



**Параметры объекта:**

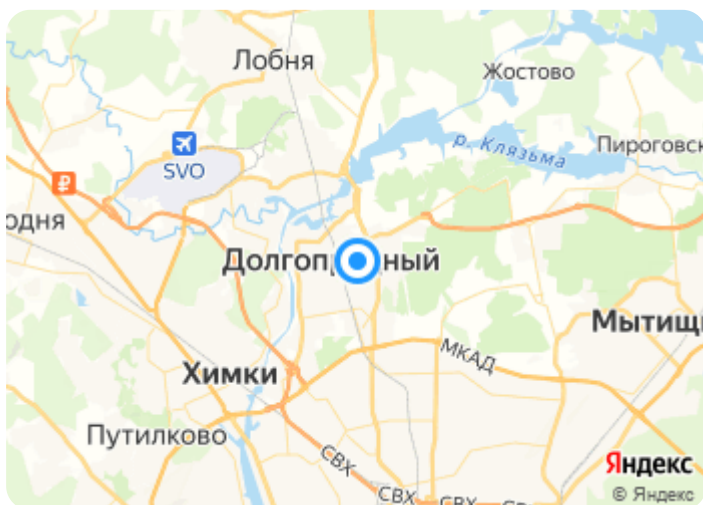
Площадь	1 030,5 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	205 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 660 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	1 660 000 руб.
-------------------------------	----------------



**Арендатор:**

Пятерочка

**Тех. характеристики:**

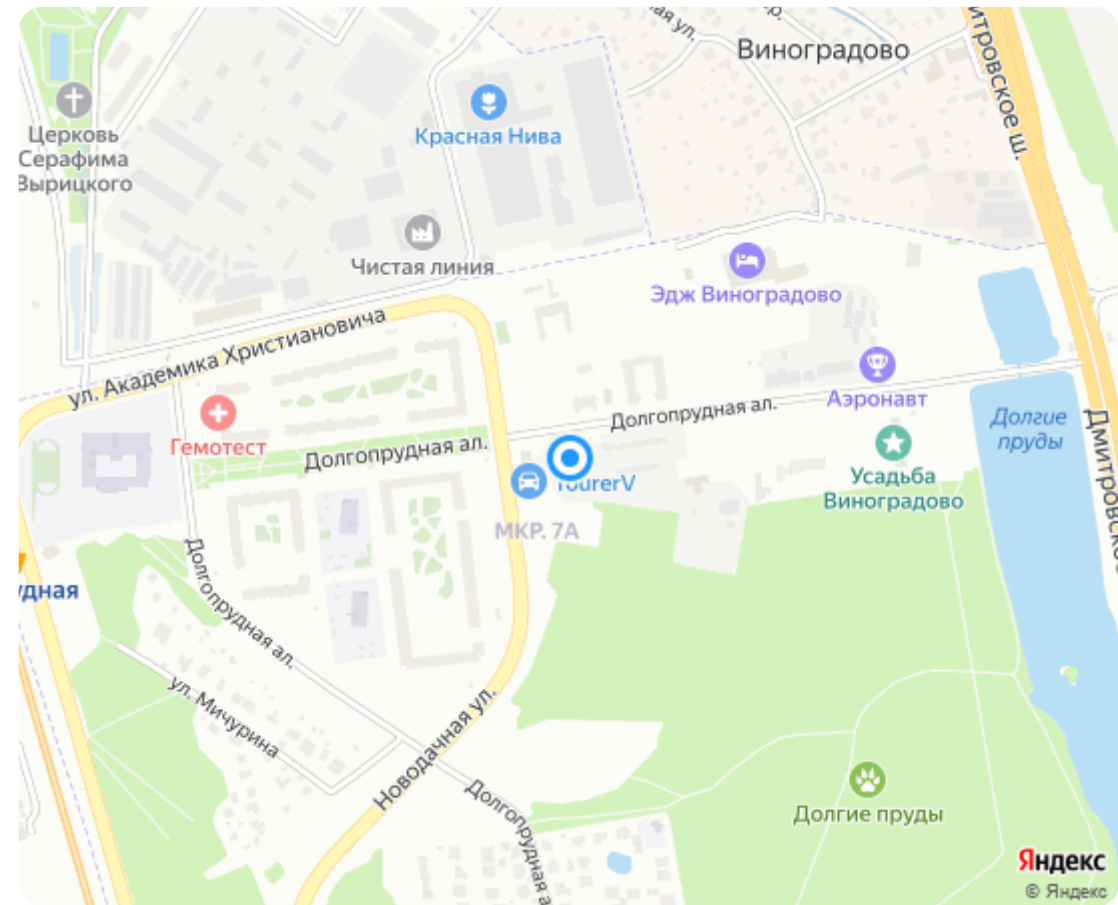
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Торговая сеть

**Описание:**

Продается готовый доходный бизнес с супермаркетом "Пятерочка" в перспективном районе Москвы. Описание объекта: Расположение: отдельно стоящее здание на въезде в новый крупный жилой массив, Дмитровское шоссе, 167 стр. 14. Арендатор: федеральная сеть супермаркетов "Пятерочка" с растущим товарооборотом. Площадь: 1030,5 кв.м. Мощность: 150 кВт. Транспортная доступность: 31 минута пешком от метро Физтех. Инфраструктура: отдельный вход с улицы. Состояние: здание в отличном состоянии, готово к эксплуатации. Преимущества: Высокая доходность: стабильный и растущий доход от надежного арендатора. Перспективное место: новый жилой массив обеспечивает постоянный приток покупателей. Удобное расположение: отличная видимость, удобный подъезд. Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений. Потенциал роста: постоянный рост товарооборота и арендной платы. Почему стоит выбрать это предложение: Надежные инвестиции: инвестиции в недвижимость с долгосрочным арендатором. Высокая ликвидность: постоянный спрос на коммерческую недвижимость в таких локациях. Минимальные риски: стабильный доход и низкие риски.





Фотографии:











