



Параметры объекта:

Площадь	498,5 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Смоленская (3 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

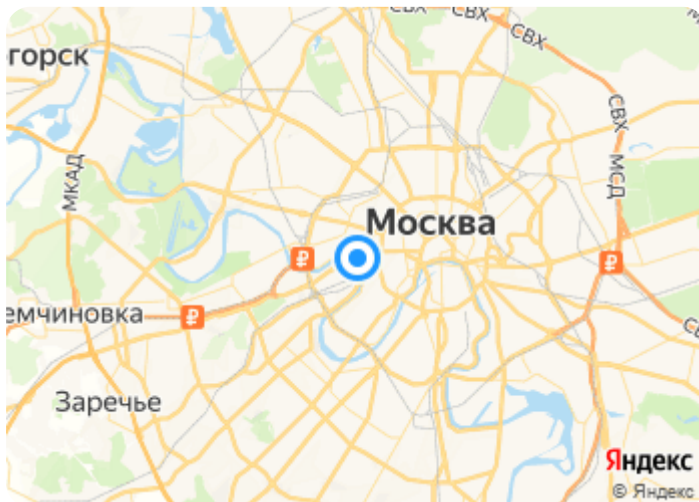
Цена продажи	338 100 000 руб.
Ставка аренды в месяц, руб.	1 700 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Мебельный салон

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток) 1 700 000 руб.



Тех. характеристики:

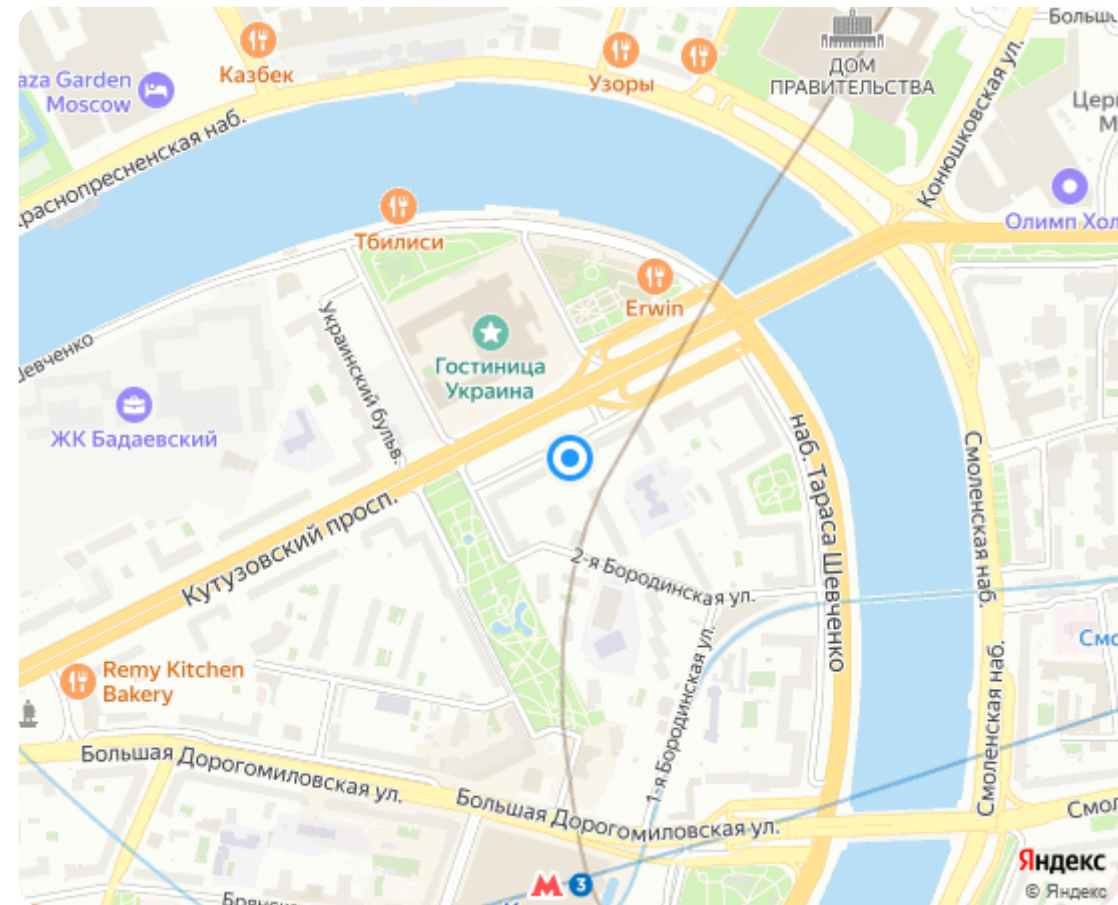
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	47,2 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

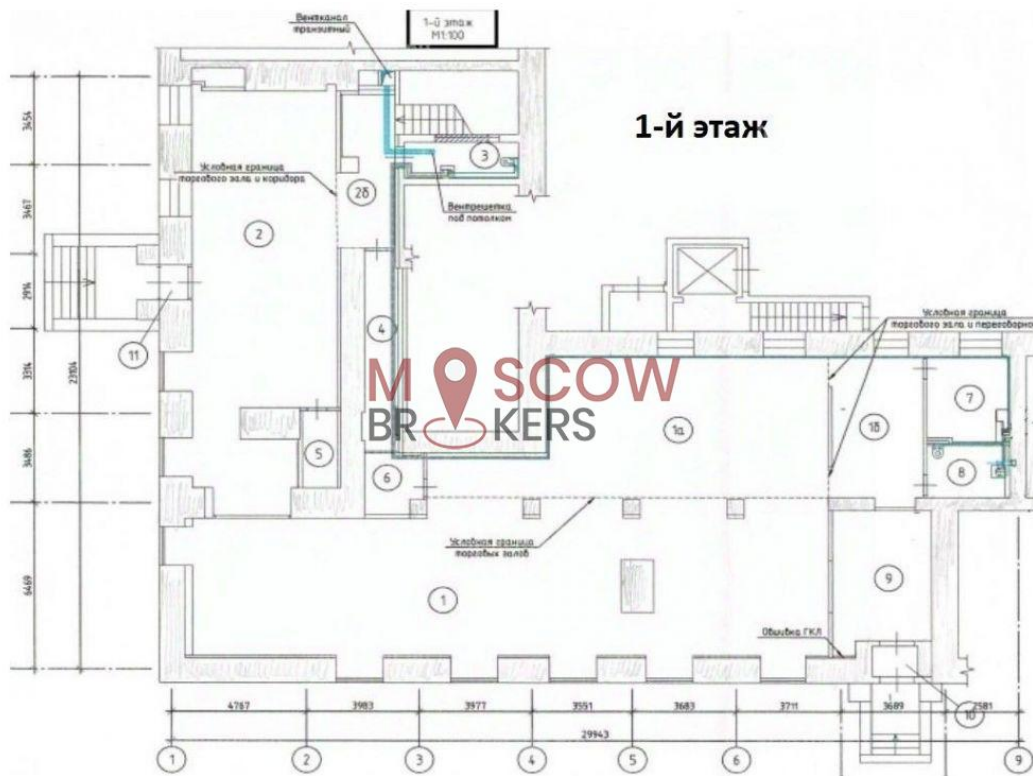
Мебель/Интерьер

Описание:

Продается доходный мебельный салон в престижном районе Москвы.
Описание объекта: Расположение: Кутузовский проспект, г. Москва.
Площадь: 498,5 кв.м., расположен на первом этаже, цокольном этаже и антресоли. Планировка: Высота потолков 2,95 м, выделенная мощность электроэнергии 47,2 кВт. Арендный бизнес: Действующий мебельный салон. Налогообложение: Упрощенная система налогообложения (УСН).
Преимущества: Престижное расположение: Кутузовский проспект – одна из главных транспортных артерий Москвы с высокой проходимостью. Высокая доходность: Стабильный и высокий арендный доход. Готовый бизнес: Не требует дополнительных вложений. Просторное помещение: Большие площади позволяют эффективно организовать торговый процесс.



Планировки:



Фотографии:





