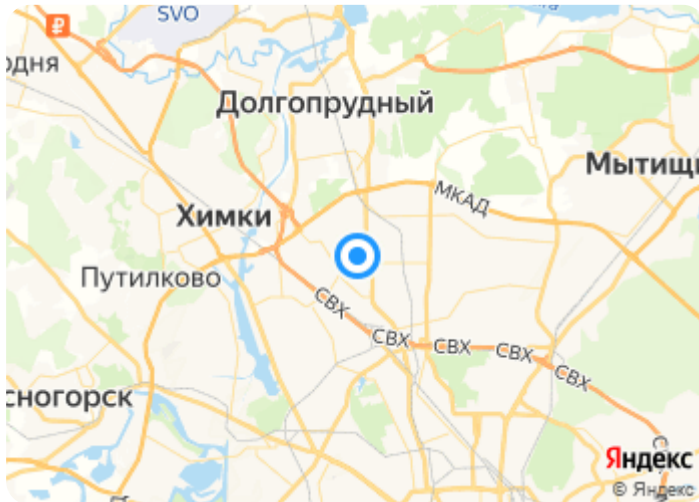




### Параметры объекта:

Площадь	65,6 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом



### Коммерческие условия:

Цена продажи	26 500 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

Ваша аптека № 1

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

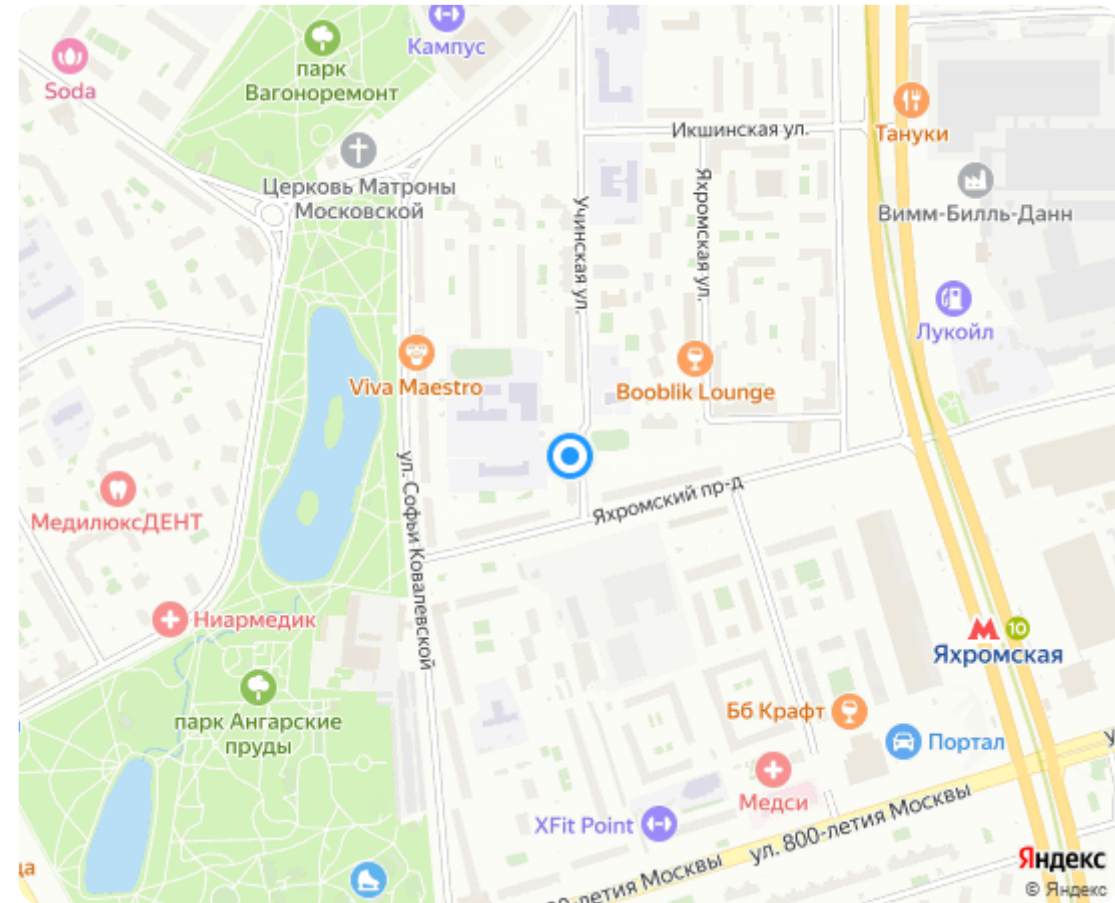
Аптека

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	200 000 руб.
--	--------------

## Описание:

Продается торговое помещение с отличной локацией и стабильным арендатором "Ваша аптека № 1". Расположение: Станция метро "Яхромская", 5 минут пешком. Характеристика помещения: 6 отдельных входов с фасада, расположенных на 1 этаже. Новые витринные окна, высота потолков 3,4 м. Все необходимые коммуникации, включая отопление, канализацию и водоснабжение. Наличие парковки. Арендатор: аптека "Ваша аптека № 1", договор аренды сроком на 5 лет. Площадь: 65,6 кв.м Инфраструктура и окружение: Расположение в центре сложившегося жилого района с высокой плотностью населения. Отличная видимость, большой пешеходный и автомобильный трафик. Рядом расположены супермаркет "Пятерочка", жилые дома, школа и детский сад. Финансовые показатели: Цена продажи: 26 500 000 рублей. Окупаемость: 11,1 лет. Доходность: 8,5%. Дополнительные преимущества: Расположение на первой линии. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Сложившееся торговое окружение.



Планировки:

