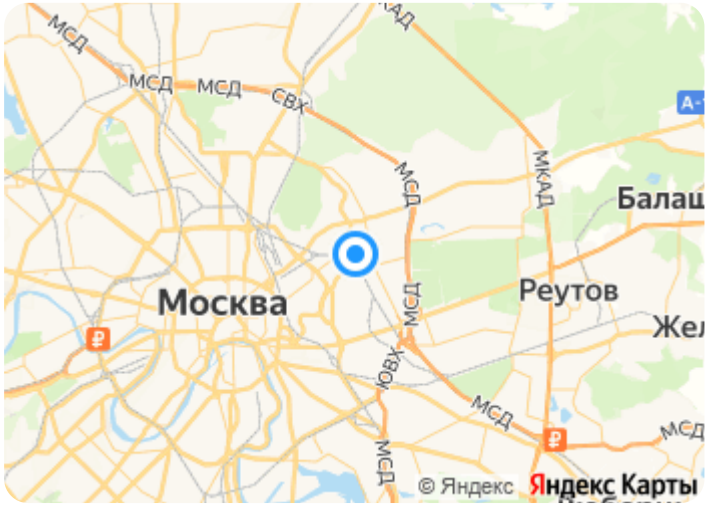
Продажа арендного бизнеса

г Москва, ул Большая Семёновская, д 27 к 2

Параметры объекта:

Площадь	98,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Электрозаводская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	94 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	608 330 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Россельхозбанк

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Банк

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	608 330 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Большая Семёновская, д 27 к 2

Описание:

Продается доходный коммерческий объект с долгосрочным арендатором Россельхозбанком.

Описание объекта:

Расположение: первая линия, встроенно-пристроенное помещение в жилом доме, первый этаж.

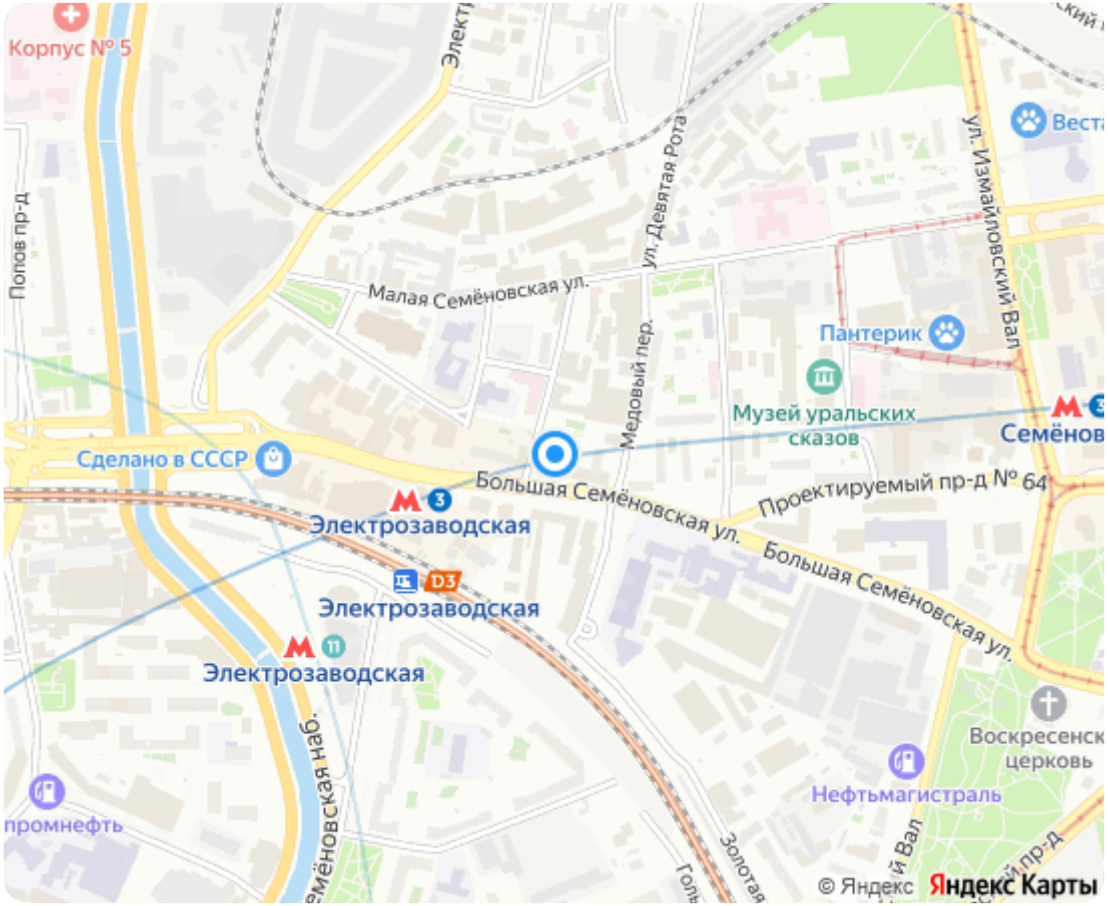
Транспортная доступность: в 300 метрах (1 минута пешком) от метро/МЦД Электрозаводская.
Витрины: большие витринные окна, место для вывески.
Окружение: крупный деловой район с жилым массивом, офисами, вузом, предприятиями.

Соседи: крупные сетевые магазины: Дикси, Шоколадница, Ecco, Gipfel, Пан Запекан, Мираторг.
Арендатор: Россельхозбанк, договор аренды до 2035 года.
Технические характеристики: Электрическая мощность 30 кВт.

Преимущества объекта:
Стабильный доход: долгосрочный договор аренды с надежным банком.
Престижное расположение: в деловом районе с высокой проходимостью.
Отсутствие рисков вакантности: гарантированный доход на длительный период.
Высокая ликвидность: банковское помещение всегда востребовано.
Потенциал роста: возможность пересмотра арендной ставки в будущем.

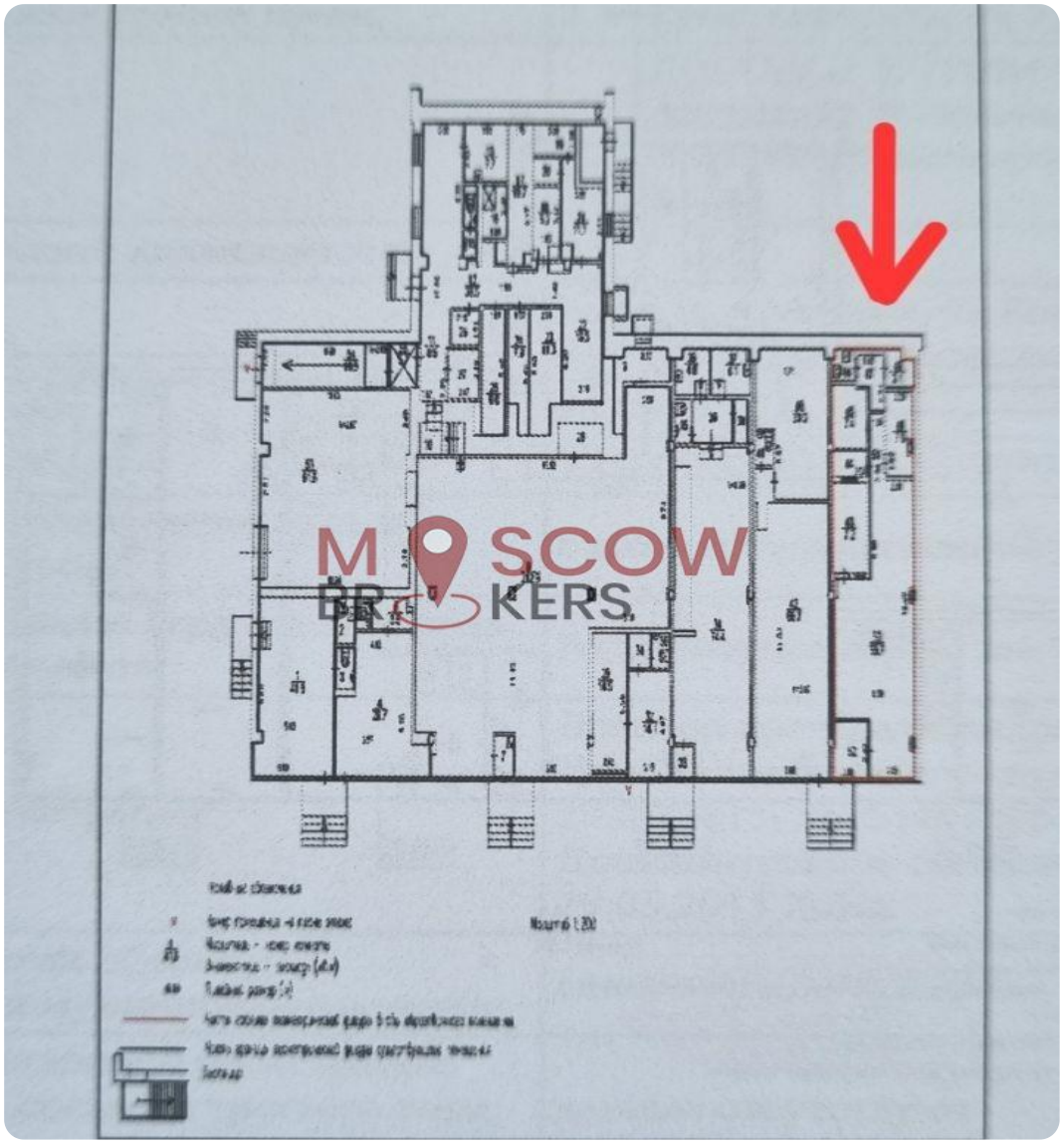
Условия продажи:
Цена: 94 000 000 рублей.

Данный объект является отличным предложением для инвесторов, желающих приобрести надежную и долгосрочную инвестицию с гарантированным доходом.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883