



Параметры объекта:

Площадь	1 645,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Торговый центр
Метро	Бунинская аллея (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	440 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	4 000 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	4 000 000 руб.
-------------------------------	----------------

Арендатор:

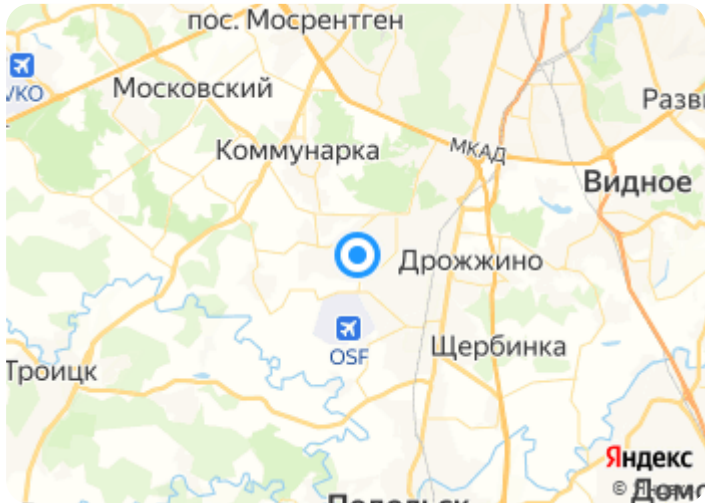
супермаркет Пятёрочка, ресторан быстрого питания KFC, магазин товаров для дома Fix Price, ресторан Чайхона и другие

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

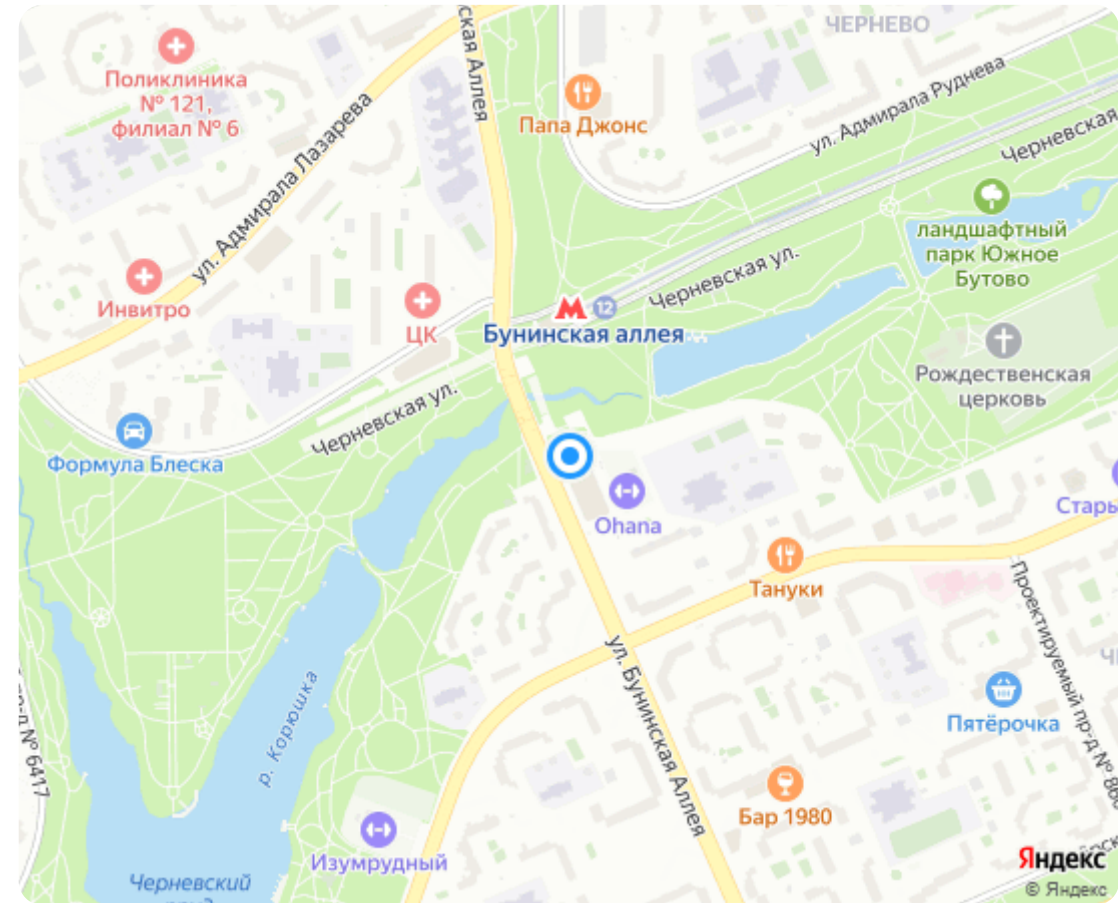
Предназначение:

Разное



Описание:

Продается Торговый Центр "АРУС" с выгодным расположением и стабильным доходом. Описание объекта: Расположение: Торговый центр расположен в непосредственной близости от станции метро "Бунинская аллея", на первой линии домов. Высокая проходимость пешеходов и автомобильного транспорта. Площадь: Общая площадь торгового центра составляет 1645 кв.м. Земельный участок в аренде - 729 кв.м. Планировка: Открытая планировка этажей, несколько отдельных входов. Арендаторы: Торговый центр полностью заполнен арендаторами федерального уровня: "Пятерочка", KFC, Fix Price, "Чайхона" и другими. Стоимость: 440 000 000 рублей. Преимущества: Выгодное расположение: Торговый центр находится в месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком, что обеспечивает постоянный поток покупателей. Стабильный доход: Полная заполняемость торгового центра надежными арендаторами гарантирует стабильный доход. Перспективное место: Близость к метро и развитая инфраструктура района обеспечивают высокий потенциал для развития бизнеса. Удобная планировка: Открытая планировка позволяет гибко адаптировать пространство под нужды различных арендаторов.



Планировки:



Фотографии:















