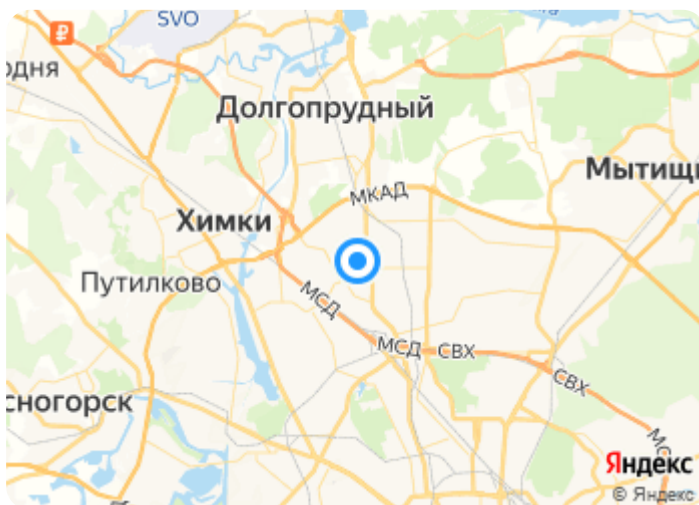




### Параметры объекта:

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Площадь         | 65,6 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м     |
| Этаж            | 1 / 9     |
| Тип строения    | Жилой дом |



### Коммерческие условия:

|                          |                 |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи             | 26 500 000 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6%          |

### Арендатор:

Ваша аптека № 1

### Тех. характеристики:

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Планировка       | Открытая           |
| Отделка          | В стиле арендатора |
| Витринные окна   | В наличии          |
| Электроснабжение | 10 кВт             |
| Санузел          | 1                  |
| Парковка         | Наземная           |

### Предназначение:

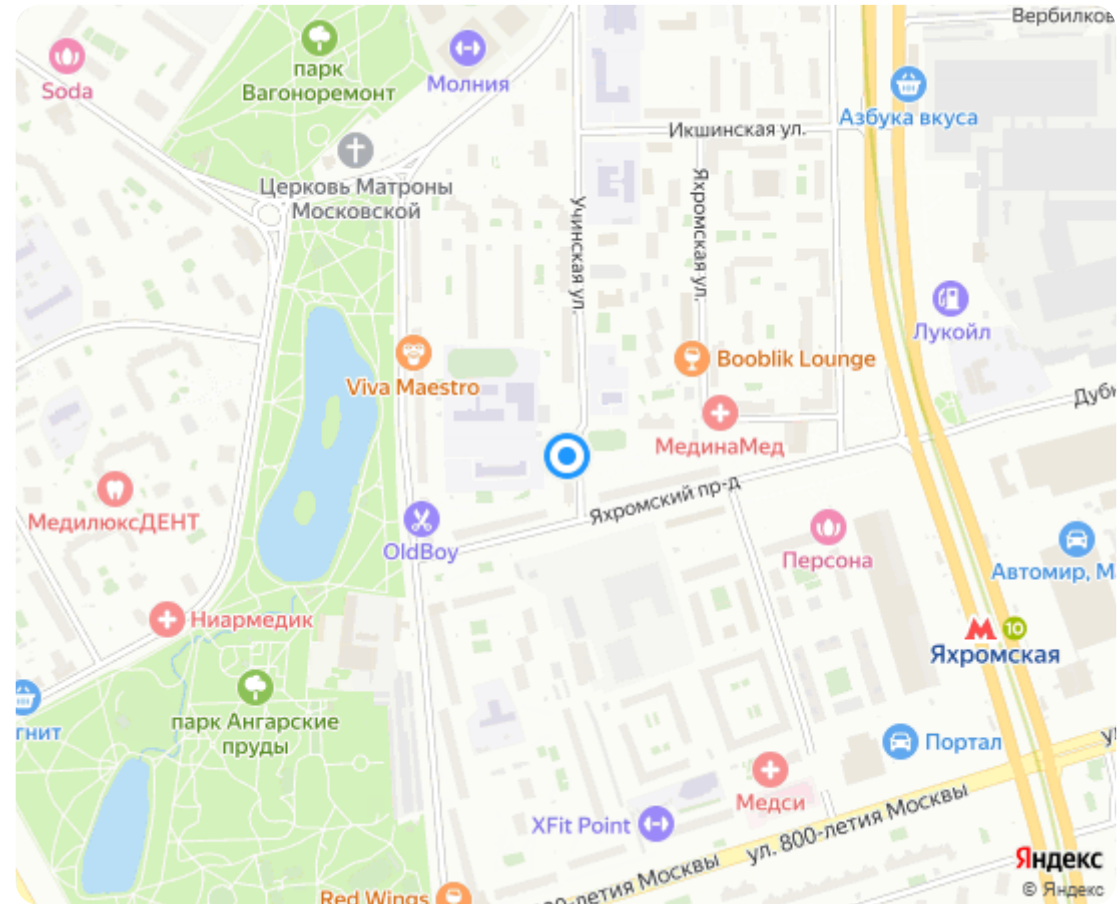
Аптека

### Финансовые показатели:

|  |              |
|--|--------------|
| МАП<br>(месячный<br>арендный<br>поток) | 200 000 руб. |
|--|--------------|

### Описание:

Продается торговое помещение с отличной локацией и стабильным арендатором "Ваша аптека № 1". Расположение: Станция метро "Яхромская", 5 минут пешком. Характеристика помещения: 6 отдельных входов с фасада, расположенных на 1 этаже. Новые витринные окна, высота потолков 3,4 м. Все необходимые коммуникации, включая отопление, канализацию и водоснабжение. Наличие парковки. Арендатор: аптека "Ваша аптека № 1", договор аренды сроком на 5 лет. Площадь: 65,6 кв.м Инфраструктура и окружение: Расположение в центре сложившегося жилого района с высокой плотностью населения. Отличная видимость, большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом расположены супермаркет "Пятерочка", жилые дома, школа и детский сад. Финансовые показатели: Цена продажи: 26 500 000 рублей. Окупаемость: 11,1 лет. Доходность: 8,5%. Дополнительные преимущества: Расположение на первой линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Сложившееся торговое окружение.



Планировки:

