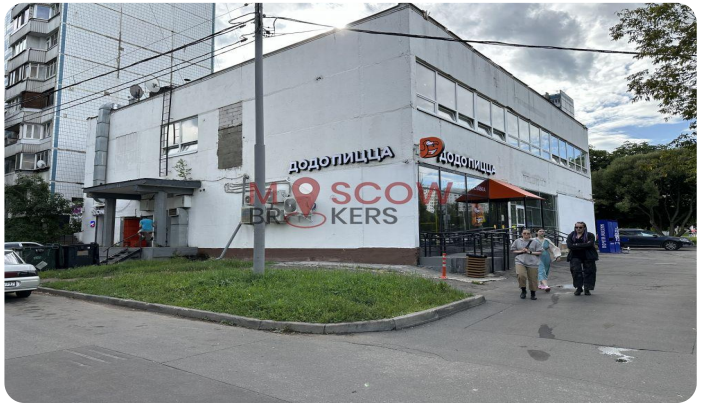
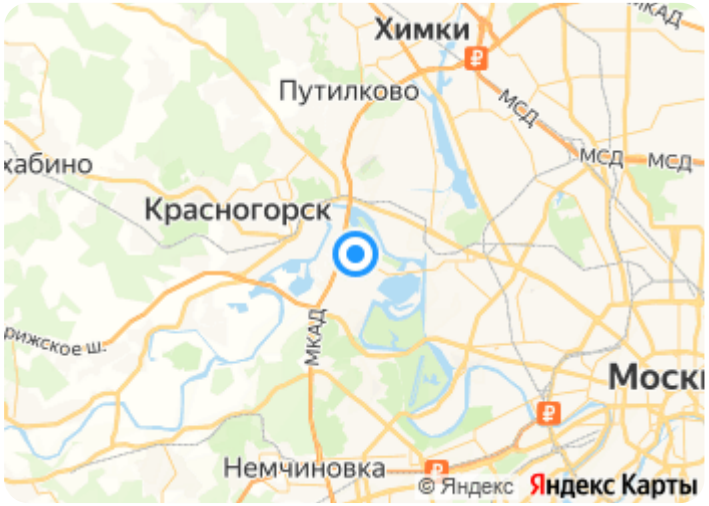
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Кулакова, д 9 к 1



Параметры объекта:

Площадь	700,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Строгино (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	100 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	745 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ДоДо пицца, Самокат, Озон

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	90 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	745 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Кулакова, д 9 к 1

Описание:

Продается доходное коммерческое помещение с сетевыми арендаторами в Строгино.

Описание объекта:

Расположение: отдельно стоящее нежилое здание в районе Строгино с развитой инфраструктурой, плотной жилой и деловой застройкой.
Этажность: 1 этаж и цоколь.
Входы: по 2 отдельных входа с улицы в каждое помещение.
Остекление: витринное остекление на первом этаже.
Потолки: высокие потолки.

Технические характеристики:
Площадь 1 этажа: 325 кв.м
Площадь цоколя: 375 кв.м
Электрическая мощность: 90 кВт

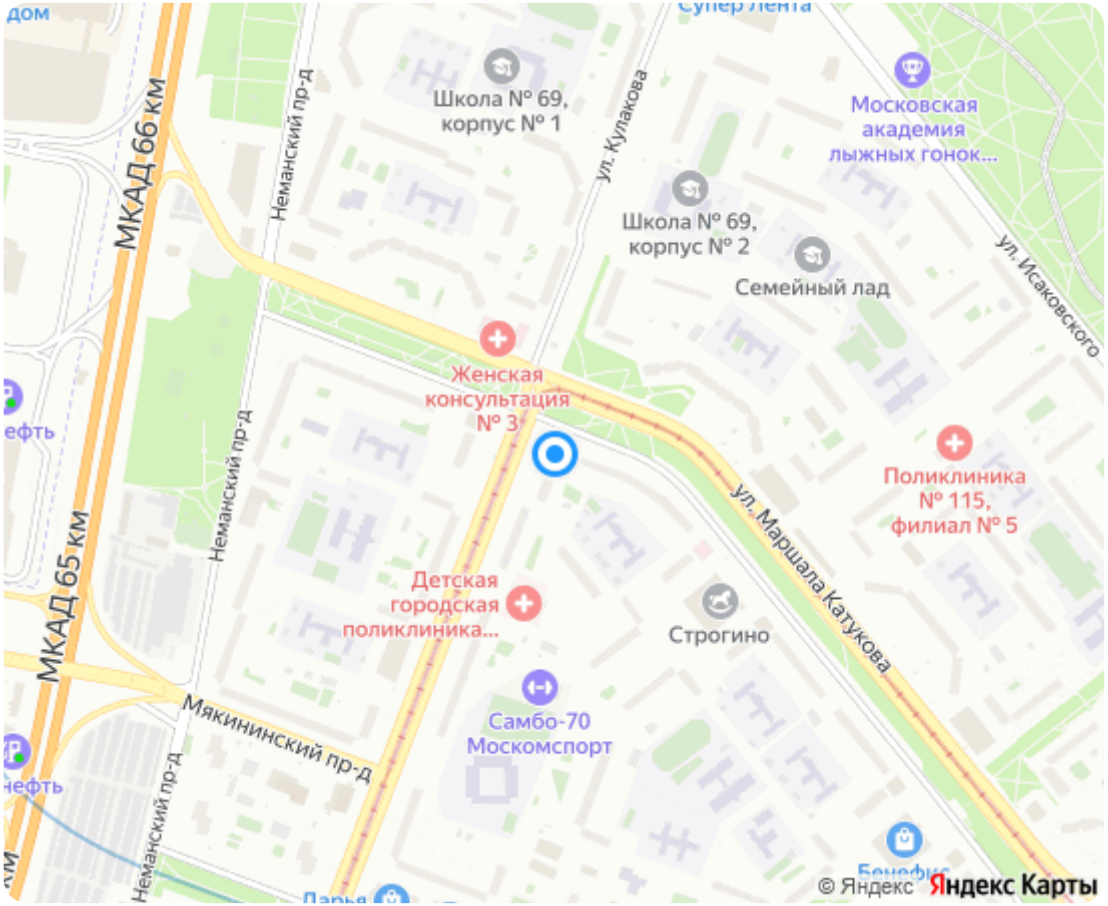
Арендаторы и доходность:
Арендаторы: Додо Пицца, Самокат, Озон.
Доходность: 8,9%.

Преимущества:
Расположение: в районе с высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой.
Арендаторы: надежные сетевые компании с долгосрочными договорами аренды.
Доходность: стабильный и высокий доход.

Потенциал: возможность дальнейшего развития бизнеса или перепрофилирования помещений.

Почему стоит выбрать этот объект:
Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и усилий для запуска.

Высокая ликвидность: коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами всегда востребована.
Потенциал роста: возможность увеличения арендной ставки в будущем.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883