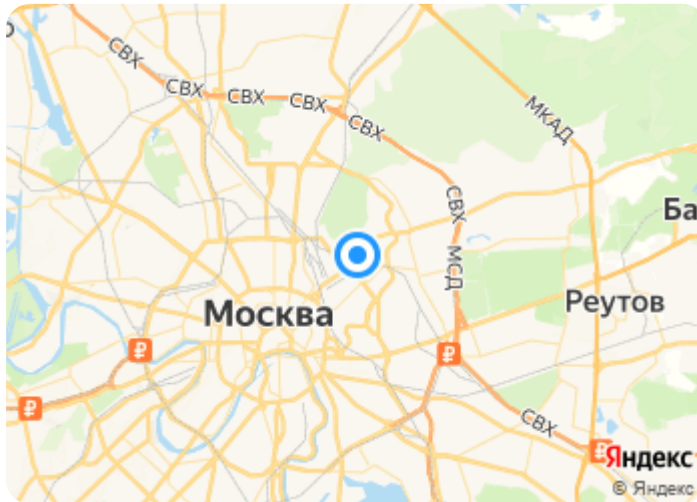
МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
--	--------------

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

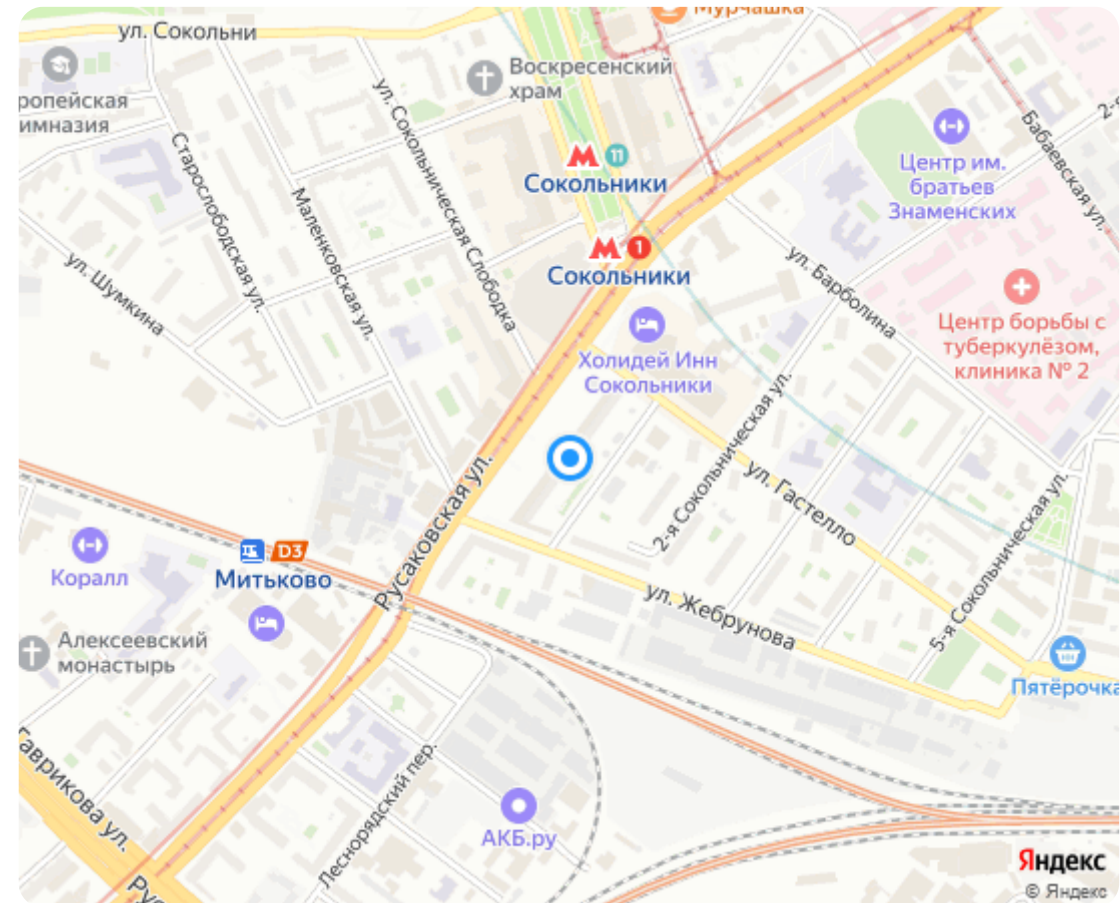
Предназначение:

Кофейня

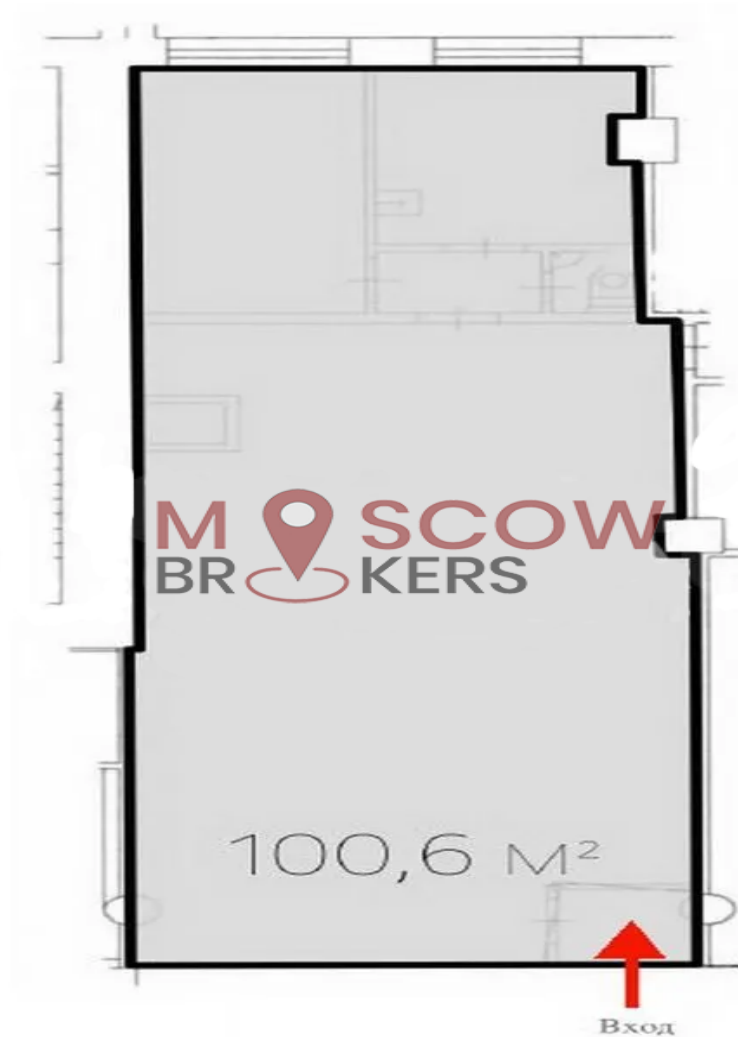


Описание:

Продается готовый доходный бизнес: помещение с арендатором в центре Москвы. Преимущества: Идеальное расположение: первая линия на оживленной улице Русаковская, в 200 метрах от метро Сокольники. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, отличная видимость. Надежный арендатор: международная сеть кофеен Surf Coffee с долгосрочным договором аренды. Высокая доходность: стабильный доход от аренды, окупаемость инвестиций всего за 12,5 лет. Современное помещение: просторное помещение с витринным остеклением, отдельным входом, высокими потолками. Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и позволяет сразу получать прибыль. Развитая инфраструктура: в окружении популярных магазинов и банков. Характеристики: Общая площадь: 100 кв.м Этаж: 1 этаж Арендатор: Surf Coffee (международная сеть кофеен) Договор аренды: долгосрочный договор аренды (ДДА) Окупаемость: 12,5 лет Высота потолков: 3,5 метра Почему стоит выбрать это предложение: Стабильный доход: гарантированный доход от надежного арендатора. Перспективное место: район с развитой инфраструктурой и высоким спросом на услуги. Современное помещение: помещение в отличном состоянии, не требует дополнительных инвестиций. Готовый бизнес: минимизирует время на запуск собственного бизнеса.



Планировки:



Фотографии:





