



Параметры объекта:

Площадь	89,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Авиаторная (15 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

Цена продажи	49 500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	329 300 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
"Бристоль"

Финансовые показатели:

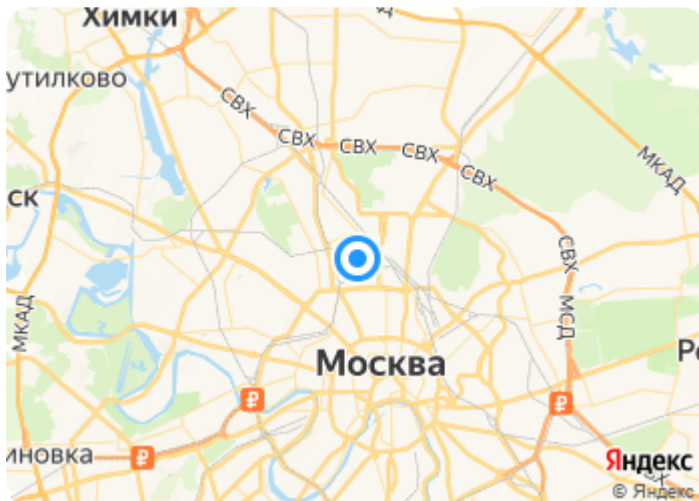
МАП (месячный арендный поток)	329 300 руб.
-------------------------------	--------------

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

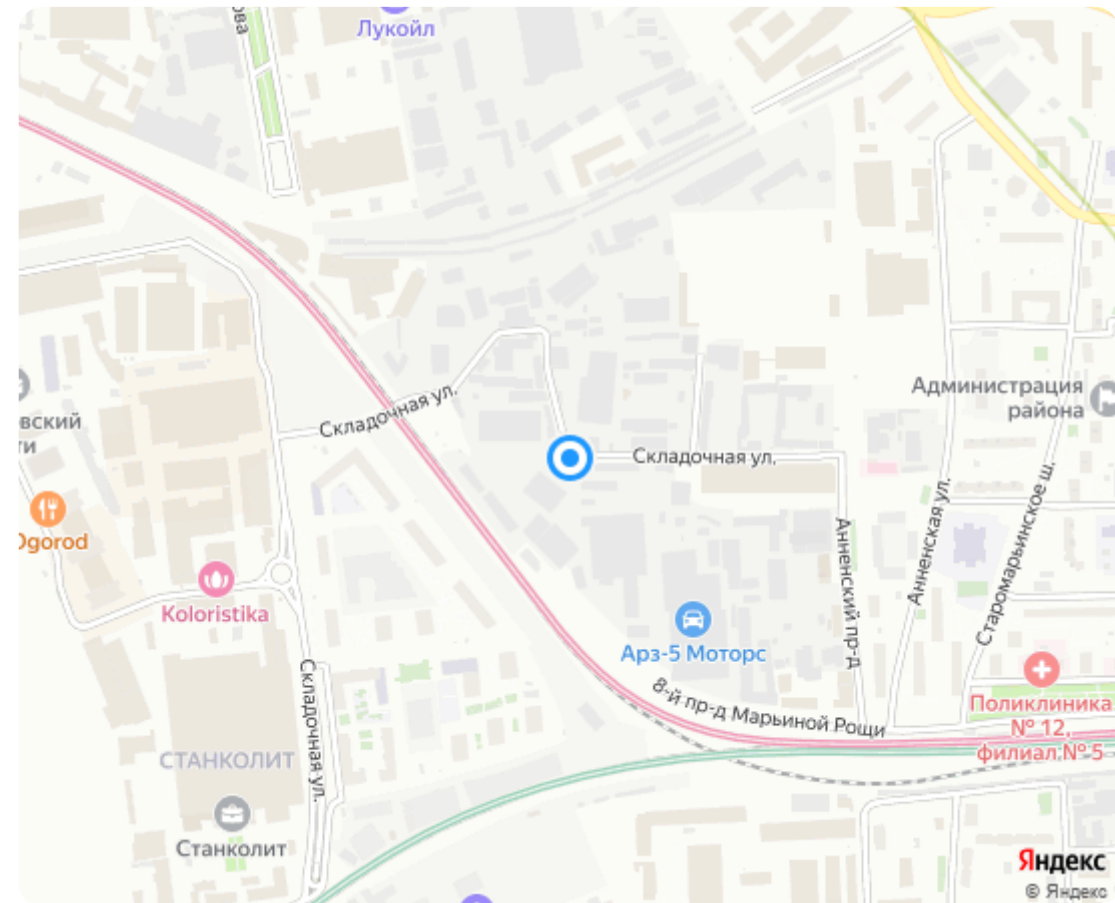
Торговая сеть



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Описание:

Продается доходное торговое помещение с арендатором "Бристоль".
Описание объекта: Расположение: Ул. Складочная, д. 2. 12 минут пешком от метро Савеловская. На въезде в ЖК "Шереметьевский", в центре жилого массива. Площадь: 89 кв.м Планировка: Первый этаж, отдельный вход с фасада, высота потолков 4 м, витринные окна. Технические характеристики: Электрическая мощность 20 кВт. Арендатор: "Бристоль". Договор аренды на 7 лет с ноября 2023 года. Инфраструктура: Рядом расположен торговый центр, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Финансовые показатели: Стоимость: 49 500 000 рублей. Доходность: 8% годовых. Окупаемость: 12,5 лет. Преимущества: Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с крупной федеральной сетью обеспечивает стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Современный формат: Отдельный вход, витринные окна. Перспективное место: Развивающийся район с высоким пешеходным трафиком.



Фотографии:

