

Параметры объекта:

Площадь	92,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	ЗИЛ (11 мин. пешком)

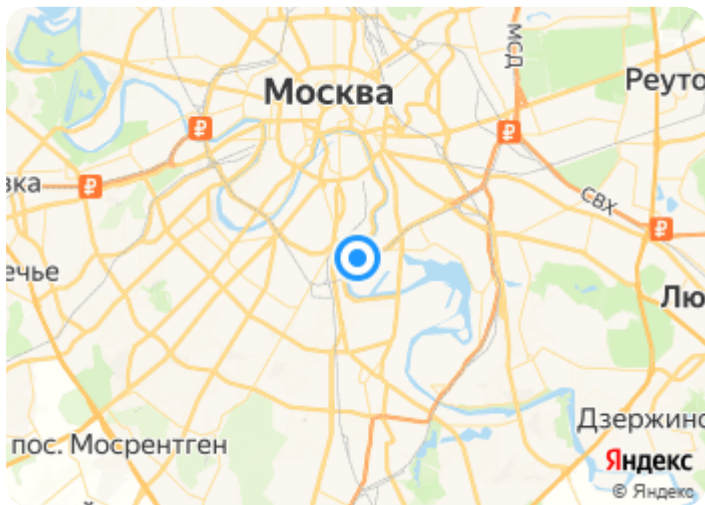
Коммерческие условия:

Цена продажи	73 380 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	250 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
лаборатория "ДНКМ"

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	250 000 руб.
----------------------------------	--------------



Тех. характеристики:

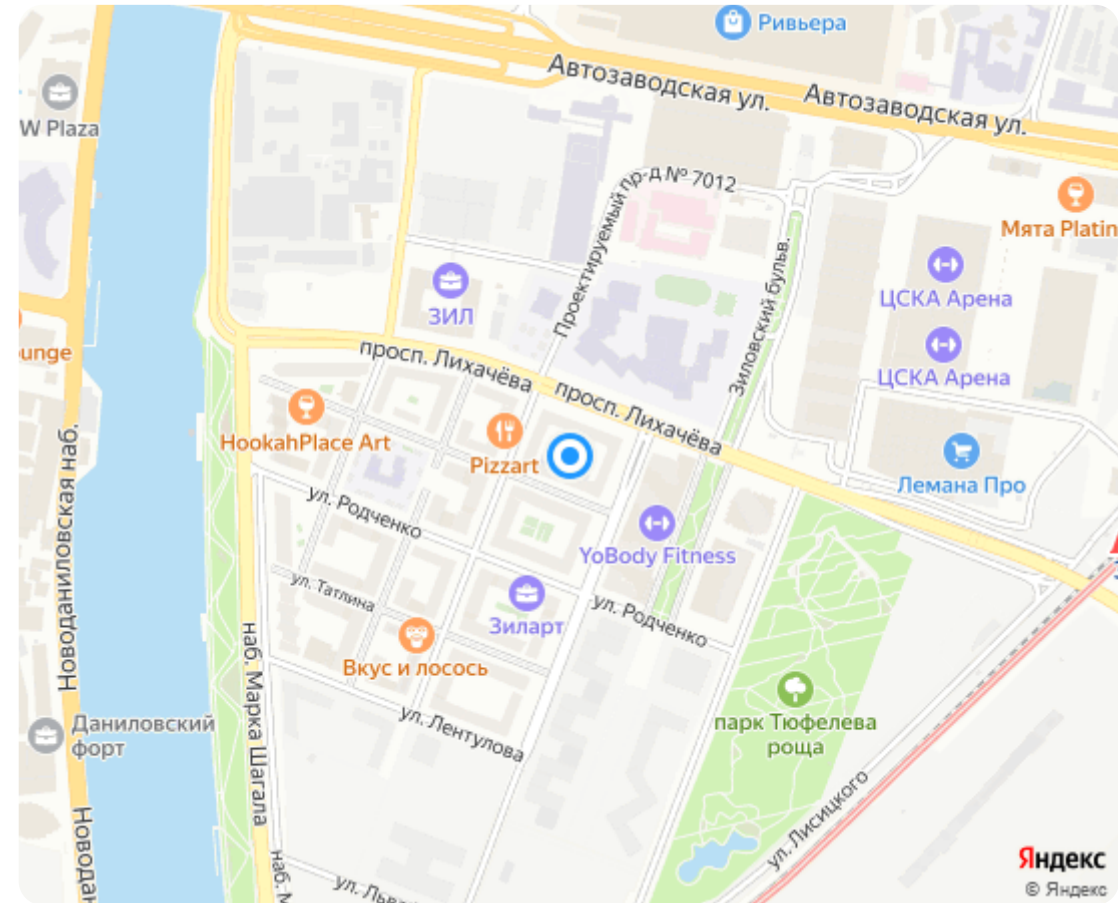
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Анализы

Описание:

Продается готовый арендный бизнес в ЖК "Зиларт" с арендатором "ДНКМ". Описание объекта: Расположение: 1-я линия проспекта Лихачева, Даниловский район. В непосредственной близости от спортивных комплексов, поликлиники и остановки общественного транспорта. В 10 минутах ходьбы от станции МЦК "ЗИЛ". Здание: Жилой комплекс бизнес-класса "Зиларт". Площадь: 92 м² Планировка: Открытая планировка, отдельный вход с улицы, витринное остекление. Технические характеристики: Электрическая мощность 20 кВт (с возможностью увеличения). Место для рекламы на фасаде. Арендатор: Лаборатория "ДНКМ". Инфраструктура: Гипермаркет "Леруа Мерлен", лаборатория Invitro, пекарня "Буханка", городская платная парковка. Преимущества: Стабильный доход: Наличие долгосрочного договора аренды с надежным арендатором обеспечивает стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Высокая проходимость благодаря близости к спортивным комплексам, поликлинике и остановкам общественного транспорта. Современный формат: Открытая планировка, витринное остекление, место для рекламы. Перспективное место: Развивающийся район с высоким пешеходным трафиком.



Фотографии:



