



Параметры объекта:

Площадь	107,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Административное здание
Метро	Бауманская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	55 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	370 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
магазин продуктов "Гурмаркет"

Финансовые показатели:

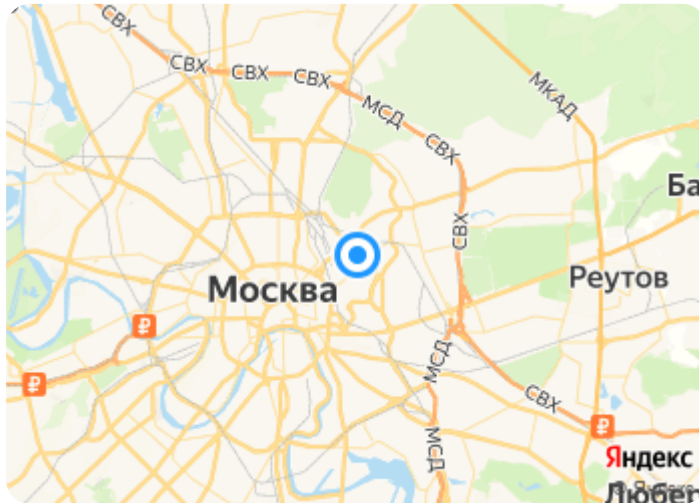
МАП (месячный арендный поток)	370 000 руб.
--	--------------

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	21 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

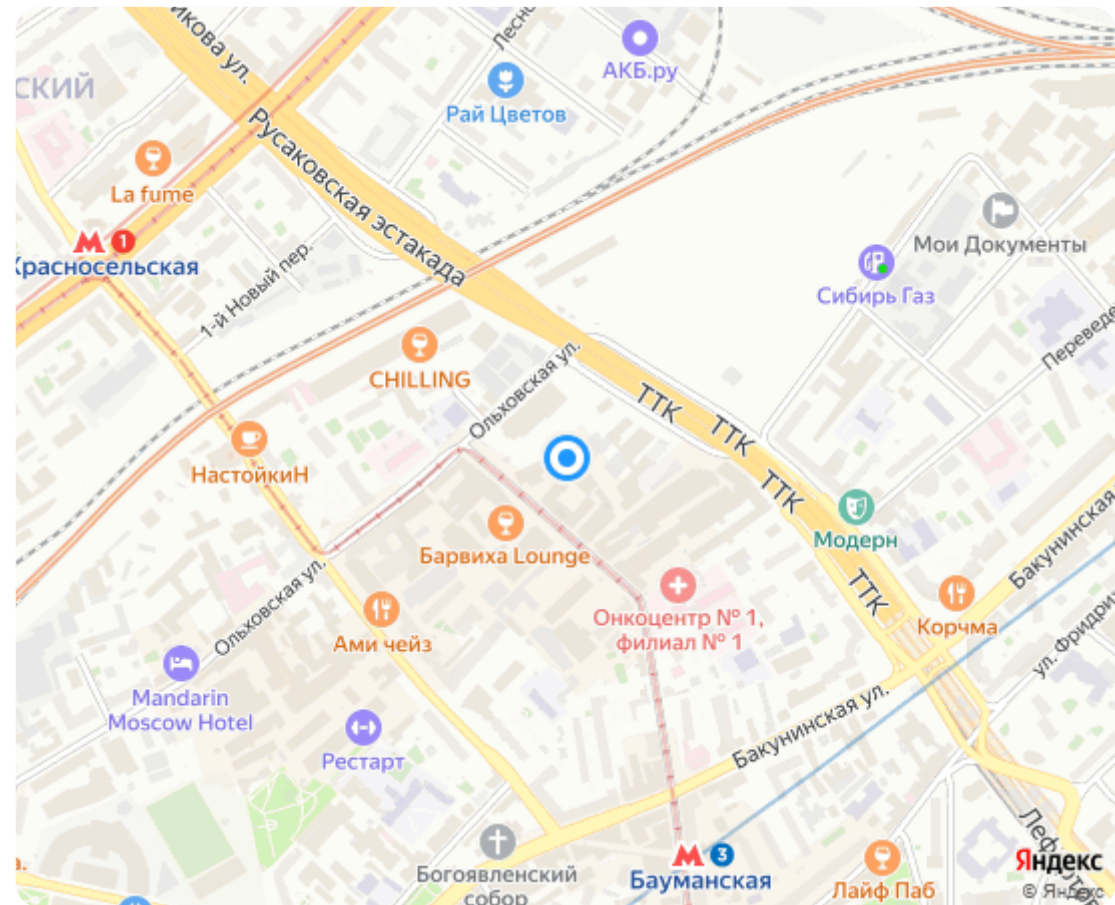
Предназначение:

Супермаркет

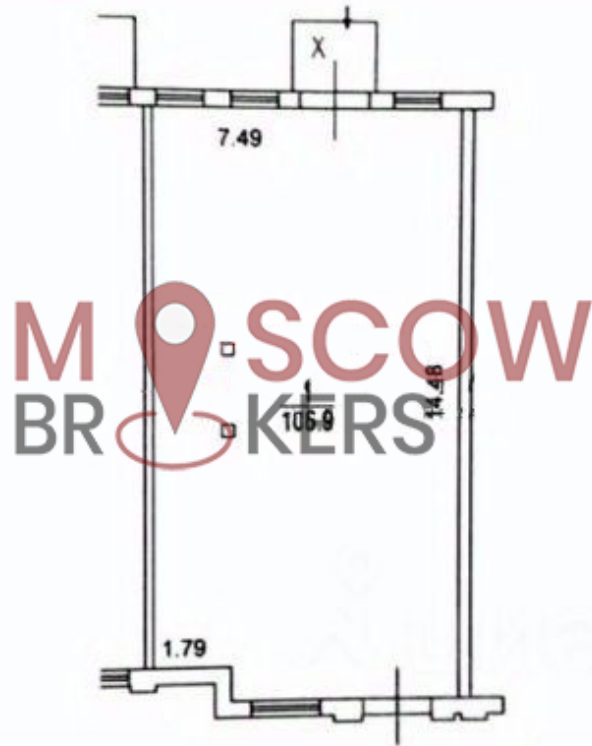


Описание:

Продается доходное торговое помещение с арендатором в центре Москвы. Описание объекта: Расположение: Ул. Бауманская, д.7 стр 1. Престижный бизнес-центр "Central Yard". Первая линия домов. Отличная транспортная доступность: 6 минут пешком от метро Бауманская и 5 минут от метро Красносельская. Площадь: 107 кв.м Планировка: Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна, высота потолков 3 м. Технические характеристики: Электрическая мощность 21 кВт, место для размещения рекламы. Окружение: Высокая проходимость, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Рядом расположены сетевые арендаторы: аптека "Ригла", ресторан "Фибоначчи", магазин кулинарии "Милти". Арендатор: Магазин продуктов "Гурмаркет". Договор аренды: Краткосрочный договор на 11 месяцев. МАП 370 000 рублей. Арендатор оплачивает коммунальные платежи. Финансовые показатели: Стоимость: 55 000 000 рублей. Окупаемость: Около 12,4 лет. Преимущества: Стабильный доход: Действующий арендатор обеспечивает стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Первая линия домов, высокая проходимость, транспортная доступность. Готовый бизнес: Помещение с действующим магазином. Перспективное место: Бизнес-центр в центре Москвы с развитой инфраструктурой.



Планировки:



Фотографии:





