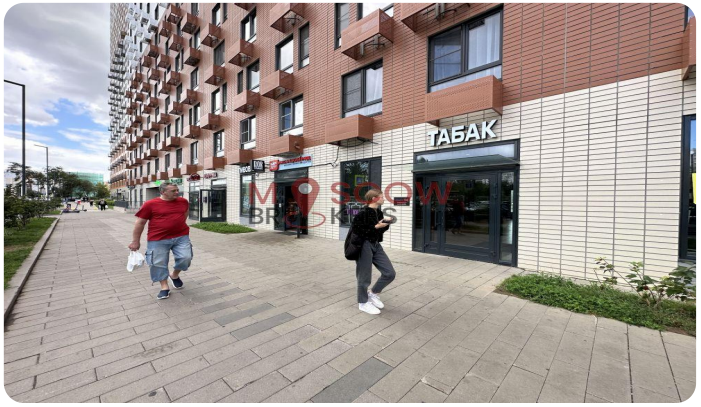
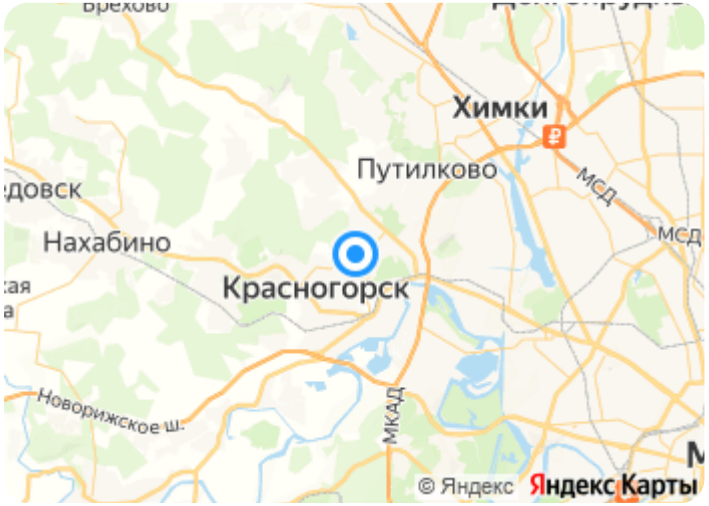
Продажа арендного бизнеса

Московская обл, г Красногорск, ул Видная, д 3



Параметры объекта:

Площадь	243,1 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 33
Тип строения	Жилой дом
Метро	Пятницкое шоссе (19 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	63 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	500 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Минимаркет

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | Московская обл, г Красногорск, ул Видная, д 3

Описание:

Продается готовый арендный бизнес в ЖК "Митино Парк".

Описание объекта:

Расположение: Помещение свободного назначения, формат Street Retail, находится в жилом комплексе "Митино Парк", г. Красногорск. ЖК состоит из 6 многоэтажных домов, на территории есть школа, детский сад, большая парковка. Рядом расположен Ландшафтный парк Митино.

Доступность: В пешей доступности от станции метро "Митино" и станции МЦД-2 "Волоколамское".

Характеристики помещения:
Площадь: 243,1 кв.м
Этажность: 1 этаж
Входы: 3 отдельных входа с фасада
Остекление: Витринное остекление
Планировка: Открытая планировка, место для вывески
Ремонт: Качественный ремонт

Арендатор: Минимаркет
Договор аренды: Долгосрочный договор до 2028 года.

Финансовые показатели:
Окупаемость инвестиций: 10 лет

Преимущества:

Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором обеспечивает стабильный доход.

Удобное расположение: ЖК "Митино Парк" – это динамично развивающийся район с развитой инфраструктурой и высокой плотностью населения.

Высокая проходимость: Помещение находится на первой линии, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик.

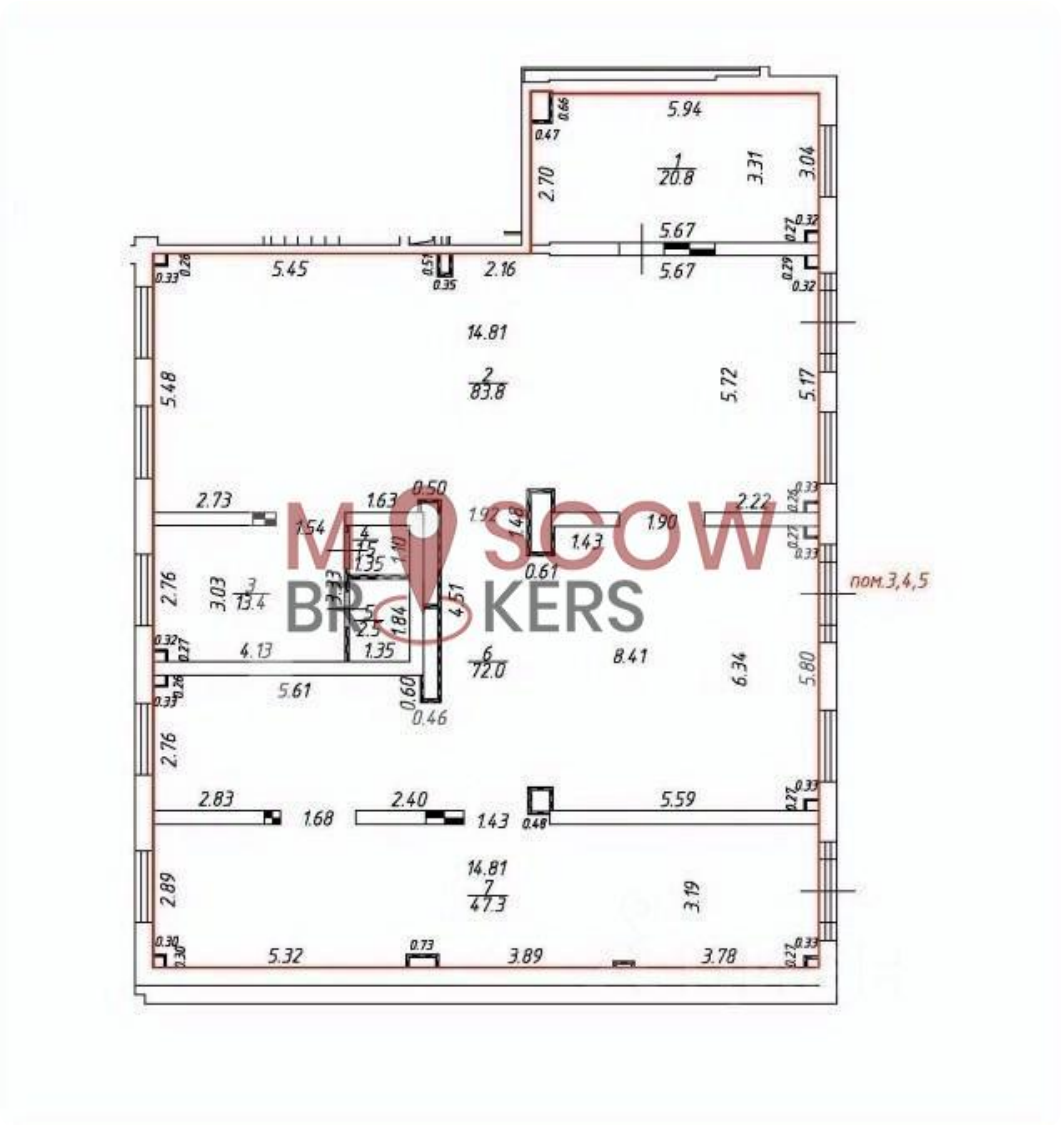
Современный формат: Формат Street Retail позволяет эффективно использовать торговую площадь.
Качественное исполнение: Качественный ремонт и современное оборудование.

Почему стоит выбрать этот объект:
Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений и усилий для запуска.

Высокая ликвидность: Коммерческая недвижимость с сетевыми арендаторами всегда востребована.
Потенциал роста: Возможность увеличения арендной платы в будущем.

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883