



Параметры объекта:

Площадь	150,4 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом

Коммерческие условия:

Цена продажи	63 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	360 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	360 000 руб.
--	--------------

Арендатор:

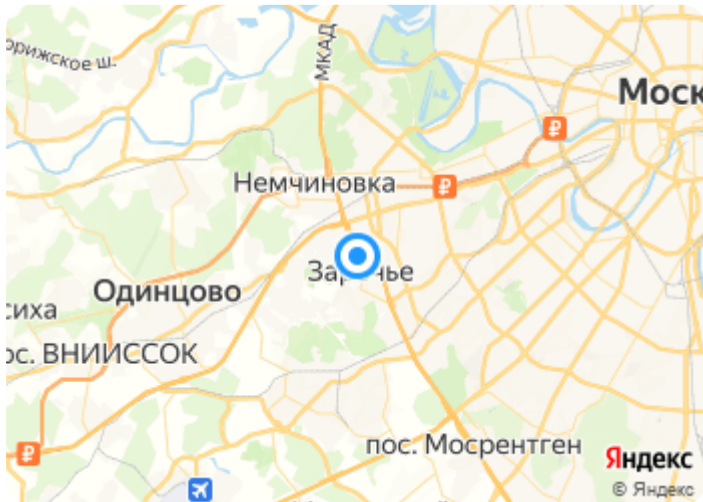
"ВкусВилл" и "Озон"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Торговая сеть

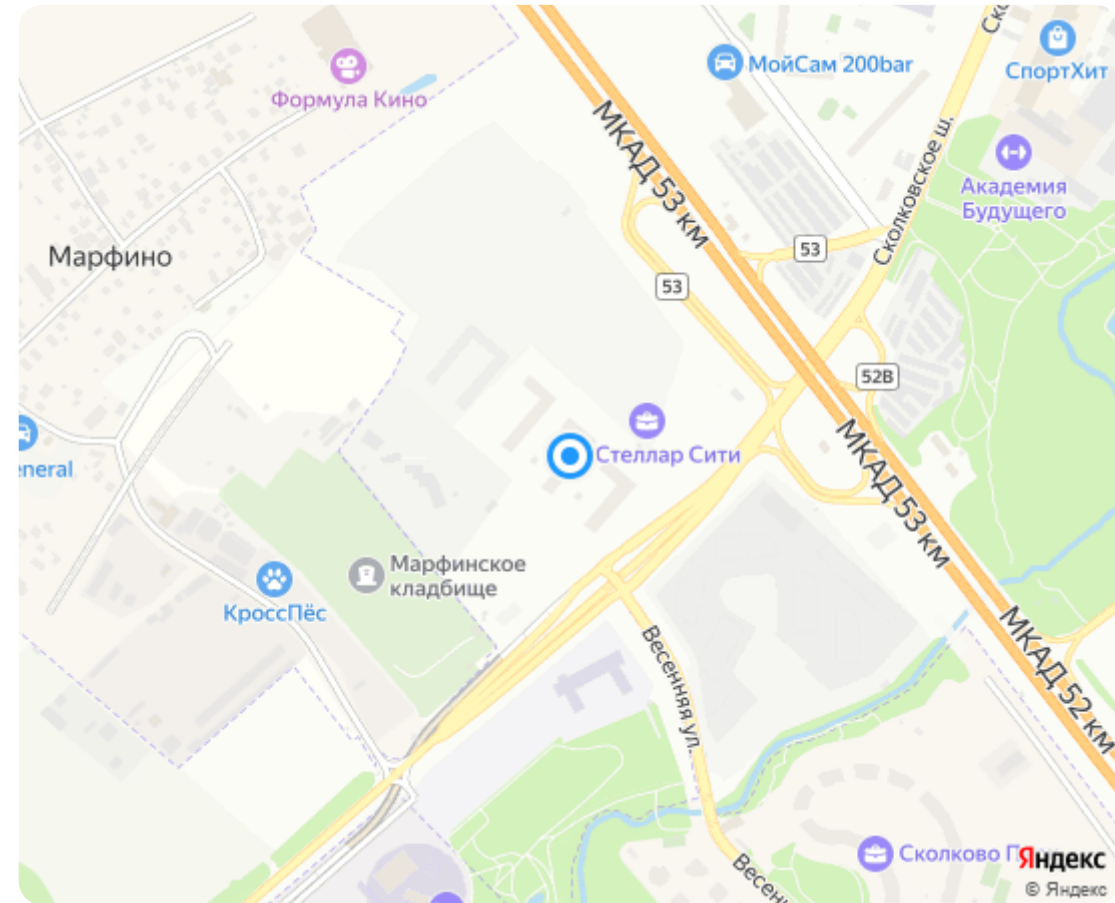


Описание:

Продается доходное торговое помещение в ЖК бизнес-класса. Описание объекта: Расположение: Западный административный округ Москвы, район Можайский. Расположено в ЖК бизнес-класса от Tashir Estate на главном променаде, что обеспечивает высокий пешеходный трафик.

Площадь: Общая площадь помещения составляет 150,4 кв.м. Планировка: Три отдельные входные группы, в том числе одна для вакантной площади (7,4 кв.м). Арендаторы: Действующие договоры аренды с федеральными сетями "ВкусВилл" и "Озон". Потенциальный арендатор для вакантной площади - табачный магазин. Инфраструктура: Удобная парковка перед помещением, жилой комплекс рассчитан на 4 500 квартир.

Преимущества: Стабильный доход: Наличие надежных арендаторов обеспечивает стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Расположение в ЖК бизнес-класса на главном променаде гарантирует высокий трафик покупателей. Перспективное место: Развивающийся район с растущим населением. Потенциал роста: Возможность быстрого заселения вакантной площади.



Планировки:



1А этаж



Фотографии:





