



Параметры объекта:

Площадь	456,0 кв.м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коптево

Коммерческие условия:

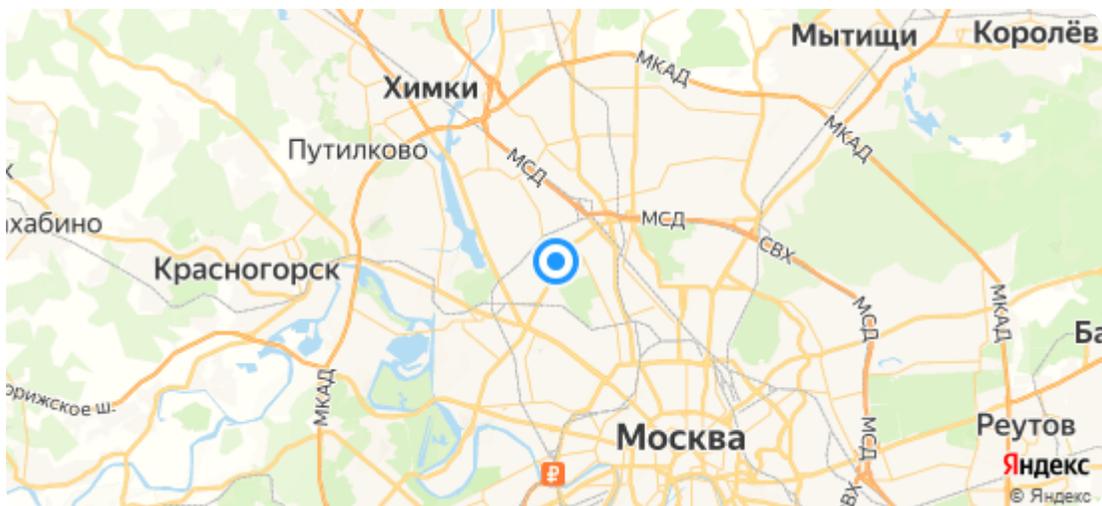
Цена продажи	126 690 000 руб.
Стоимость за кв.м	277 829 руб.
Система налогообложения	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Открытая

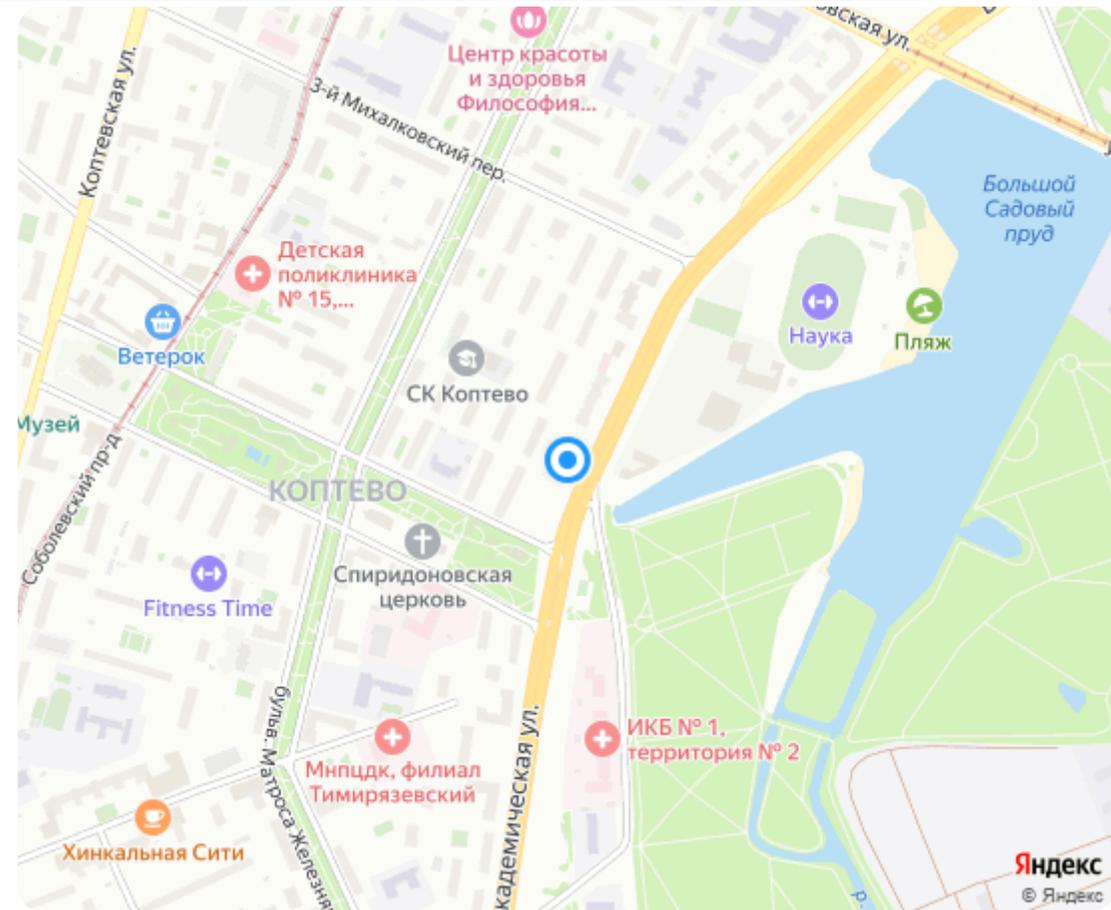
Целевое использование:

Минимаркет, Пивной магазин, Супермаркет, Товары для дома, Торговая сеть



Описание:

Готовый инвестиционный объект с надежным арендатором «Дикси» на ул. Большая Академическая. Продается торговая площадь 455,8 м² на первом этаже жилого дома, сданная в долгосрочную аренду федеральной сети «Дикси». Пассивный доход без комиссии для покупателя. Ключевые преимущества: Стабильный доход от надежного сетевого арендатора
Первая линия домов с отличной видимостью и витринным остеклением
Пешая доступность от станции МЦК Коптево (17 минут) Высокий трафик благодаря развитой инфраструктуре района Готовая инфраструктура: парковка, зона погрузки, место для вывески Открытая планировка для легкого зонирования
Технические характеристики: Площадь: 455,8 м²
Отдельный вход с фасада Высота потолков: 3 м Электрическая мощность: 150 кВт
Финансовые показатели: Арендатор: сеть супермаркетов «Дикси»
Финансовая информация предоставляется по запросу Свяжитесь с нами для расчета доходности и получения подробной информации об объекте!



Планировки:



Вход отдельный

Фотографии:

