



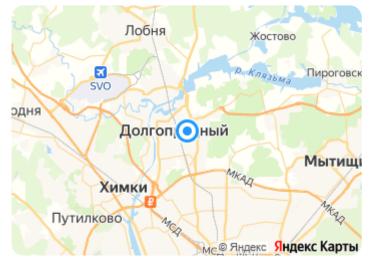




# Параметры объекта:

Площадь 1 030,5 кв.м Высота потолков 3,0 м Этаж 1 / 1

Тип строения Административное здание



# Коммерческие условия:

Цена продажи205 000 000 руб.Ставка аренды в месяц, руб.1 660 000 руб.Система налогообложения:

УСН 6%

# Арендатор:

Пятерочка

# Тех. характеристики:

Планировка Открытая
Отделка В стиле арендатора
Витринные окна В наличии
Электроснабжение 150 кВт
Санузел 1
Парковка Наземная

# Предназначение:

Торговая сеть

## Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток) 1 660 000 руб.



### Описание:

Продается готовый доходный бизнес с супермаркетом "Пятерочка" в перспективном районе Москвы.

#### Описание объекта:

Расположение: отдельно стоящее здание на въезде в новый крупный жилой массив,

Дмитровское шоссе, 167 стр. 14.

Арендатор: федеральная сеть супермаркетов "Пятерочка" с растущим товарооборотом. Площадь: 1030,5 кв.м.

Мощность: 150 кВт.

Транспортная доступность: 31 минута пешком от метро Физтех.

Инфраструктура: отдельный вход с улицы.

Состояние: здание в отличном состоянии, готово к эксплуатации.

Высокая доходность: стабильный и растущий доход от надежного арендатора. Перспективное место: новый жилой массив обеспечивает постоянный приток покупателей.

Удобное расположение: отличная видимость, удобный подъезд.

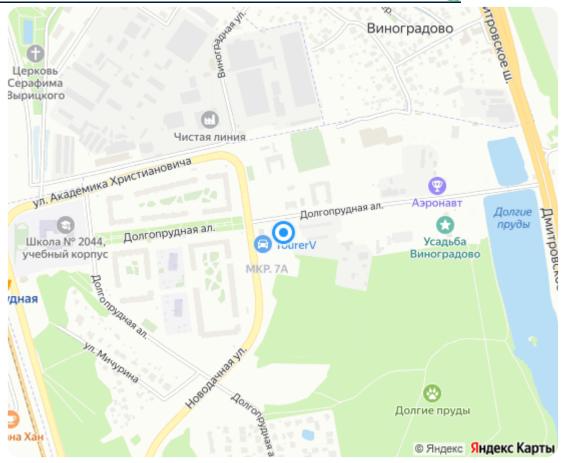
Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений.

Потенциал роста: постоянный рост товарооборота и арендной платы.

#### Почему стоит выбрать это предложение:

Надежные инвестиции: инвестиции в недвижимость с долгосрочным арендатором. Высокая ликвидность: постоянный спрос на коммерческую недвижимость в таких

Минимальные риски: стабильный доход и низкие риски.





# Фотографии:













