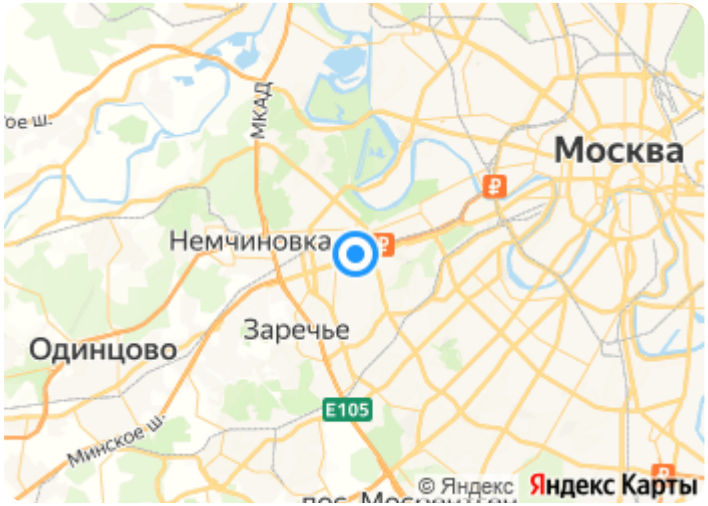
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Багрицкого, д 3 к 1

Параметры объекта:

Площадь	89,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Кунцевская (11 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	42 500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Сеть зоомагазинов Зоозавр

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Зоомагазин

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	250 000 руб.

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Багрицкого, д 3 к 1

Описание:

Продается торговое помещение с арендатором в Можайском районе.

Описание объекта:

Расположение: в 12 минутах пешком от станции метро "Кунцевская". Удобный выезд на Можайское, Рублевское шоссе и проспект Багратиона.

Здание: Помещение расположено на первом этаже, имеет два отдельных входа (с фасада и со двора) и витринное остекление, обеспечивающее отличную видимость с улицы.

Площадь: 89,2 кв.м

Технические характеристики: Высота потолков 3,35 м, электрическая мощность 25 кВт, приточно-вытяжная вентиляция.

Арендатор: Сеть зоомагазинов "Зоозавр". Действующий договор аренды на 5 лет с безусловной индексацией 5% ежегодно.

Арендатор самостоятельно оплачивает коммунальные платежи и электроэнергию.

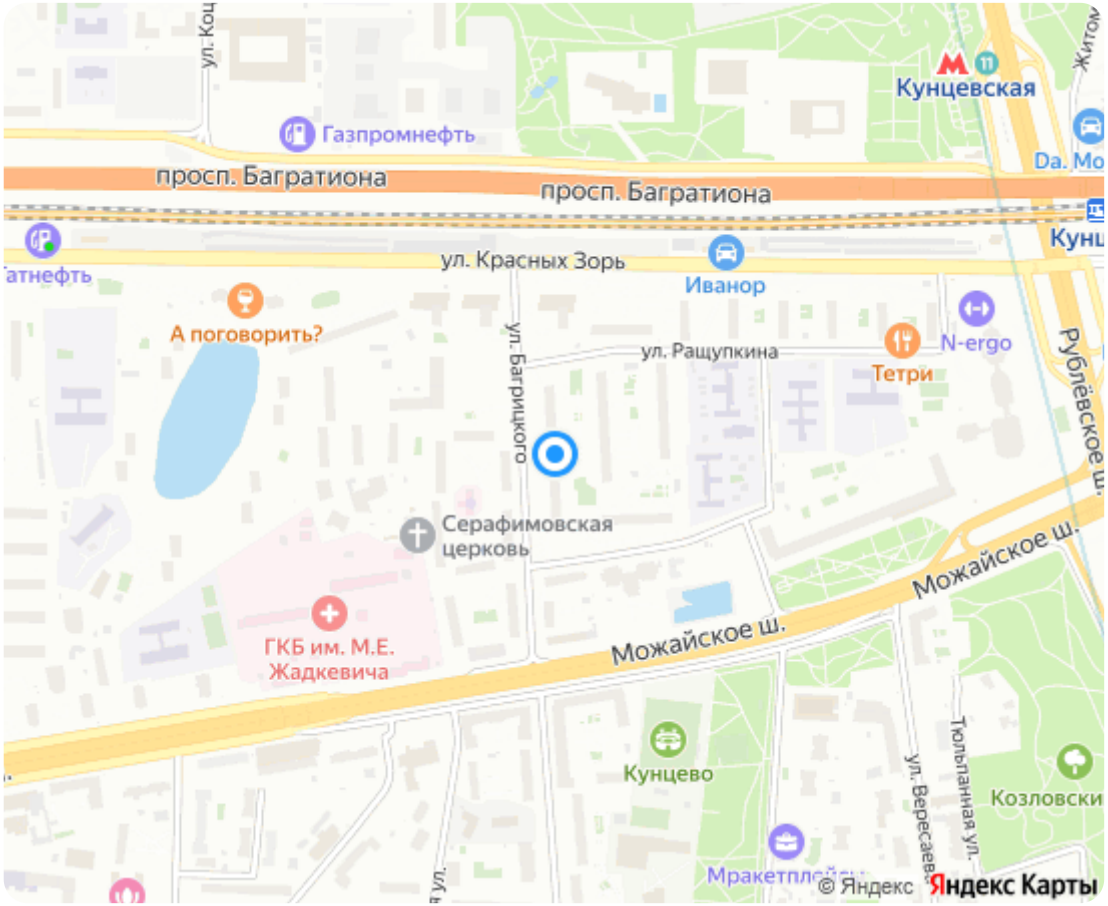
Преимущества:

Стабильный доход: Наличие надежного арендатора обеспечивает стабильный денежный поток.

Выгодное расположение: Помещение находится в оживленном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

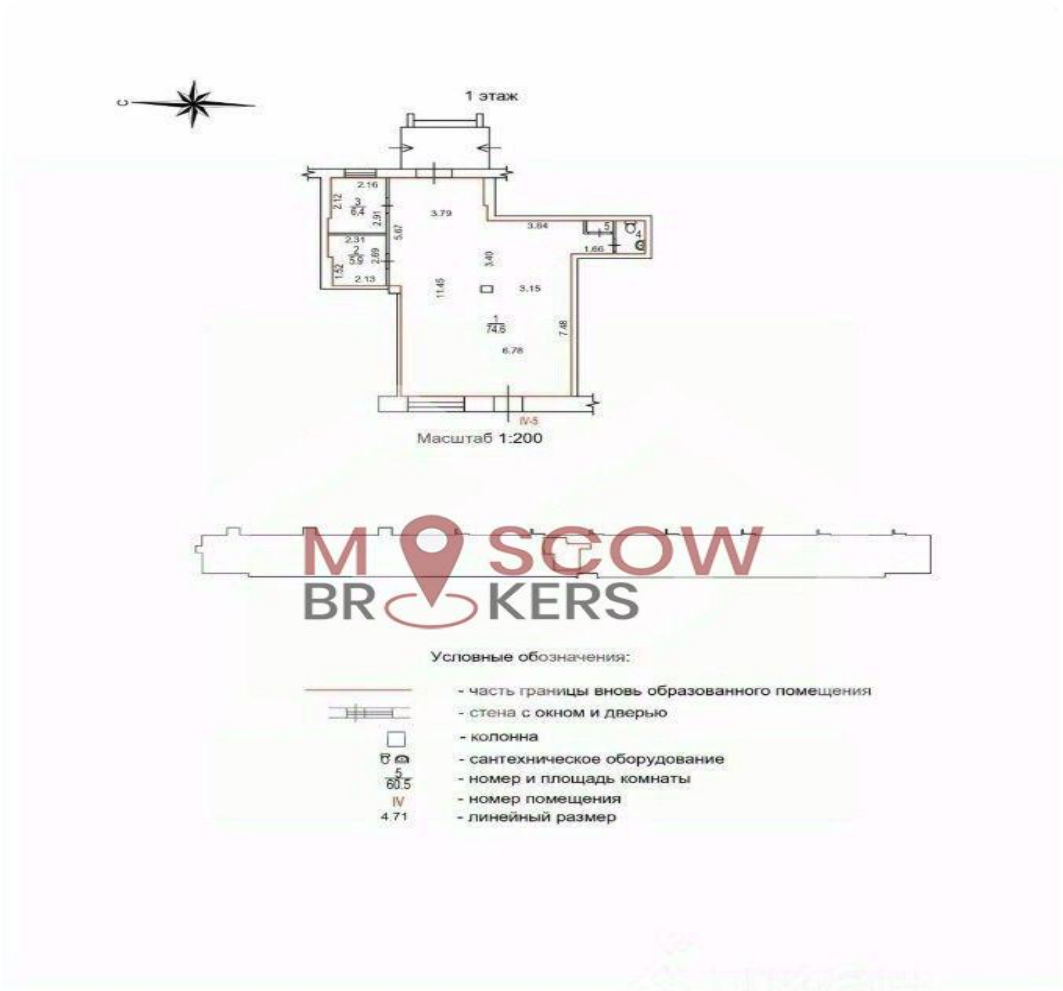
Удобная планировка: Открытая планировка и витринное остекление позволяют эффективно использовать пространство.

Перспективное место: Развивающийся район с растущим населением.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883