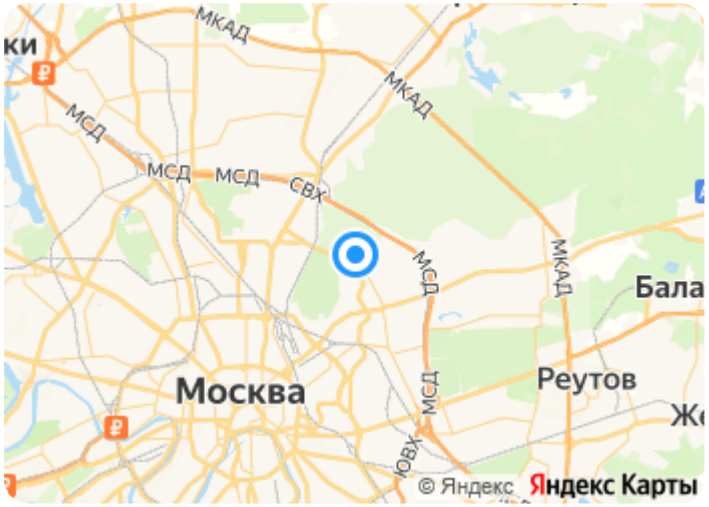
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Миллионная, д 11 к 1

Параметры объекта:

Площадь	230,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Преображенская площадь (6 мин. на автомобиле)



Коммерческие условия:

Цена продажи	39 500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	264 600 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

продуктовая сеть "Самокат"

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	264 600 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Миллионная, д 11 к 1

Описание:

Продается торговое помещение с действующим арендатором "Самокат".

Описание объекта:

Расположение: ул. Миллионная, д. 11 к 1, Москва. 35 минут пешком от метро Преображенская площадь.
Площадь: 230 кв.м
Этаж: 1 из 9-ти.
Планировка: смешанная
Входы: отдельные входы с фасада и со двора
Потолки: Высота 2,75 м
Остекление: витринные окна по фасаду
Мощность: Электрическая мощность 30 кВт
Парковка: есть парковка перед фасадом
Реклама: предусмотрено место для размещения рекламы

Преимущества объекта:

Расположение: в центре жилого массива с интенсивным пешеходным и автомобильным трафиком.

Окружение: развитая инфраструктура: школа, магазины (Walberries, Все для Дома, Аптека Ригла, Ozon, CDEK, Секонд Хенд, Красное и Белое, Винлаб) и т.д.

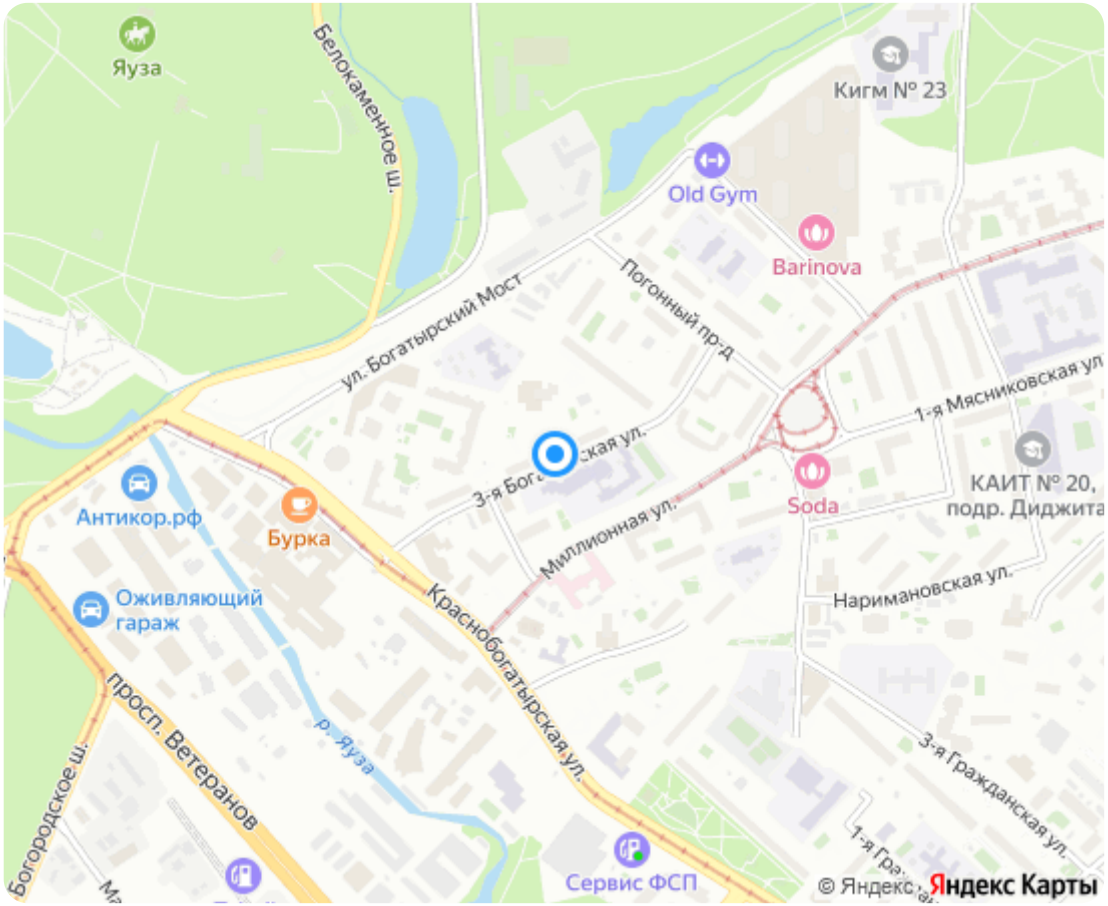
Арендатор: надежный арендатор - продуктовая сеть "Самокат" с долгосрочным договором аренды.
Доходность: стабильный доход от аренды.

Потенциал: возможность дальнейшего развития бизнеса или перепрофилирования помещения.

Стоимость: 39,5 млн рублей
Договор бессрочный.

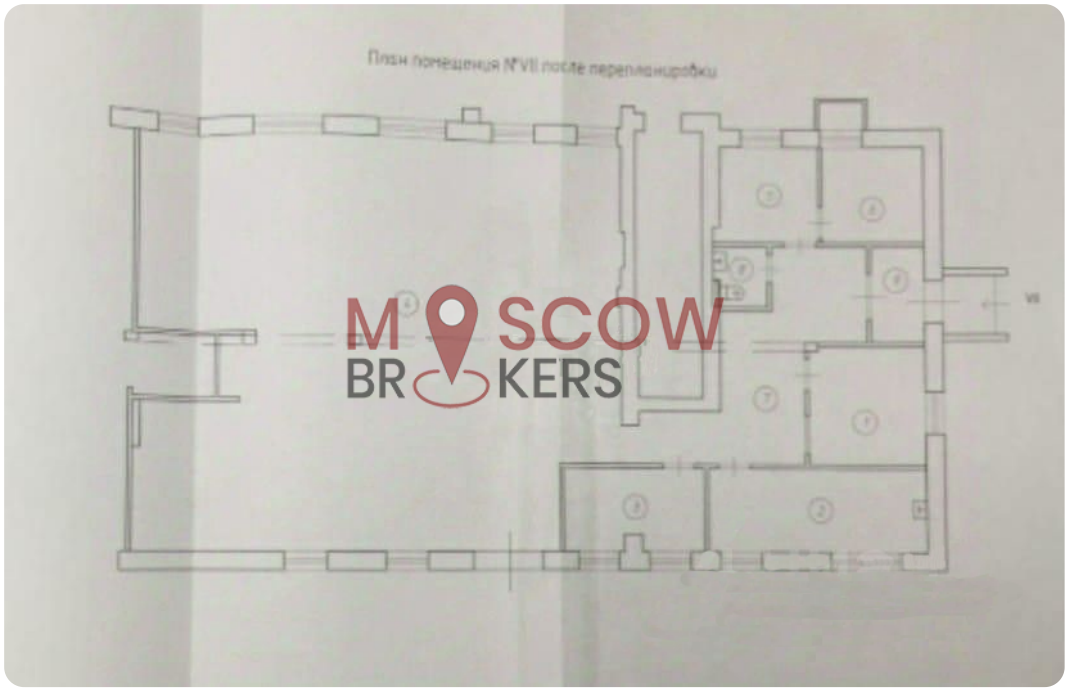
Дополнительные преимущества:
Витринные окна: обеспечивают отличную видимость помещения.
Отдельные входы: удобство для посетителей и арендатора.
Парковка: удобство для клиентов и сотрудников.

Данный объект является отличным предложением для инвесторов, желающих приобрести доходную недвижимость в перспективном районе Москвы.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883