

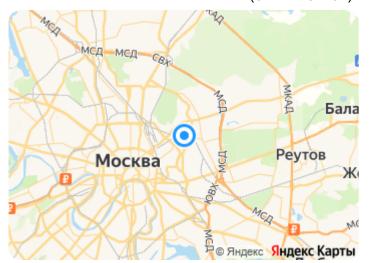






Параметры объекта:

Площадь	330,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 10
Тип строения	Жилой дом
Метро	Электрозаводская
	(8 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	550 000 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Аптека, Цветы, Озон, Кофейня, УК

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

MAH	
(месячный	550 000 py6.
арендный	330 000 pyo.
поток)	



Описание:

Продается доходное коммерческое помещение с арендаторами.

Описание объекта:

Расположение: 1-я линия ул. Гастелло, ВАО, Москва. 8 минут пешком от метро

Электрозаводская. Формат: Street Retail

Этажность: 1 этаж + антресоль

Планировка: открытая Входы: отдельный вход с фасада

Остекление: витринное остекление

Реклама: предусмотрено место для вывески

Транспорт: рядом остановка общественного транспорта

Преимущества объекта: Расположение: в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой.

Витрины: отличная видимость с улицы. Арендаторы: стабильные арендаторы с долгосрочными договорами. Доходность: высокая доходность от аренды.

Потенциал: возможность дальнейшего развития бизнеса или перепрофилирования

помещения.

Технические характеристики: Общая площадь: 330 кв.м

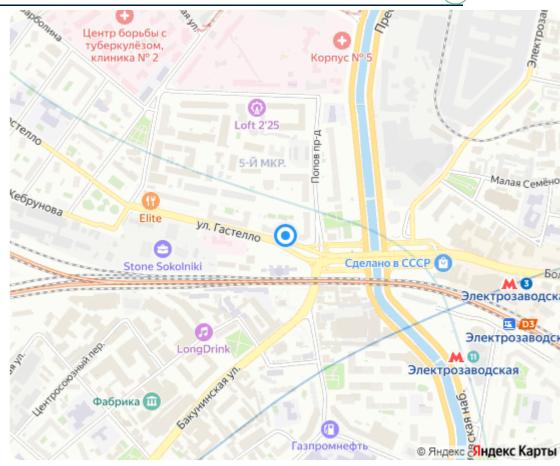
Арендаторы: Аптека (6 лет), Цветы (3 года), Ozon (2 года), Кофейня (3 года), УК (1

Окружение: плотный жилой массив Сложившееся торговое окружение

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик

Данный объект является отличным предложением для инвесторов, желающих

приобрести доходную недвижимость в Москве.





Планировки:





Фотографии:







