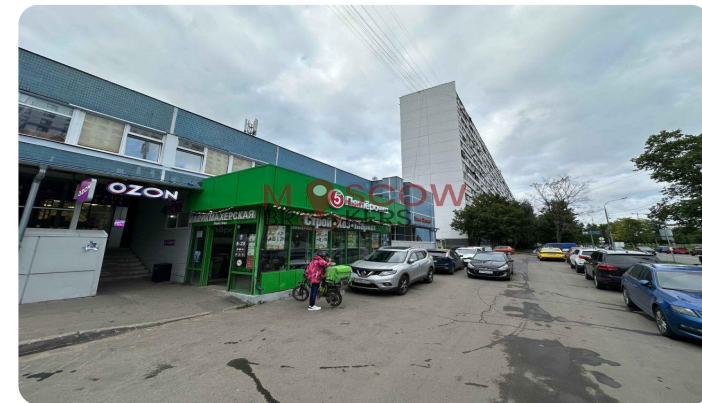
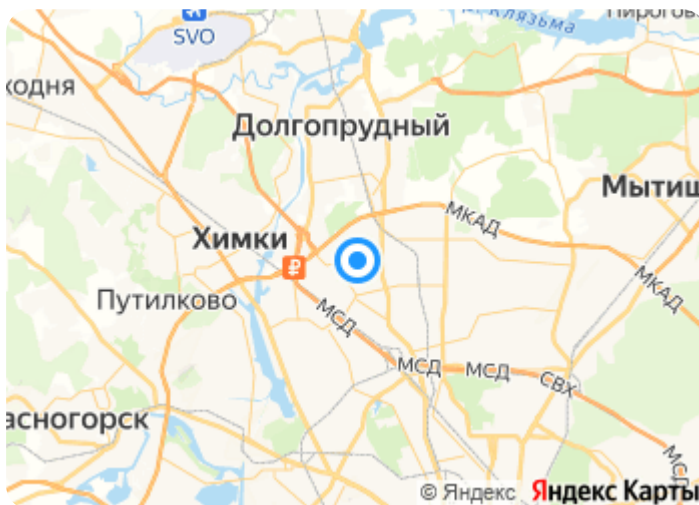




Параметры объекта:

Площадь	680,0 кв.м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Административное здание
Метро	Ховрино (20 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	181 150 000 руб.
Стоимость за кв.м	266 398 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Пятерочка

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Парковка	Открытая

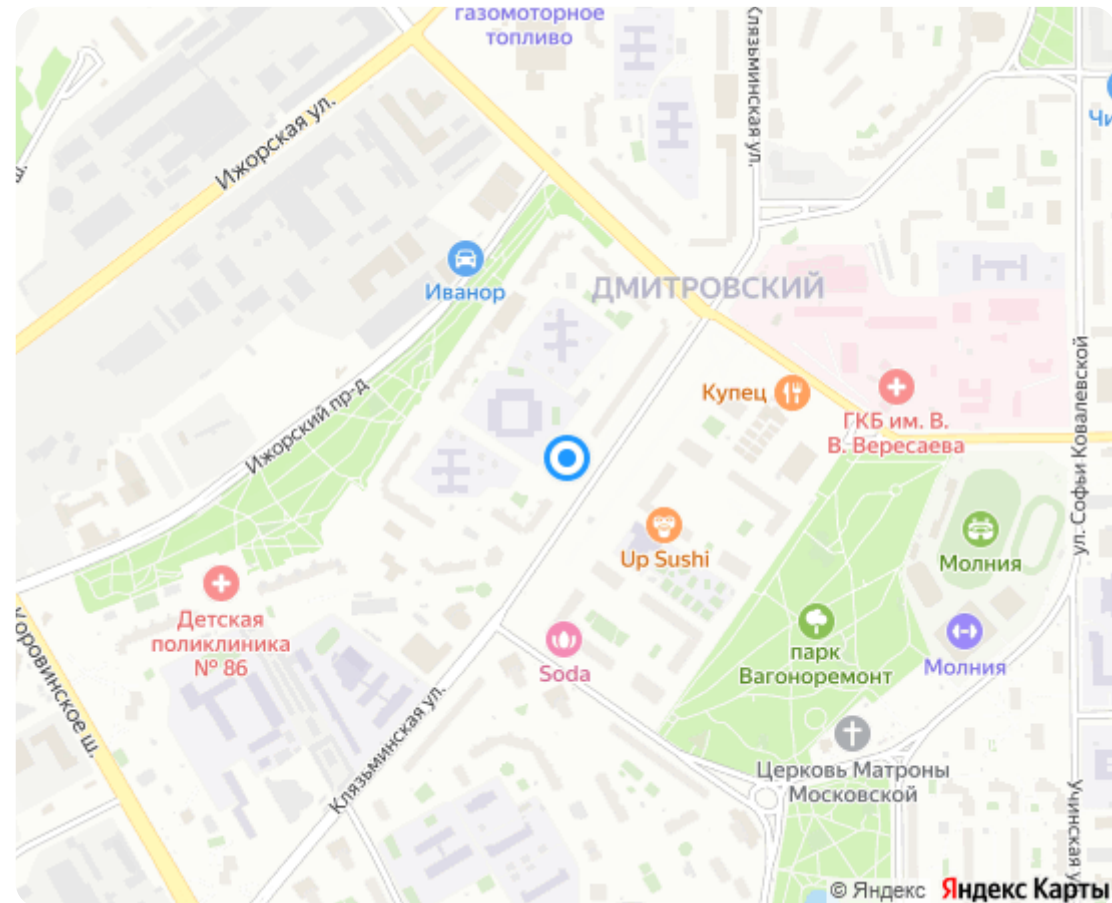
Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 590 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 080 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 059 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 339 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %

Описание:

Уникальное предложение на рынке коммерческой недвижимости! Продается торговая площадь 680 м² на первом этаже отдельно стоящего торгового здания в густонаселенном районе с высокой проходимостью. Объект сдан в аренду федеральной сети «Пятерочка» на долгосрочной основе с прозрачными финансовыми условиями. Земельный участок оформлен в долгосрочную аренду. Идеальное решение для пассивных инвестиций.



Фотографии:



