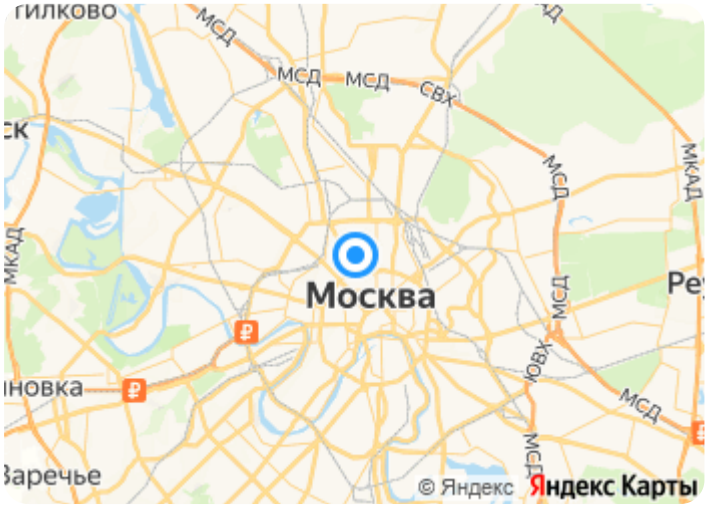
Продажа арендного бизнеса

Параметры объекта:

Площадь	870,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новослободская



Коммерческие условия:

Цена продажи	530 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	609 196 руб.

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Медицинский центр

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 800 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	33 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	38 621 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 219 руб.
Окупаемость/Доходность	15,8 лет / 6,3 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Продажа арендного бизнеса

Описание:

Продается двухэтажный особняк (870 м²) после капремонта. Надежный арендатор, долгосрочный договор на 10 лет.

- Годовой доход: 2,8 млн □с индексацией
- Парковка на 2-3 машины
- Готовые решения для медцентра и офисов

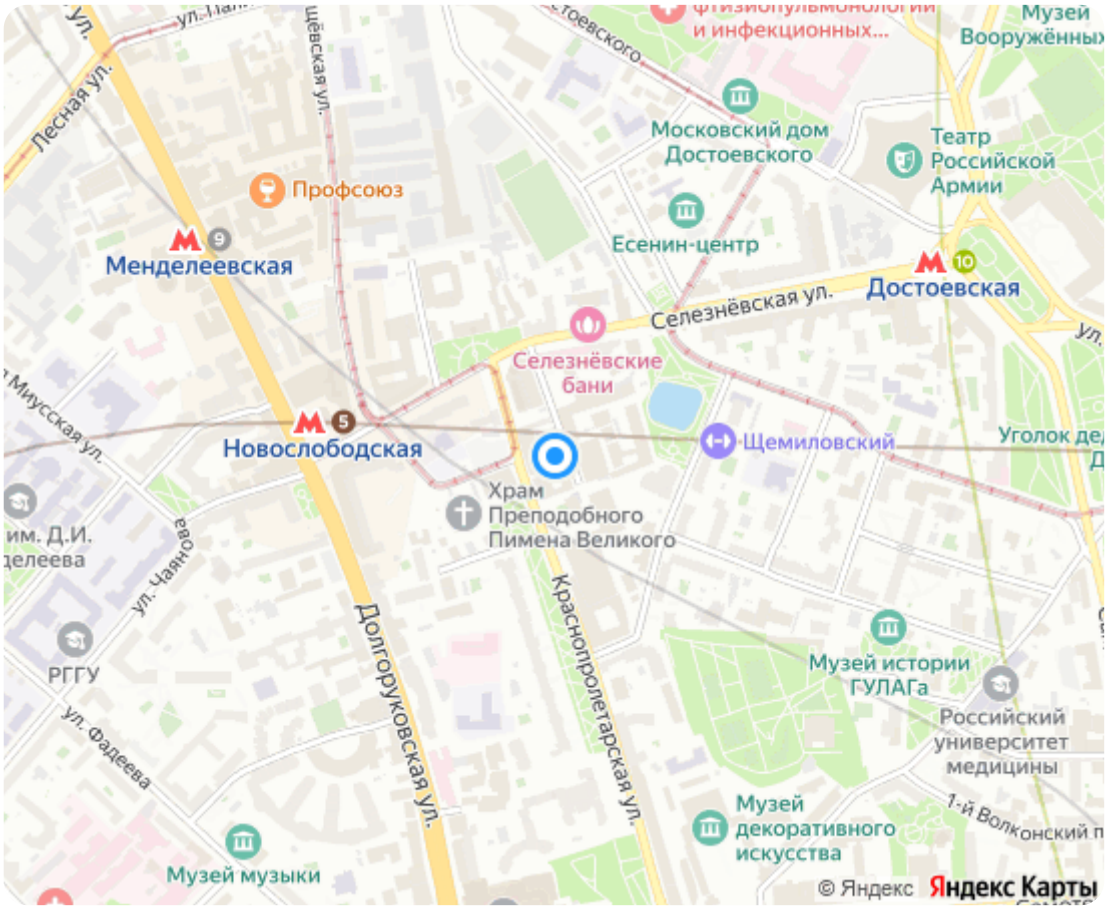
Ключевые преимущества:

Полная реконструкция

Стабильный денежный поток

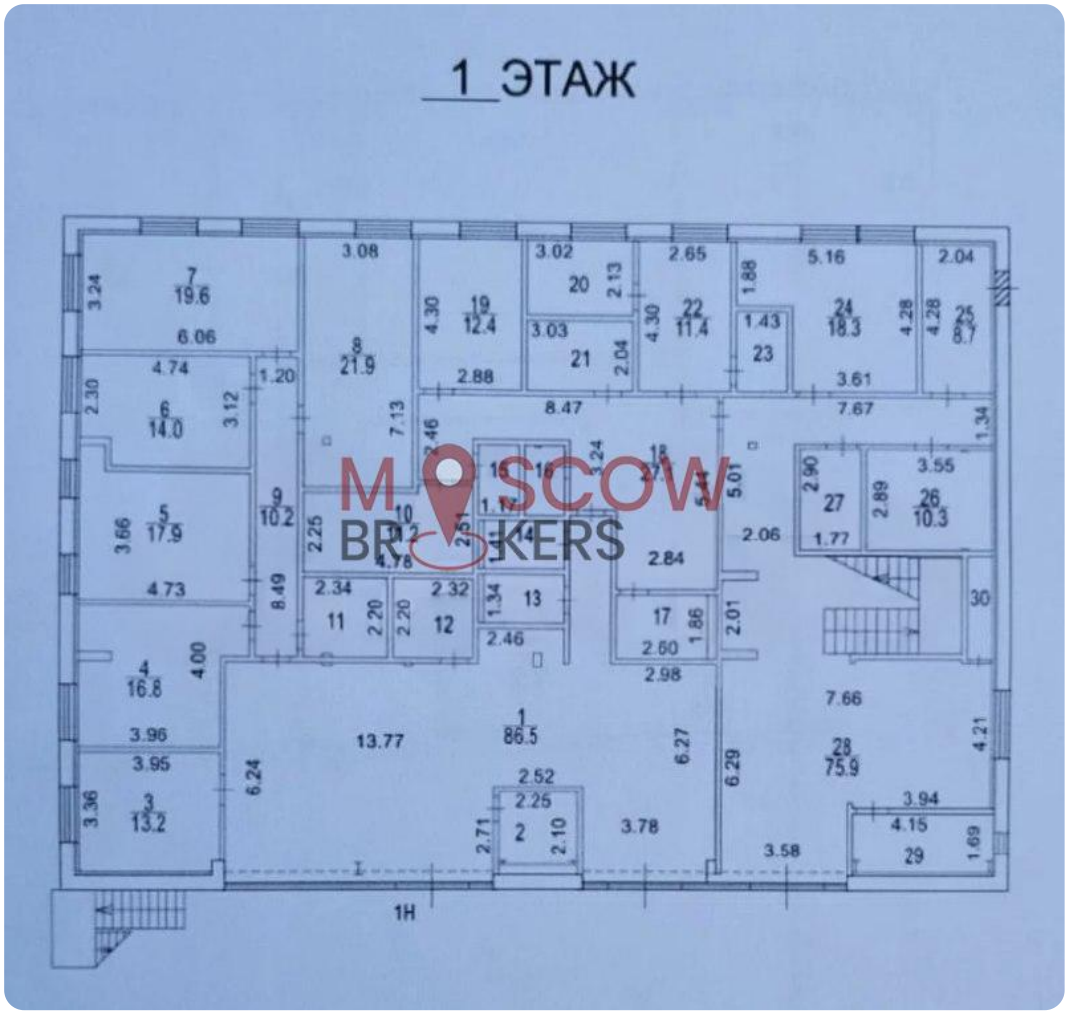
Минимальные расходы на содержание

Доходность: 9,2%. Подробности — по запросу.



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:

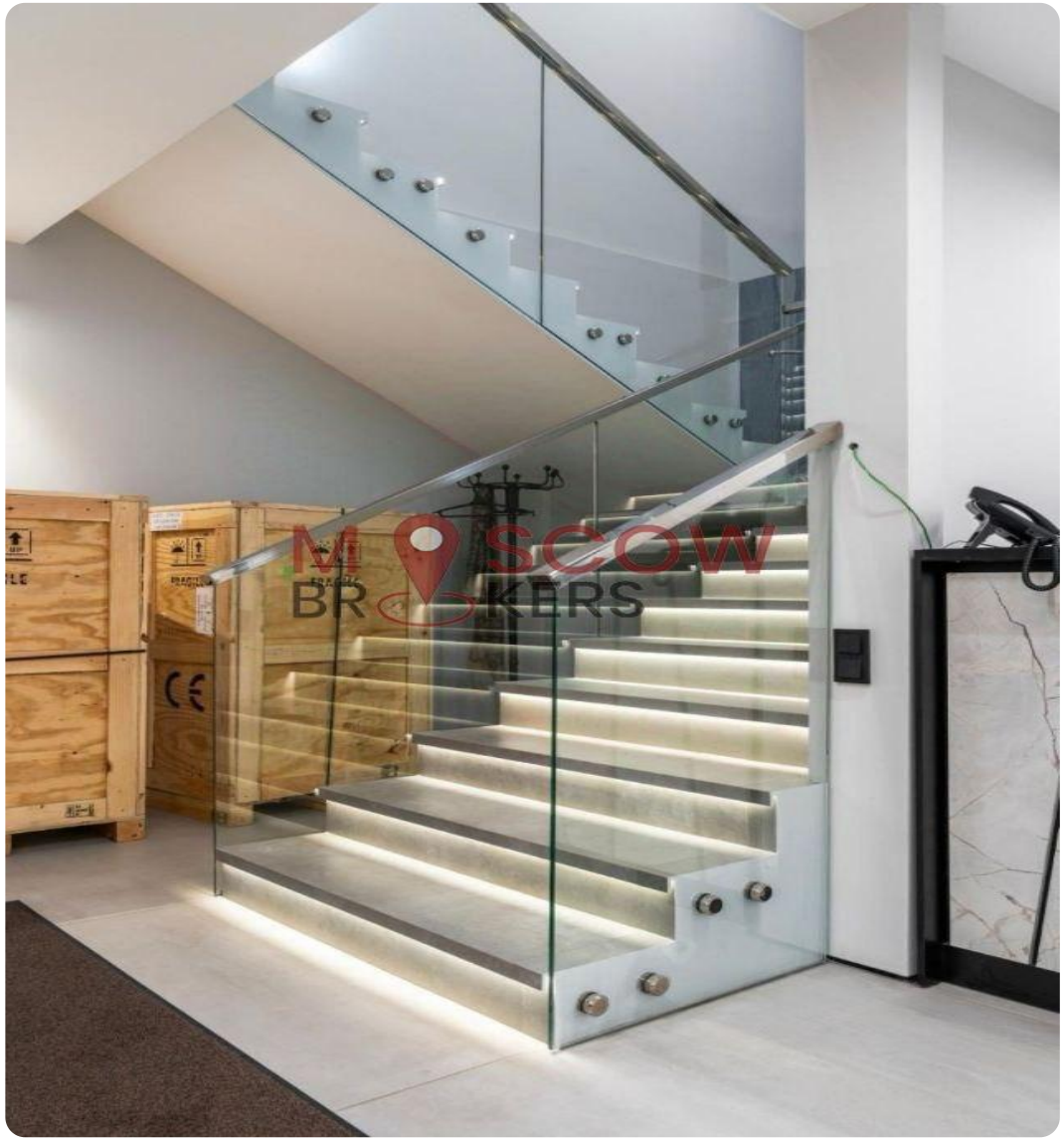


Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

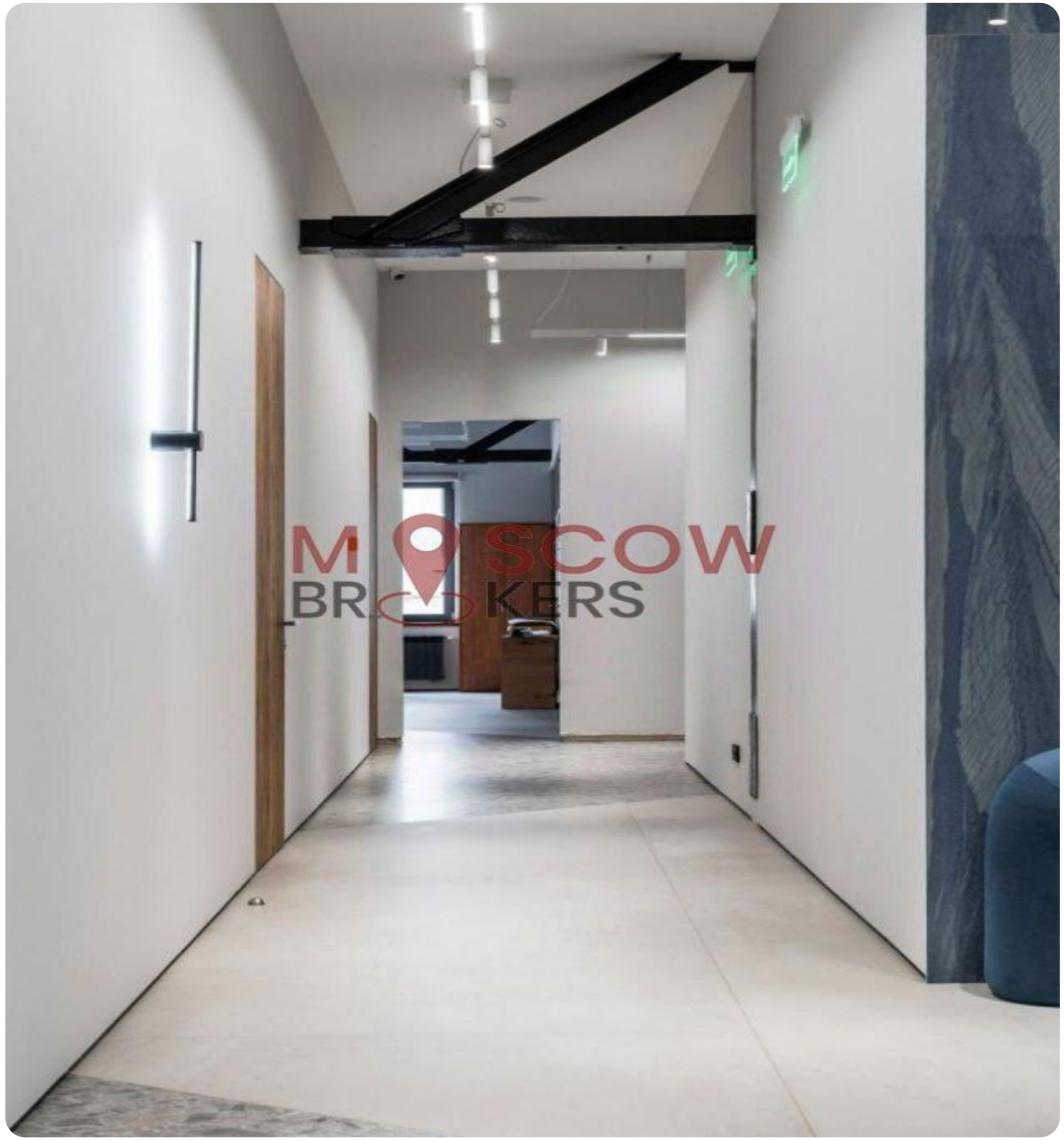
Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

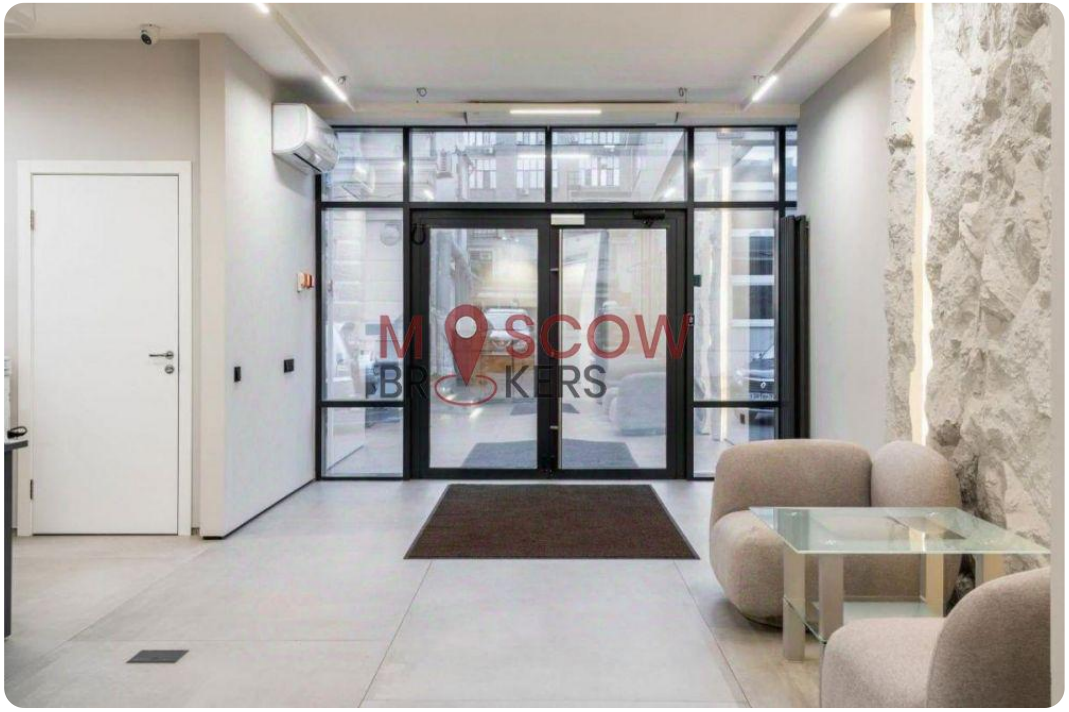


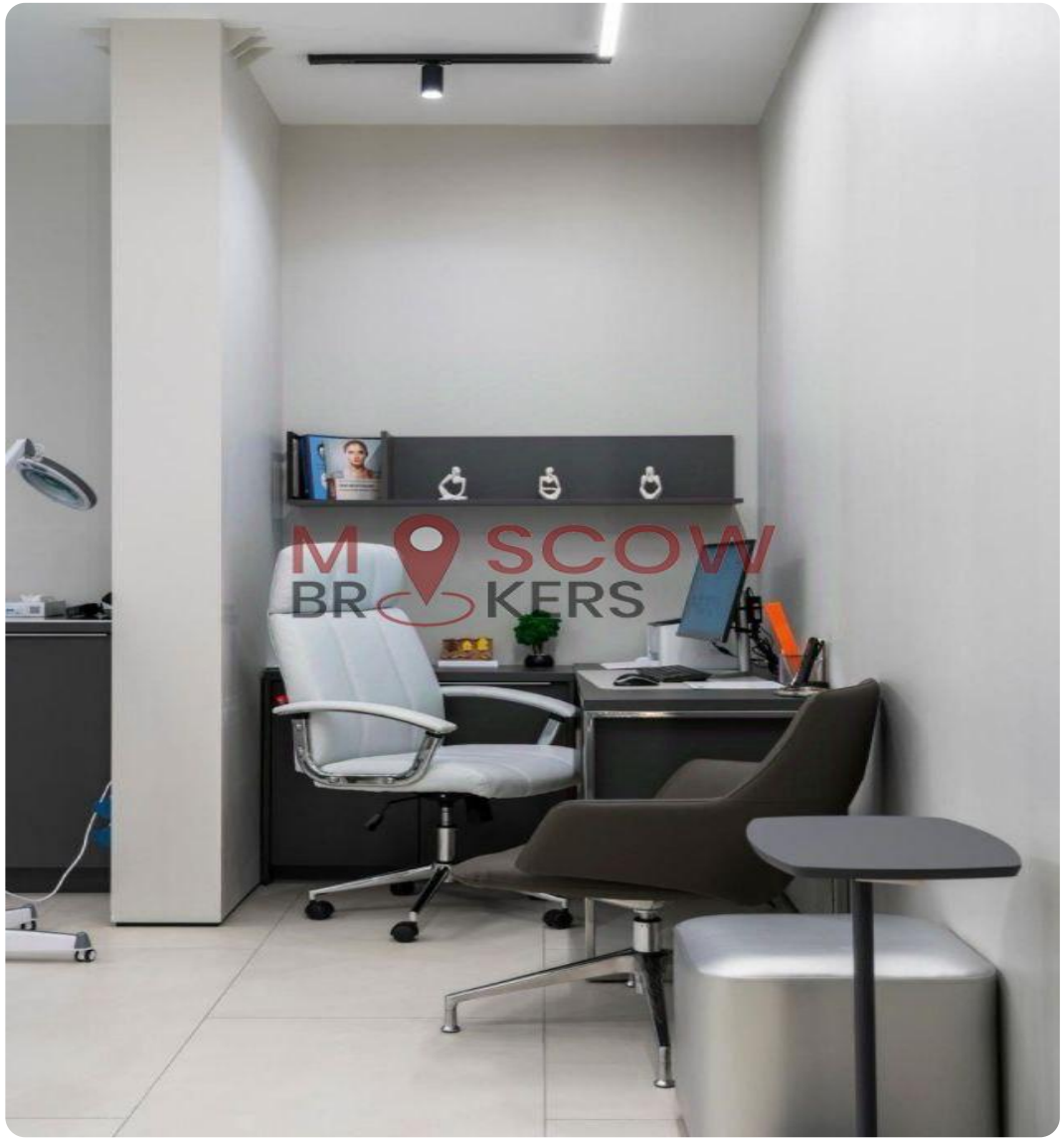
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

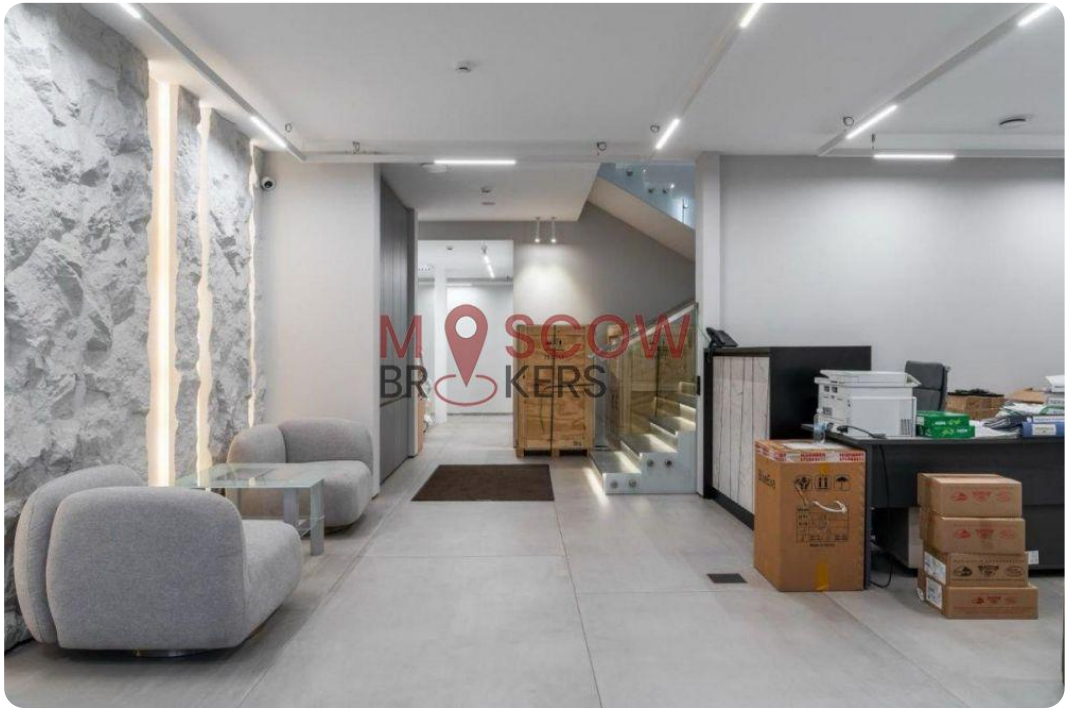
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

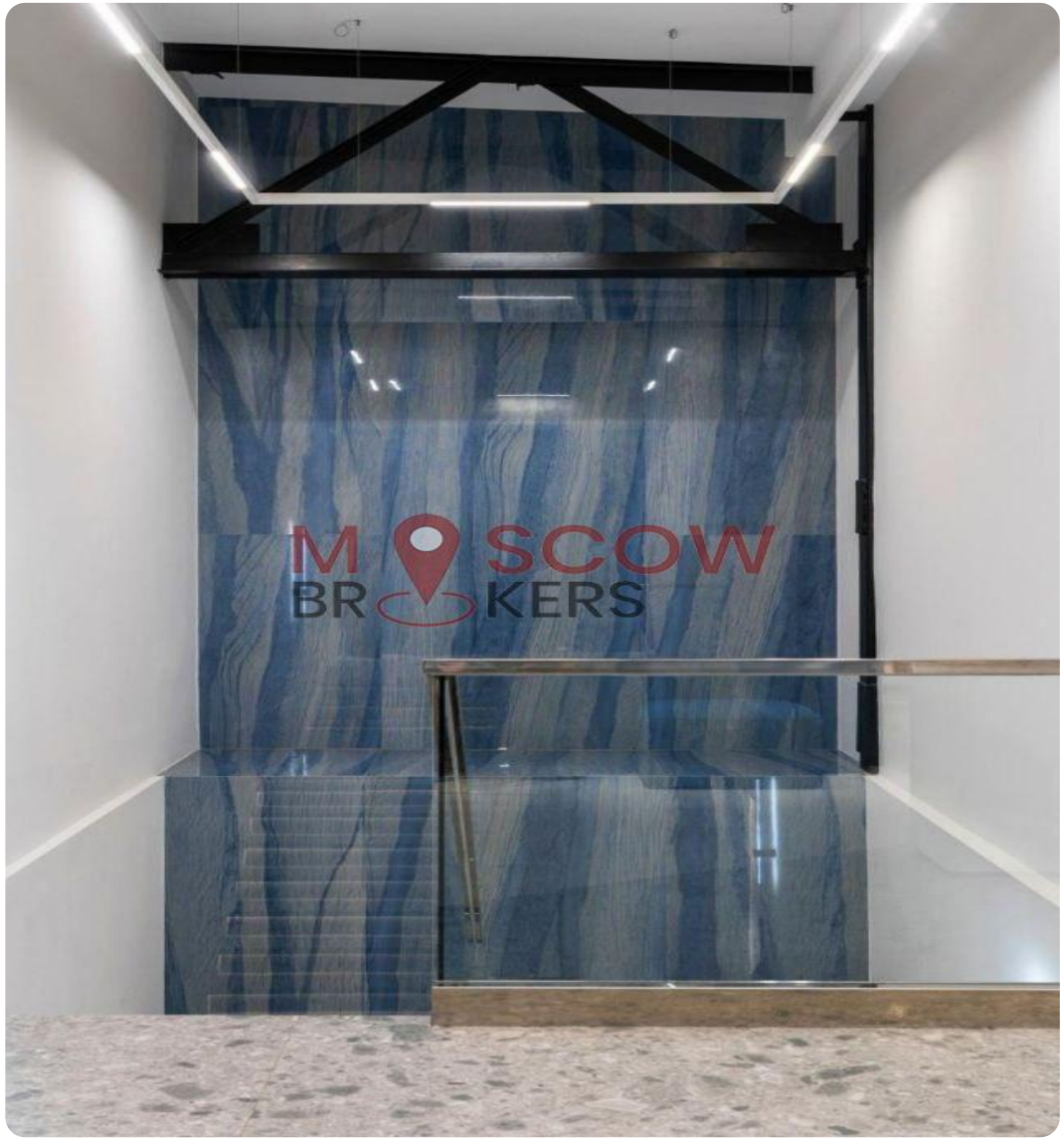




Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



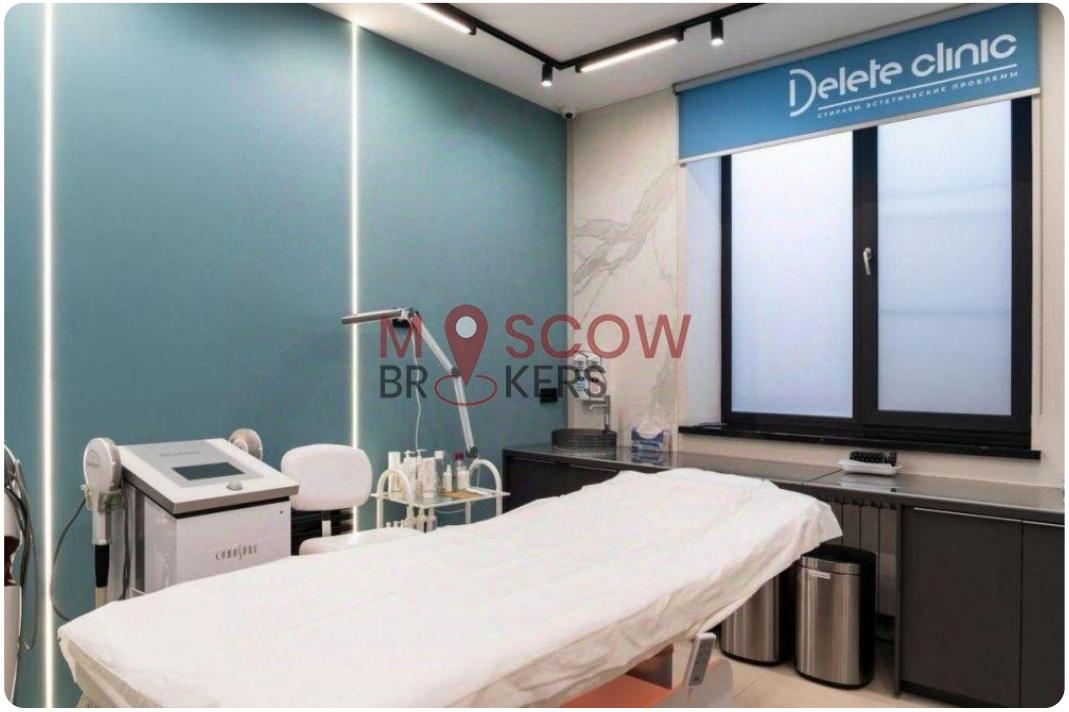


* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

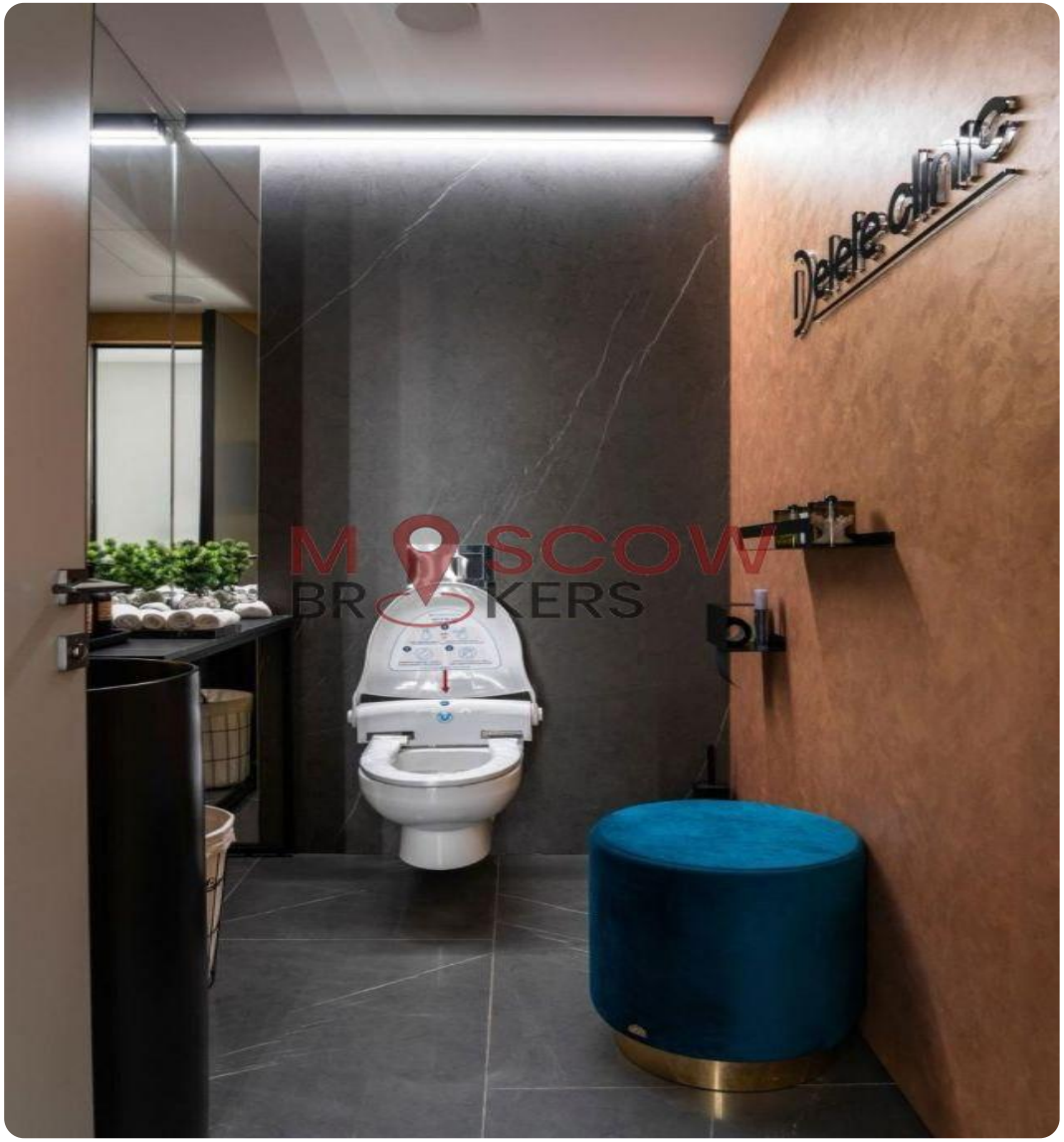
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

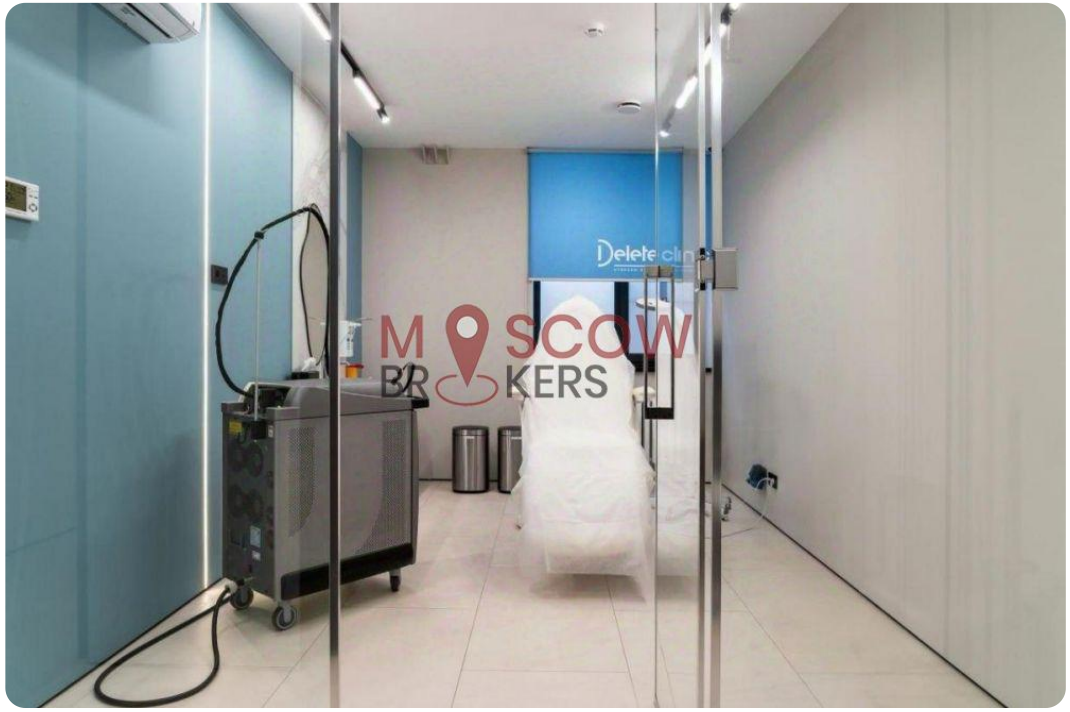
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

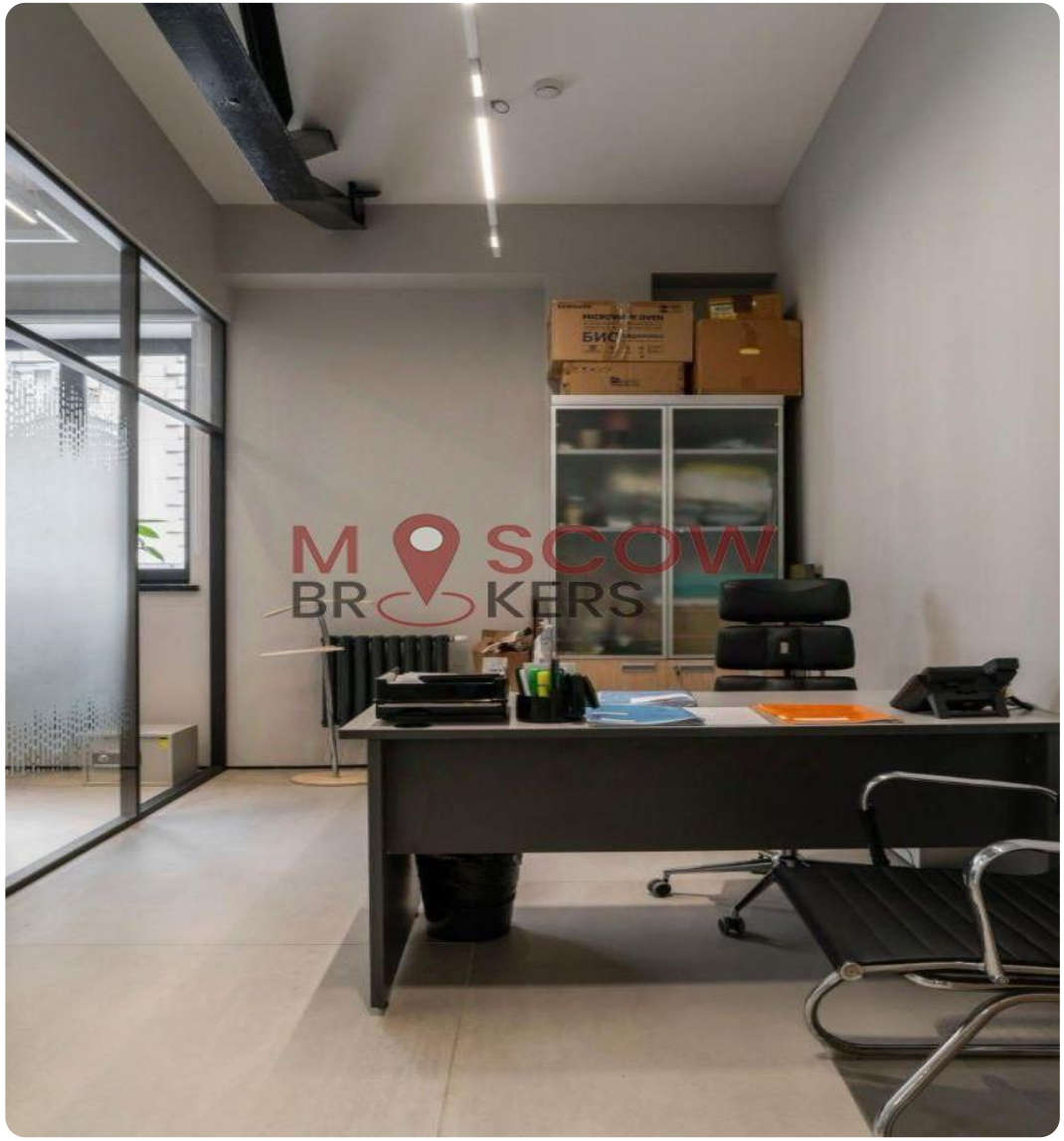




Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

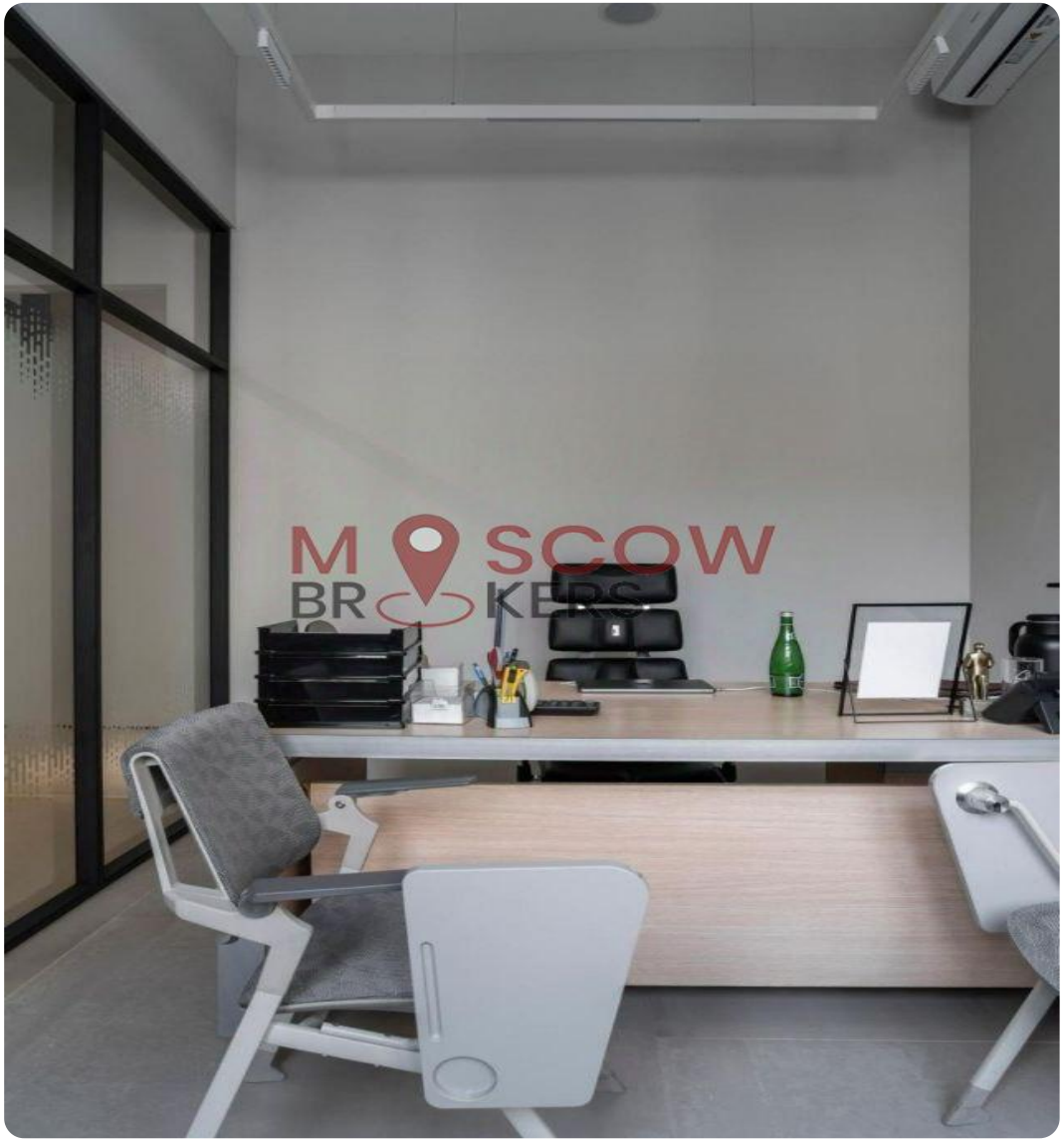
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



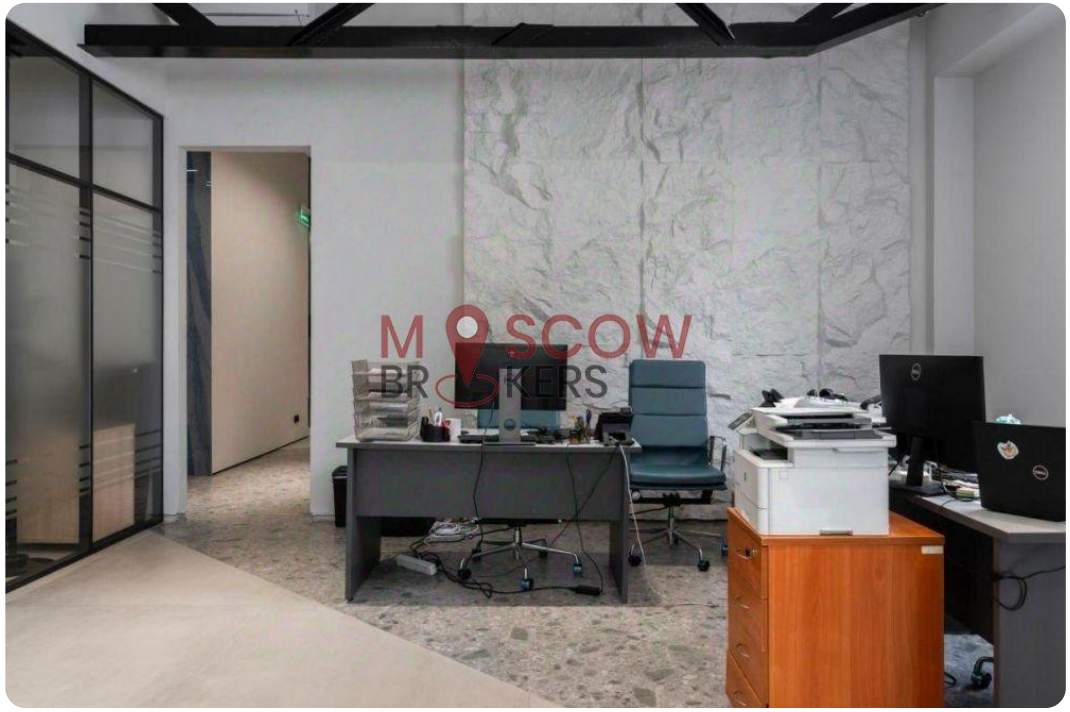
* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

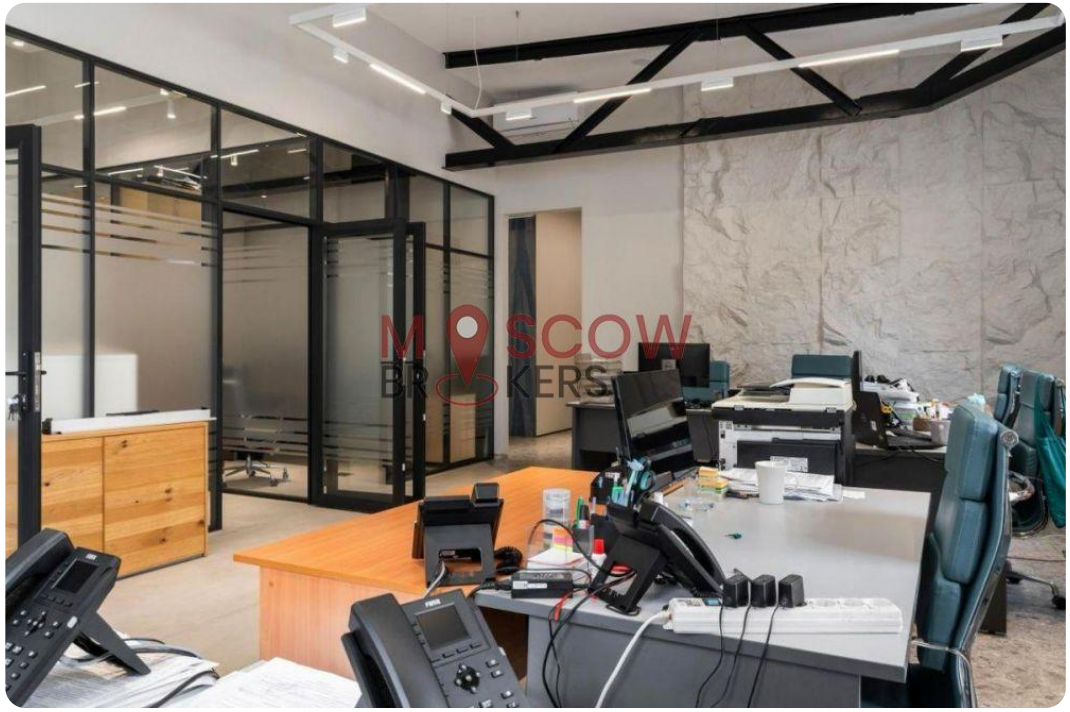
Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883



* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883