

### Параметры объекта:

Площадь	101,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 24
Тип строения	Жилой дом
Метро	Братиславская (5 мин. пешком)

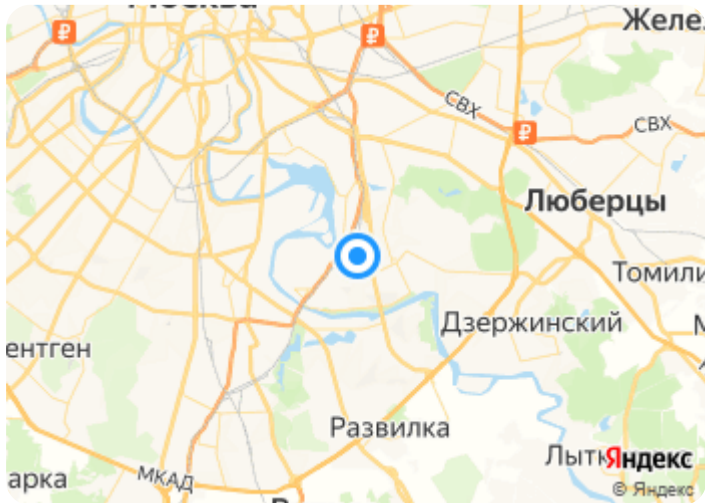
### Коммерческие условия:

Цена продажи	40 000 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	240 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**  
алкомаркет Красное e Белое

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	240 000 руб.
--	--------------



### Тех. характеристики:

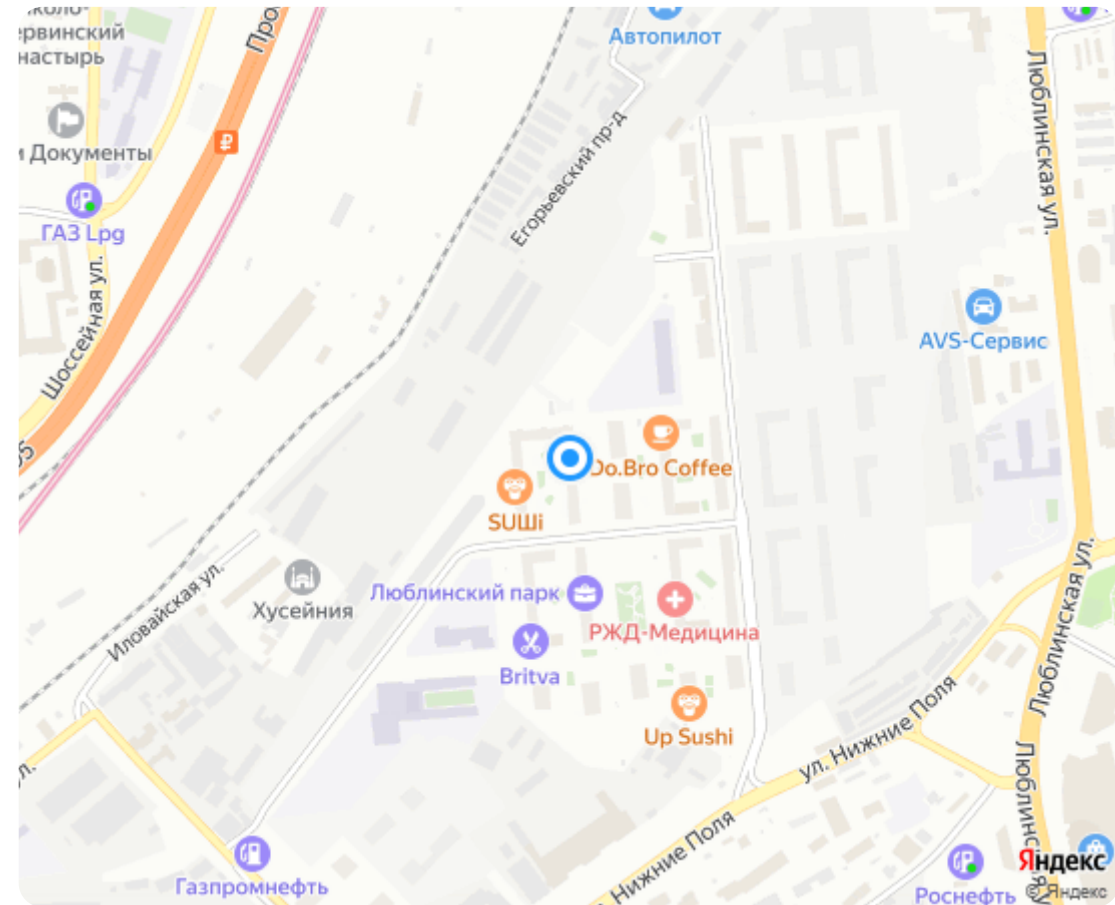
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Алкомаркет

### Описание:

Продается доходное торговое помещение с арендатором "Красное и Белое". Описание объекта: Расположение: Ул. Люблинская, д. 76 к5, Москва. Первая линия домов, 5 минут пешком от метро Братиславская. Площадь: 101,2 кв.м, первый этаж. Планировка: Открытая планировка, отдельный вход, витринные окна, высота потолков 3 м. Технические характеристики: Электрическая мощность 20 кВт, парковка, место для рекламы. Окружение: Жилой комплекс, центр жилого массива, остановка общественного транспорта. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор: Алкомаркет "Красное и Белое". Долгосрочный договор аренды (15 лет), ежегодная индексация 5%. Преимущества: Стабильный доход: Долгосрочный договор аренды с надежным арендатором. Выгодное расположение: Первая линия дома, высокая проходимость. Готовый бизнес: Помещение с действующим арендатором. Высокая доходность: Доходность инвестиций выше среднерыночной.



Планировки:



Фотографии:





