



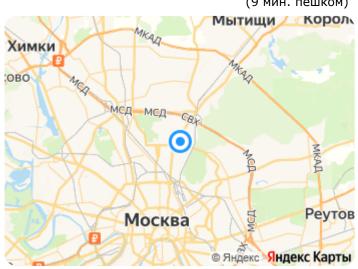




Параметры объекта:

Площадь	1 000,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание

вднх Метро (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	185 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	185 000 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Разные арендаторы

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 700 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	20 400 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	20 400 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 700 руб.
Окупаемость/Доходность	9,1 лет / 11,0 %

Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Ярославская, д 21А



Описание:

Предлагается к продаже отдельно стоящее здание общей площадью 1000 кв.м. с несколькими арендаторами, расположенное в динамично развивающемся Алексеевском районе.

Описание объекта:

Расположение: Здание находится в густонаселенном районе с развитой инфраструктурой, в пешей доступности от станций метро "Улица Сергея Эйзенштейна" и "ВДНХ".

Здание: Отдельно стоящее здание с возможностью расширения. Функциональная планировка с зоной разгрузки, вытяжкой для общепита, витринным остеклением.

Арендаторы: Несколько арендаторов с действующими договорами аренды, обеспечивающими стабильный доход.

Земельный участок: Здание расположено на земельном участке, предоставляемом в аренду.

Преимущества:

Готовый бизнес: Стабильный доход от действующих арендаторов.

Высокий потенциал роста: Возможность увеличения площади и привлечения новых

Удобное расположение: В пешей доступности от метро, в окружении жилых домов. Функциональная планировка: Здание подходит для различных видов коммерческой деятельности.

Технические характеристики: Общая площадь: 1000 кв.м. Этажность: 1, 2 этаж и подвал Мощность: 160 кВт

Высота потолков: от 3,5 м

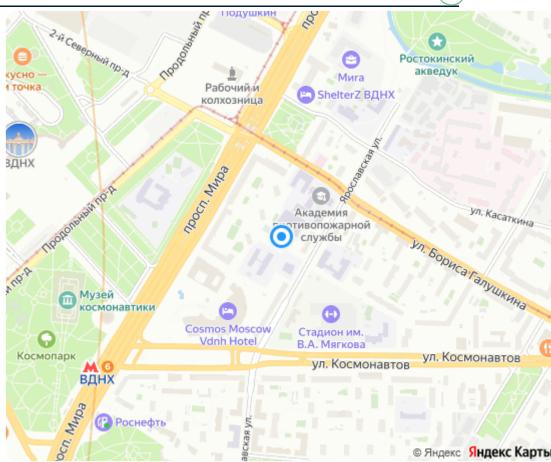
Парковка: Рядом с зданием имеется парковка

Коммерческие условия:

Среднемесячный арендный платеж: 1 700 000 рублей

Доходность: 11%

Стоимость: 185 000 000 рублей





Фотографии:

