



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Площадь | 203,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 14 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Алтуфьево (15 мин. на автомобиле) |

Коммерческие условия:

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 60 000 000 руб. |
| Ставка аренды в месяц, руб. | 446 600 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:
супермаркет "Ярче"

Финансовые показатели:

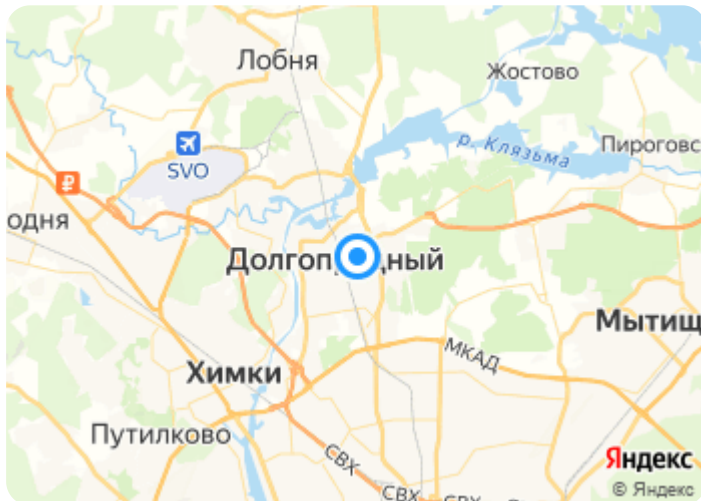
| | |
|-------------------------------|--------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 446 600 руб. |
|-------------------------------|--------------|

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 55 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

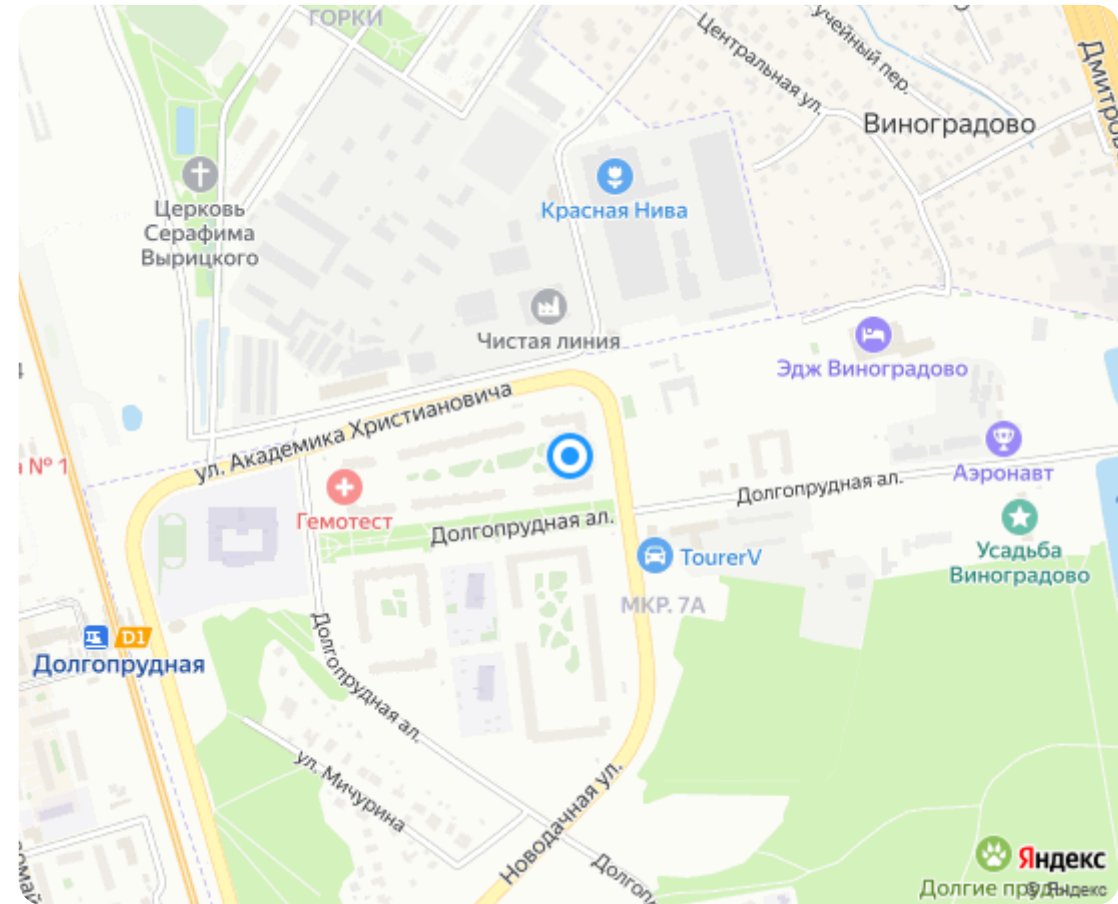
Предназначение:

Супермаркет

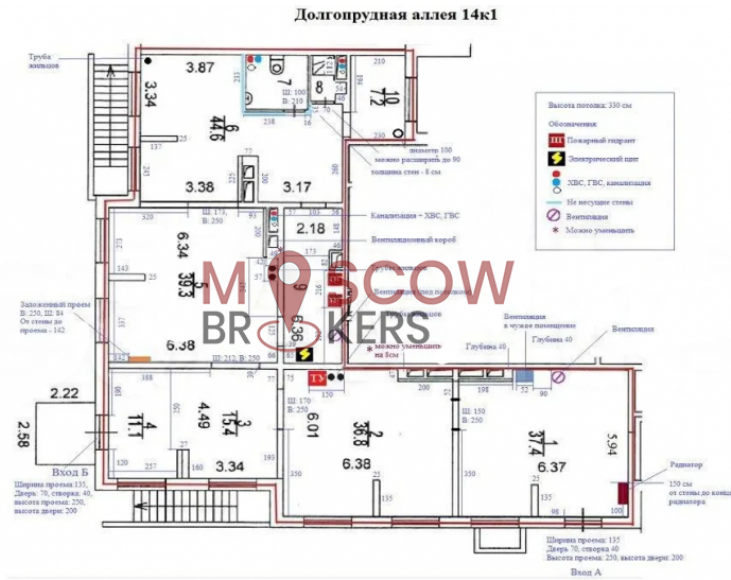


Описание:

Продается торговое помещение с долгосрочным договором аренды от сети "Ярче". Договор аренды: заключен до 2031 года с ежегодной индексацией на 5%. Расположение: угловое помещение на первой линии в густонаселенном районе. Ближайшая станция метро - Физтех, 31 минута пешком. Характеристики: два входа, зальная планировка, высокие потолки, витринные окна. Мощность: 55 кВт, достаточная для работы супермаркета. Преимущества: Стабильный доход: гарантированный доход от федеральной сети супермаркетов. Перспективное место: густонаселенный район обеспечивает постоянный поток покупателей.



Планировки:



Фотографии:









