



**Параметры объекта:**

Площадь	169,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 11
Тип строения	Жилой дом
Метро	Римская (18 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	59 500 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	337 800 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**

Барбершоп "Тор gun", Ремонт обуви, Ателье.

**Финансовые показатели:**

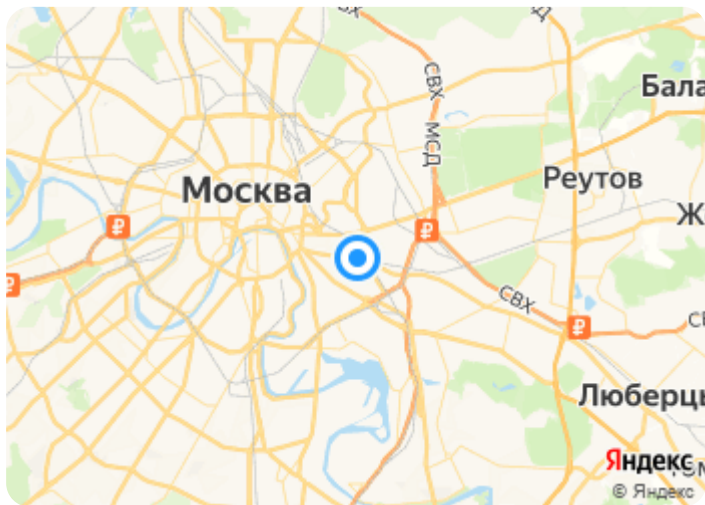
МАП (месячный арендный поток)	337 800 руб.
--	--------------

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

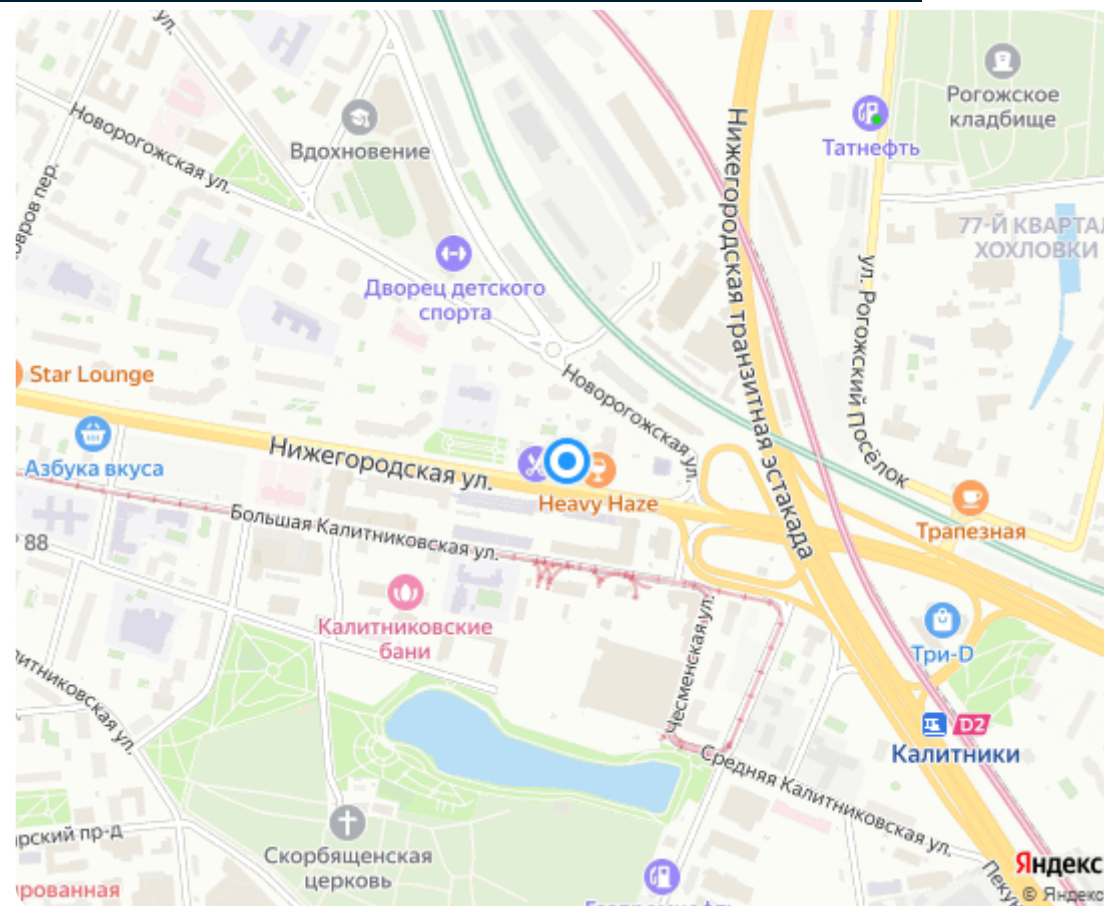
**Предназначение:**

Разное



## Описание:

Продается доходное торговое помещение с несколькими арендаторами в Таганском районе. Описание объекта: Расположение: Ул. Нижегородская, д. 25. 1 линия домов, 16 минут пешком от метро Римская. Площадь: 169,1 кв.м Этаж: 1 этаж Планировка: Открытая планировка, отдельные входы с фасада и двора, витринные окна, высота потолков 4,62 м. Технические характеристики: Электрическая мощность 30 кВт, парковка перед фасадом, место для рекламы. Окружение: Центр жилого массива, высокая проходимость, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Арендаторы: Барбершоп "Top gun", ремонт обуви, ателье. Финансовые условия: Стоимость: 59 500 000 рублей. Преимущества: Стабильный доход: Несколько арендаторов обеспечивают стабильный денежный поток. Выгодное расположение: Первая линия дома, высокая проходимость, транспортная доступность. Готовый бизнес: Помещение с действующими арендаторами. Потенциал для развития: Просторное помещение с возможностью перепланировки.



**Фотографии:**





