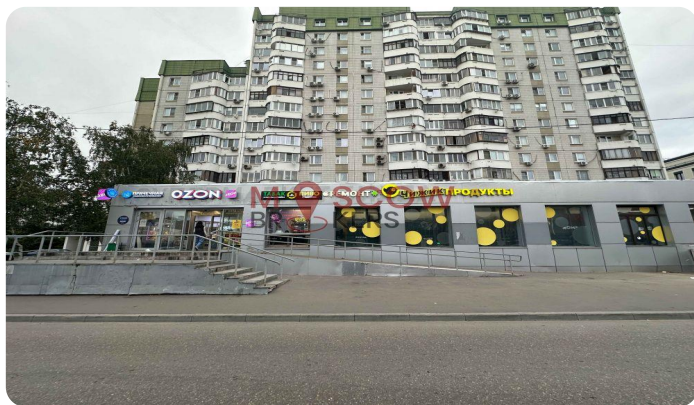
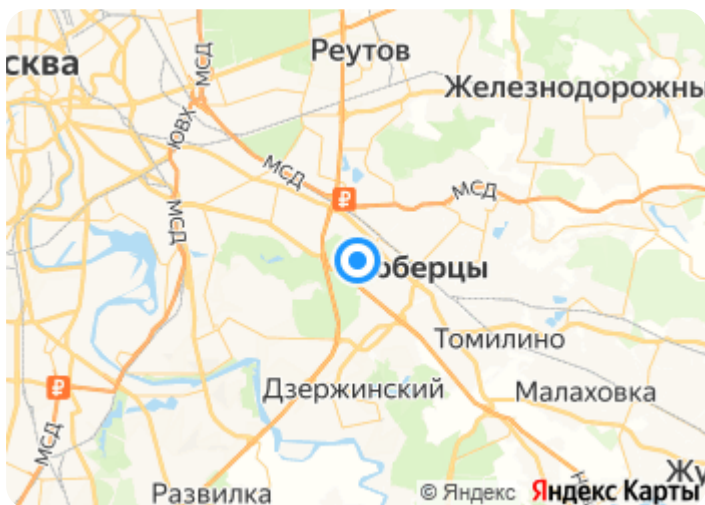




Параметры объекта:

Площадь	1 092,0 кв.м
Этаж	1 / 13
Тип строения	Жилой дом
Метро	Жулебино (5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	220 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	201 466 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Чижик

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Парковка	Открытая

Предназначение:

Супермаркет

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	19 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 582 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 466 руб.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %

Описание:

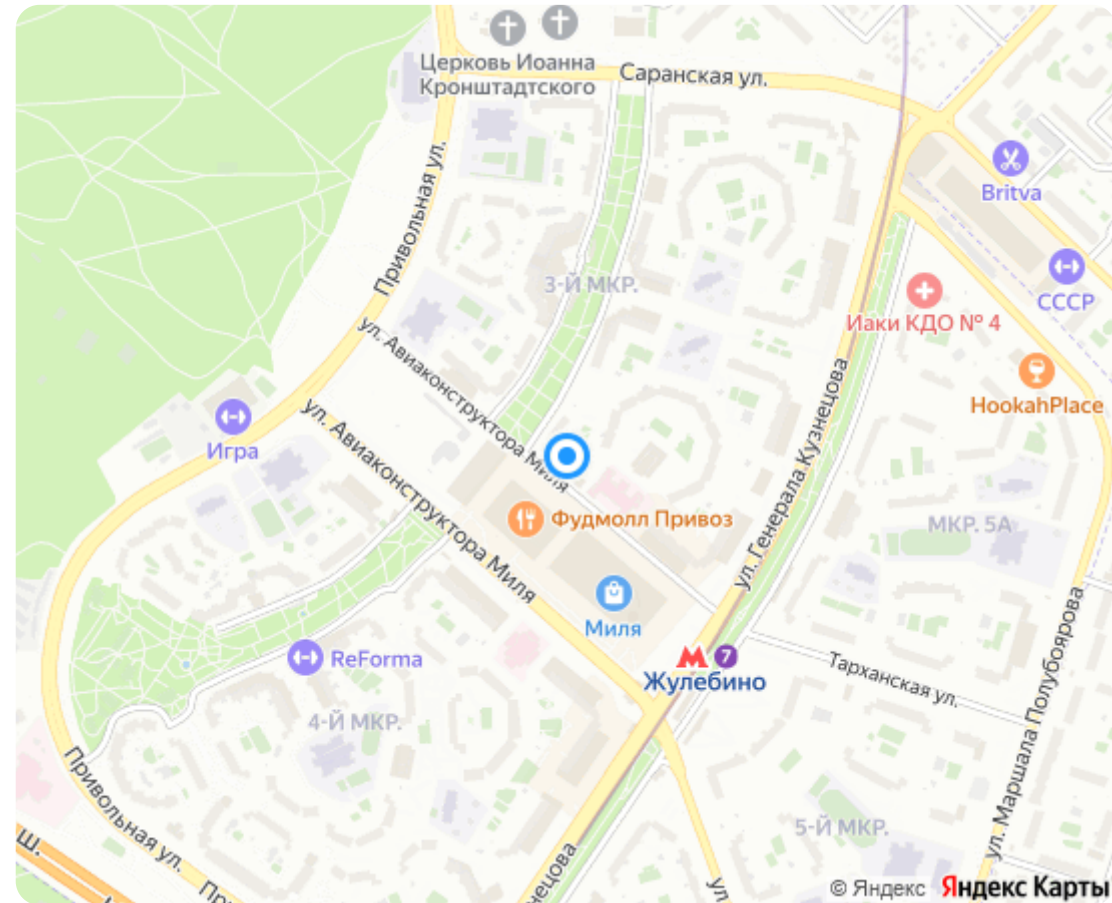
Готовый арендный бизнес в Москве на ул. Авиаконструктора Миля, д. 3
Помещение:

Площадь 1 092 м2
Витринные окна;
Электрическая мощность: 200 кВт;
Два входа с фасада и два с торца;
Пандус для разгрузки;
Зальная планировка;
Парковка перед фасадом;

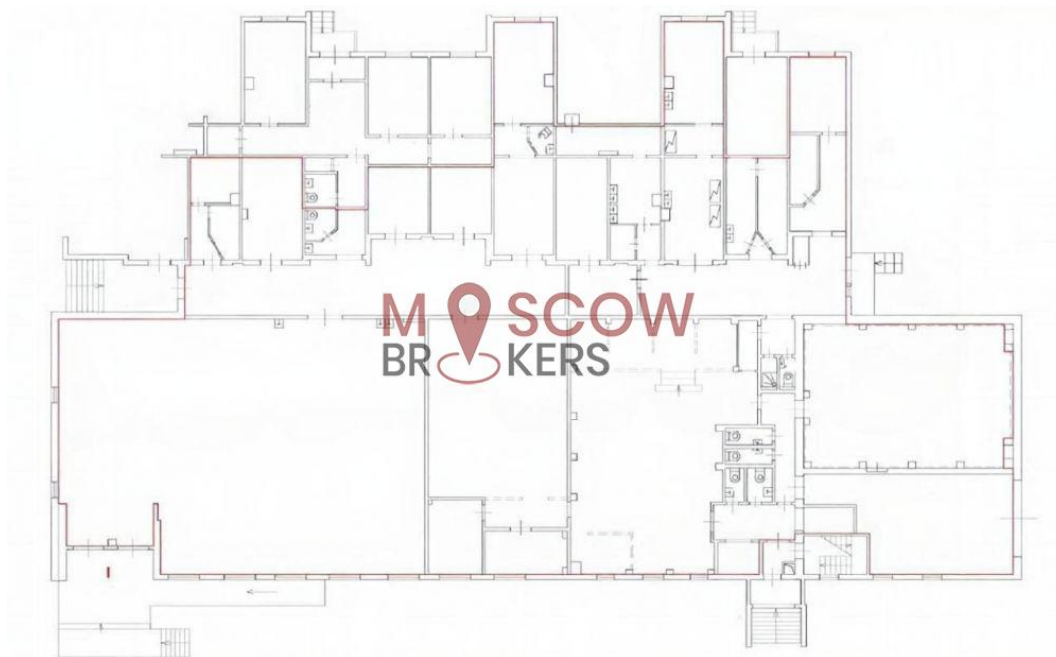
Коммерческие условия:

МАП: 1 600 000 руб.;
ГАП: 19 200 000 руб.;

Выгодная инвестиция с высоким пассивным доходом в перспективном районе Москвы.



Планировки:



Фотографии:

