



Параметры объекта:

Площадь	102,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Автозаводская (9 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	45 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	260 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ВинЛаб

Финансовые показатели:

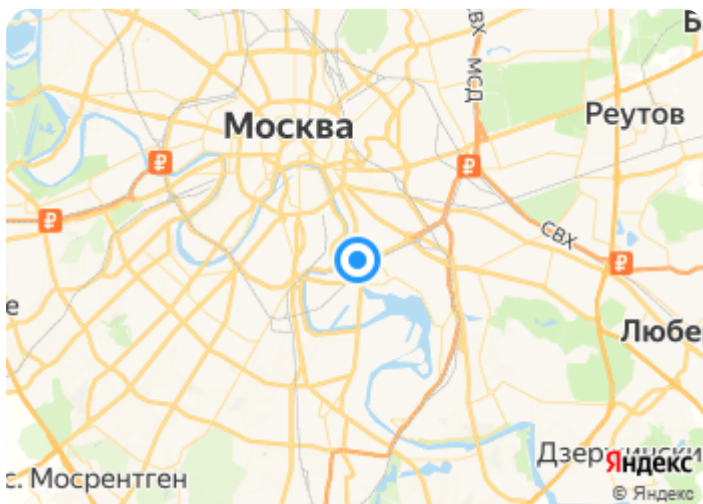
МАП (месячный арендный поток)	260 000 руб.
--	--------------

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

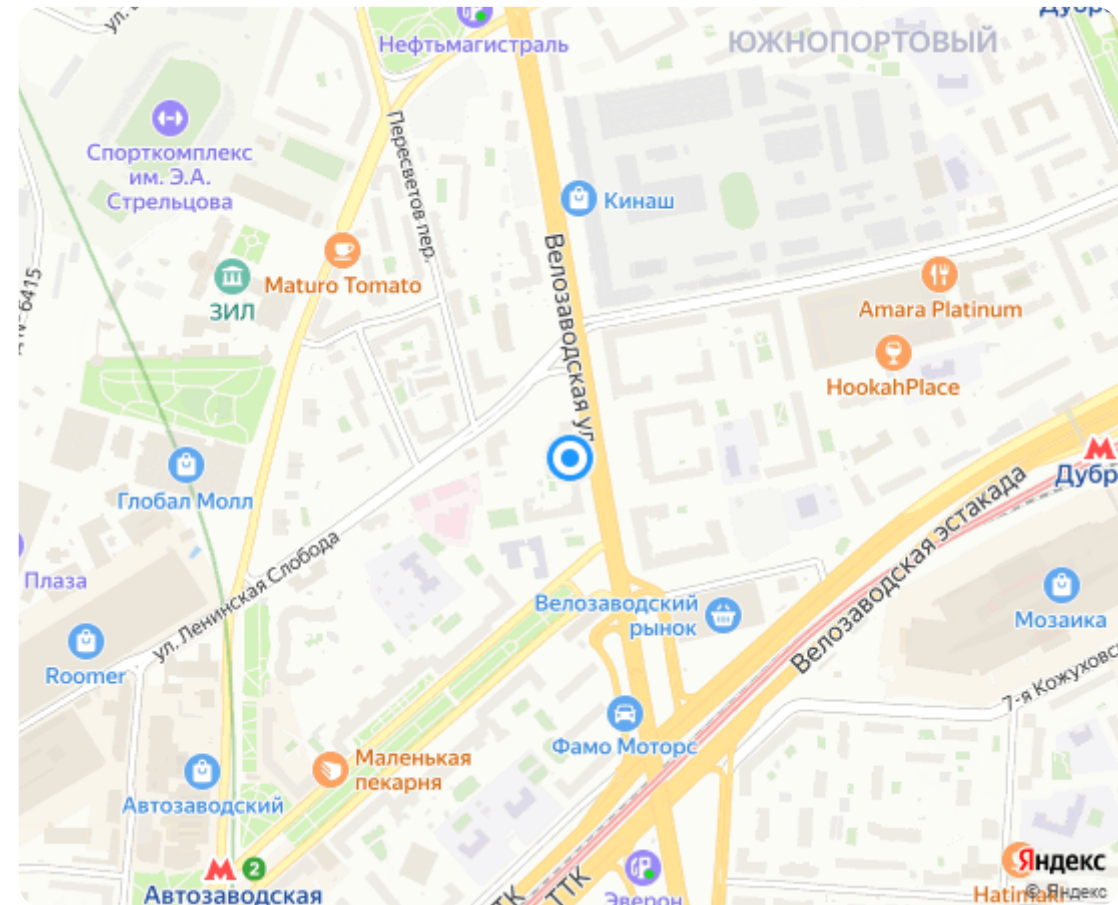
Предназначение:

Алкомаркет



Описание:

Продается доходное коммерческое помещение с арендатором "ВинЛаб".
Описание объекта: Расположение: Первая линия Велозаводской улицы.
Отличная транспортная доступность: 9 минут пешком до метро Автозаводская, удобный выезд на ТТК. Формат: Street Retail Площадь: 102 кв.м Этаж: 1 этаж 6-этажного жилого дома. Планировка: Смешанная, витринное остекление, отдельный вход. Технические характеристики: Высота потолков 3 м, электрическая мощность 20 кВт. Окружение: Плотный жилой массив, сложившееся торговое окружение, интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: Сеть алкогольных магазинов "ВинЛаб". Преимущества: Выгодное расположение: Первая линия, высокая проходимость, удобная транспортная доступность. Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. Формат Street Retail: Помещение идеально подходит для розничной торговли. Развитая инфраструктура: Плотный жилой массив, рядом остановка общественного транспорта.



Планировки:



Фотографии:





