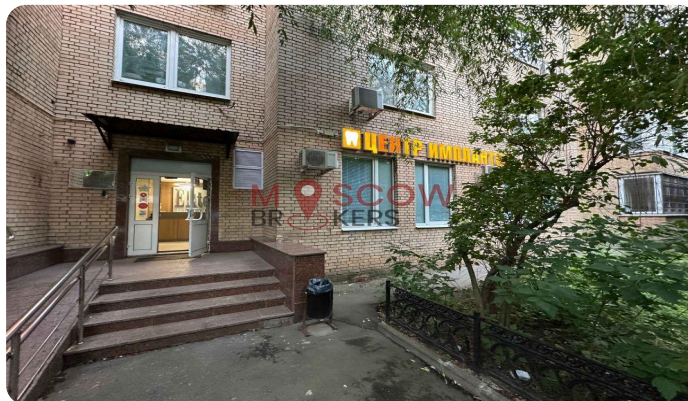
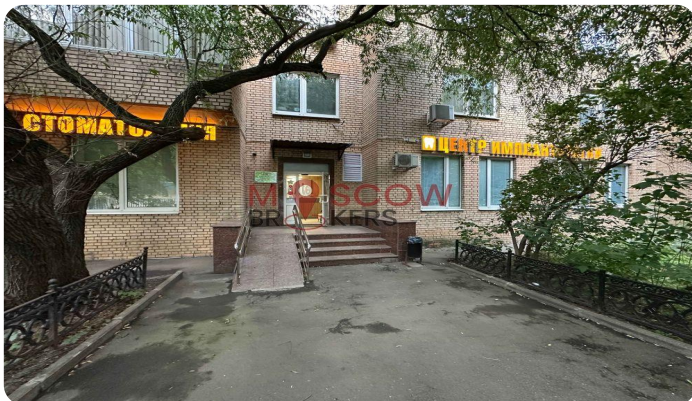
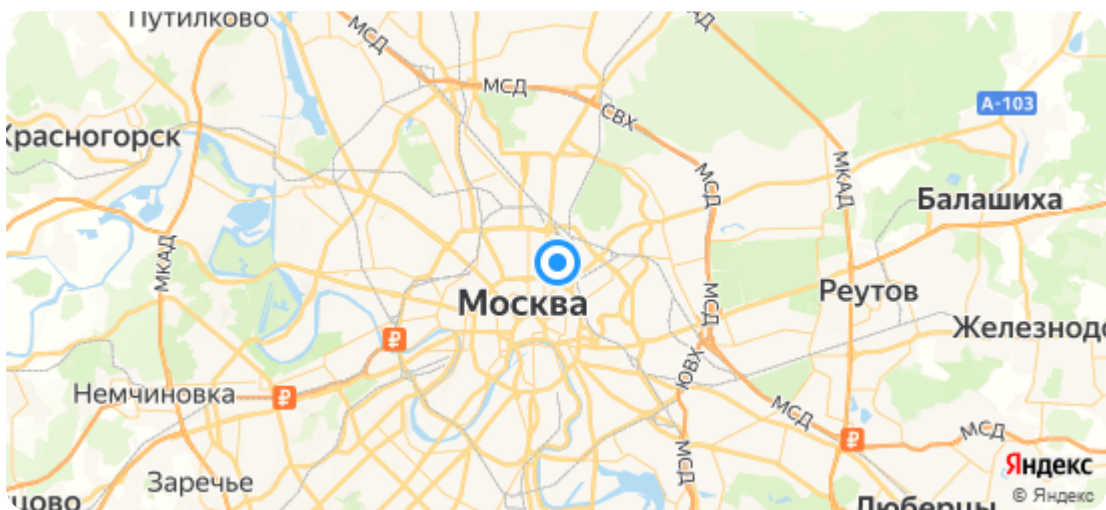




Параметры объекта:

Площадь	195,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Проспект Мира (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	148 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	758 975 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Электричество ; Водоснабжение
Санузел	1
Парковка	Открытая

Целевое использование:

Медицинский центр

Описание:

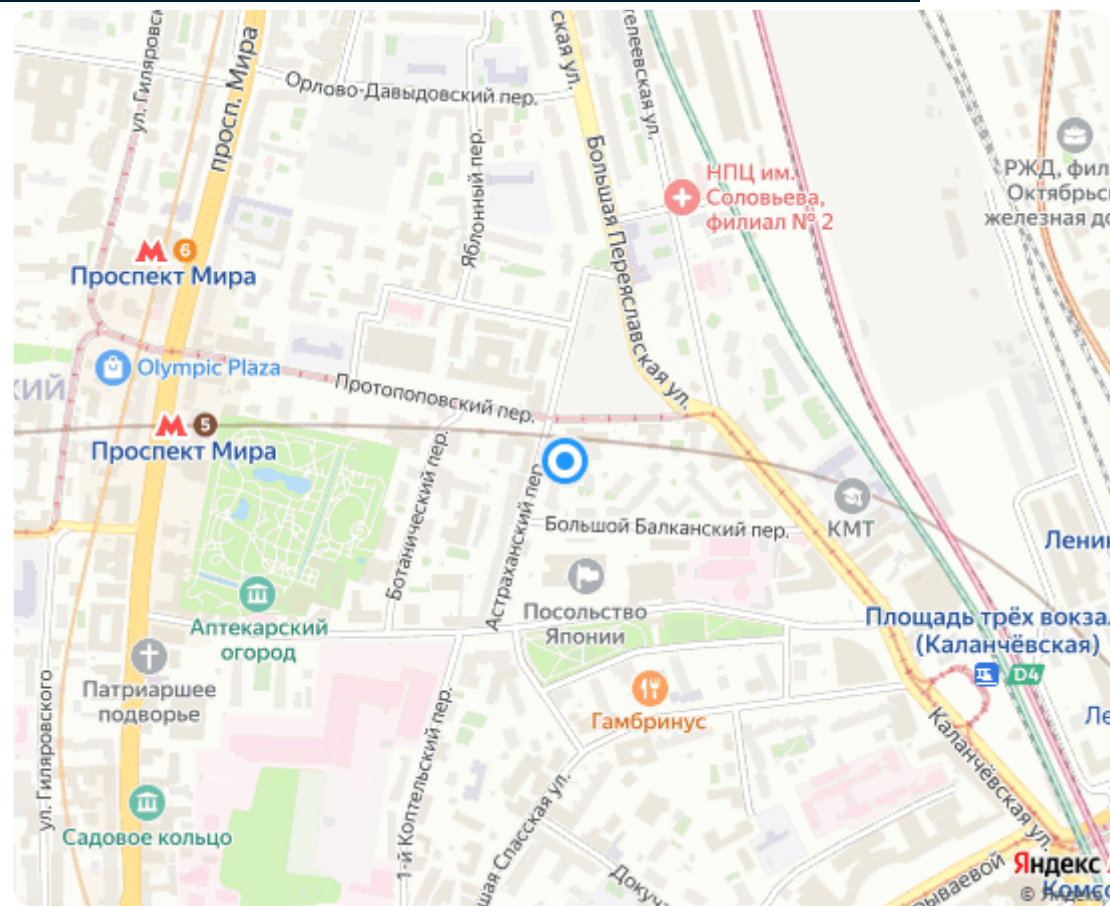
Готовый бизнес-актив: стоматология в Астраханском переулке. Продается помещение 194,6 м² на 1-м этаже с действующей клиникой. Пассивный доход без комиссии. Главные преимущества:

- Первая линия, 9 мин от метро и МЦД
- Высокий пешеходный трафик
- Отдельный вход, парковка
- Современная оборудованная клиника

Технические данные:

- Площадь: 194,6 м²
- Высота потолков: 3 м
- Отдельный вход

Финансовая информация — по запросу. Свяжитесь для консультации и расчета доходности!



Планировки:



Фотографии:







