

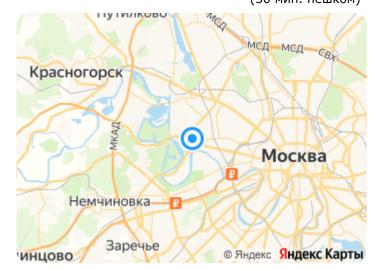






Параметры объекта:

119,8 кв.м Площадь 3,0 м Высота потолков 1/9 Этаж Жилой дом Тип строения Хорошево Метро (30 мин. пешком)



Коммерческие условия:

51 500 000 руб. Цена продажи Ставка аренды в месяц, руб. 432 792 руб.

УСН 6%

Арендатор:

Система налогообложения:

Цветовик

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии 1 Санузел Парковка Наземная

Предназначение:

Цветы

Финансовые показатели:

МАП

(месячный

432 792 руб.

арендный поток)



Описание:

Продается готовый арендный бизнес.

Описание объекта: Площадь: 119,8 кв.м.

Расположение: 1-я линия улицы Народного Ополчения, примыкающей к проспекту

Маршала Жукова.

Отдельный вход: Обеспечивает удобство доступа для клиентов и персонала.

Рекламные возможности: Высокий рекламный потенциал благодаря расположению на первой линии и наличию мест для размещения вывесок.

Планировка: Свободная планировка позволяет эффективно использовать пространство под различные виды деятельности. Высота потолков 3,2 м.

Коммуникации: Подведены все необходимые городские инженерные коммуникации.

Использование: Помещение не имеет ограничений по использованию, что расширяет спектр возможных видов деятельности.

Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный трафик обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов.

Парковка: На территории имеется бесплатная парковка на 100 кв.м.

Арендатор: В настоящее время помещение сдано в аренду цветочному магазину. Доходность МАП: 432 792 рубля.

Преимущества:

Стабильный доход: Готовый бизнес с гарантированной арендной платой.

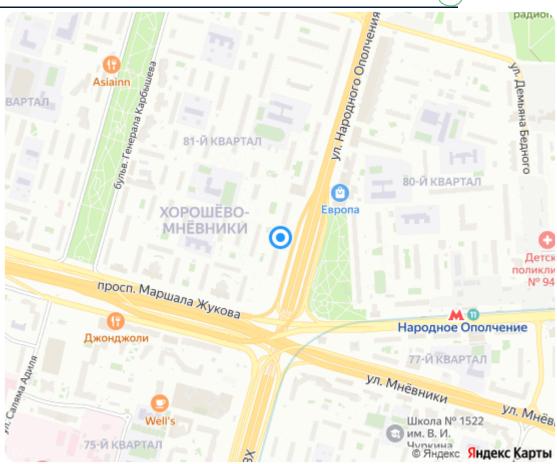
Отличная локация: Помещение расположено в месте с высокой проходимостью.

Рекламные возможности: Позволяют эффективно продвигать свой бизнес.

Гибкая планировка: Позволяет адаптировать помещение под различные нужды.

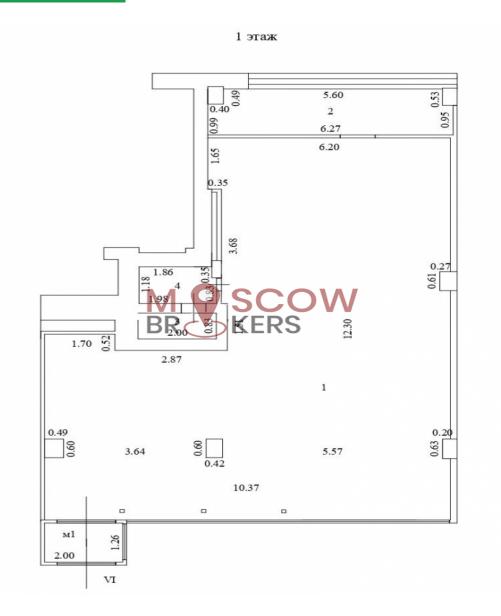
Помещение обладает высоким потенциалом для развития различных видов бизнеса, таких как:

- Магазин продуктов питания
- Аптека - Офис
- Салон красоты
- Кофейня





Планировки:





Фотографии:













