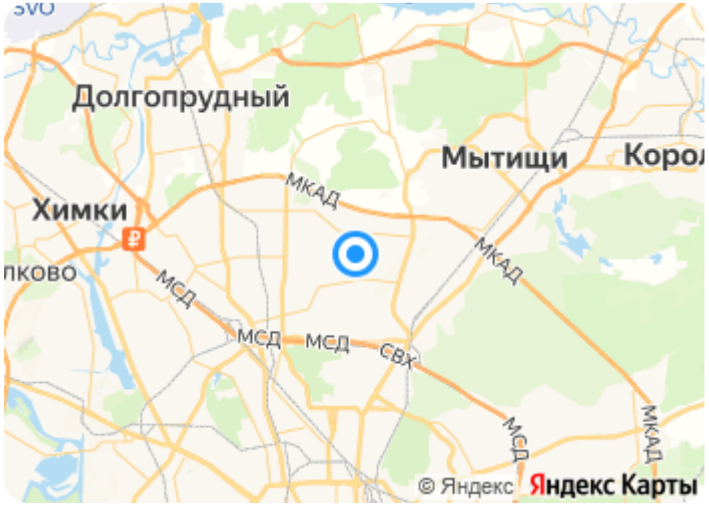
Продажа арендного бизнеса | Москва, жилой комплекс Полярная 25

Параметры объекта:

Площадь	111,2 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Медведково (30 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	47 500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	330 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВИНЛАБ

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Алкомаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	330 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | Москва, жилой комплекс Полярная 25

Описание:

Продается готовый арендный бизнес в ЖК "Полярная".

Предлагается к продаже коммерческое помещение площадью 111.2 кв.м, расположенное на первом этаже жилого комплекса "Полярная". Помещение сдано в аренду федеральной сети алкогольных магазинов "Винлаб".

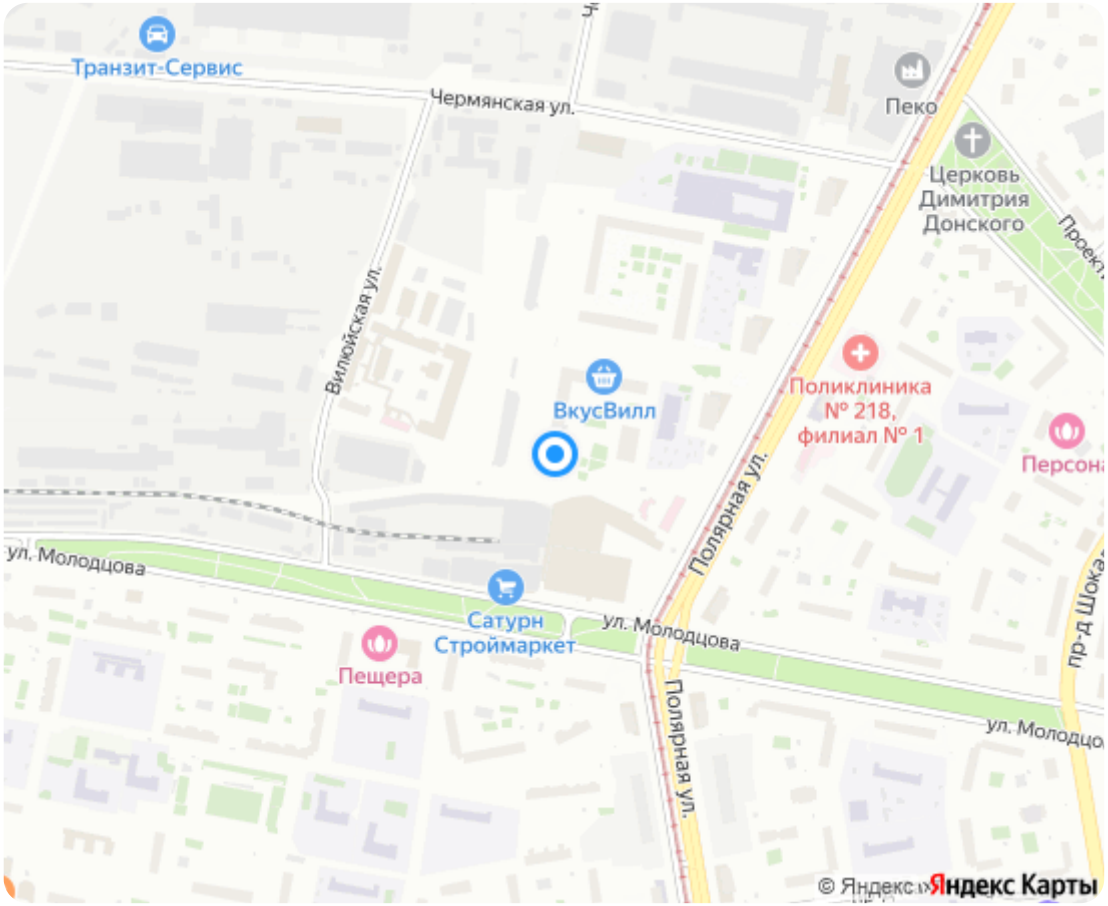
Характеристики:
Площадь: 111.2 кв.м
Расположение: Первый этаж жилого комплекса, удобный подъезд
Арендатор: Федеральная сеть "Винлаб"
Договор аренды: Долгосрочный договор с ежегодной индексацией на 3%
Коммуникации: Центральное отопление, электричество
Мощность электросети: 25 кВт, можно увеличить
Высота потолков - 4 м

Финансовые показатели:
Срок аренды: 10 лет

Преимущества:
Растущий рынок: Рынок алкогольной розницы продолжает расти

Потенциал роста арендной ставки: С развитием района и ростом цен на недвижимость можно ожидать увеличения арендной платы

Удобное расположение: Помещение находится в жилом комплексе с развитой инфраструктурой



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883