

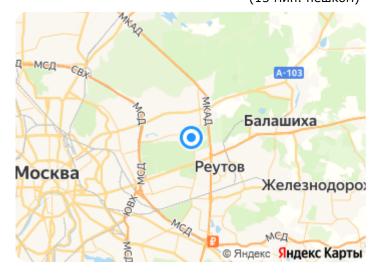






Параметры объекта:

Метро	(15 мин. пешком)
	Первомайская
Тип строения	Административное здание
Этаж	1 / 5
Высота потолков	3,0 м
Площадь	575,6 кв.м



Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 090 000 py6.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

супермаркет "Пятерочка" и сетевая Аптека Шах

Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	95 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

МАП (месячный 1 090 000 руб. арендный поток)



Описание:

Продается доходное торговое помещение с сетевыми арендаторами.

Описание объекта:

Расположение: первая линия на пересечении улиц 14-я Парковая и Нижняя

Первомайская. Высокий пешеходный и автомобильный трафик.

Здание: административное здание, первый этаж. Помещение: зальная планировка, 4 отдельных входа, оборудованная зона разгрузки.

Технические характеристики: Общая площадь: 575.6 кв.м Высота потолков: 3.5 м

Отделка: чистовая Мощность: 95 кВт

Отопление: центральное

Арендаторы: Сетевые магазины "Пятерочка" и "Аптека Шах".

Доходность: 12% Окупаемость: 8.4 года

Преимущества:

Расположение: первая линия, высокий трафик, развитая инфраструктура. Арендаторы: надежные сетевые магазины с долгосрочными договорами.

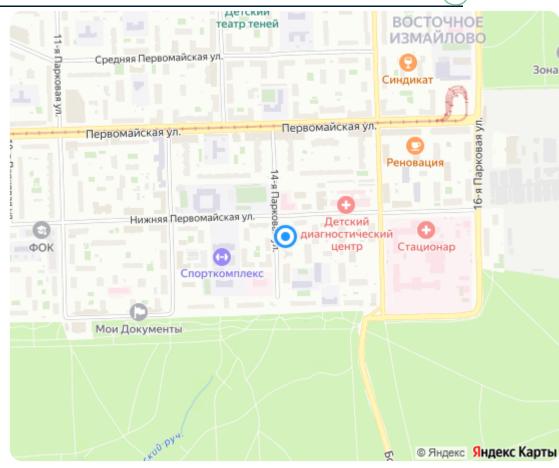
Доходность: стабильный и высокий доход.

Почему стоит выбрать этот объект:

Готовый бизнес: не требует дополнительных вложений и усилий для запуска.

Высокая ликвидность: коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами всегда

Потенциал роста: возможность увеличения арендной ставки в будущем.





Планировки:





Фотографии:













