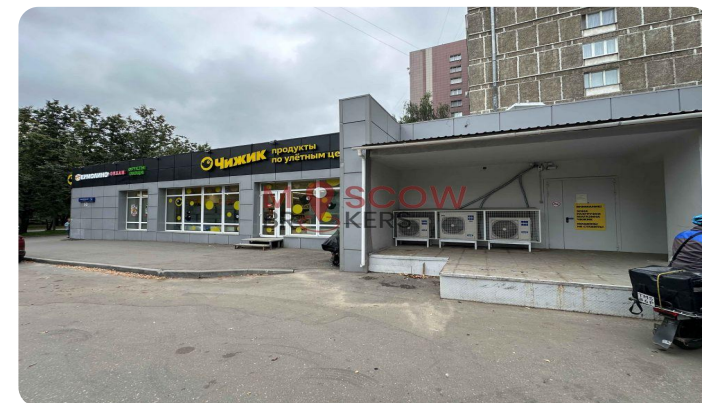
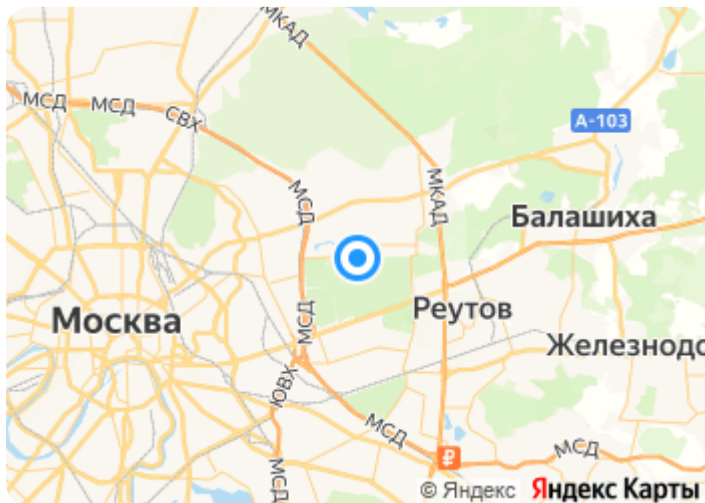




Параметры объекта:

Площадь	1 152,0 кв.м
Высота потолков	3,4 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Административное здание
Метро	Измайловская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	156 250 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Чижик

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт

Предназначение:

Супермаркет

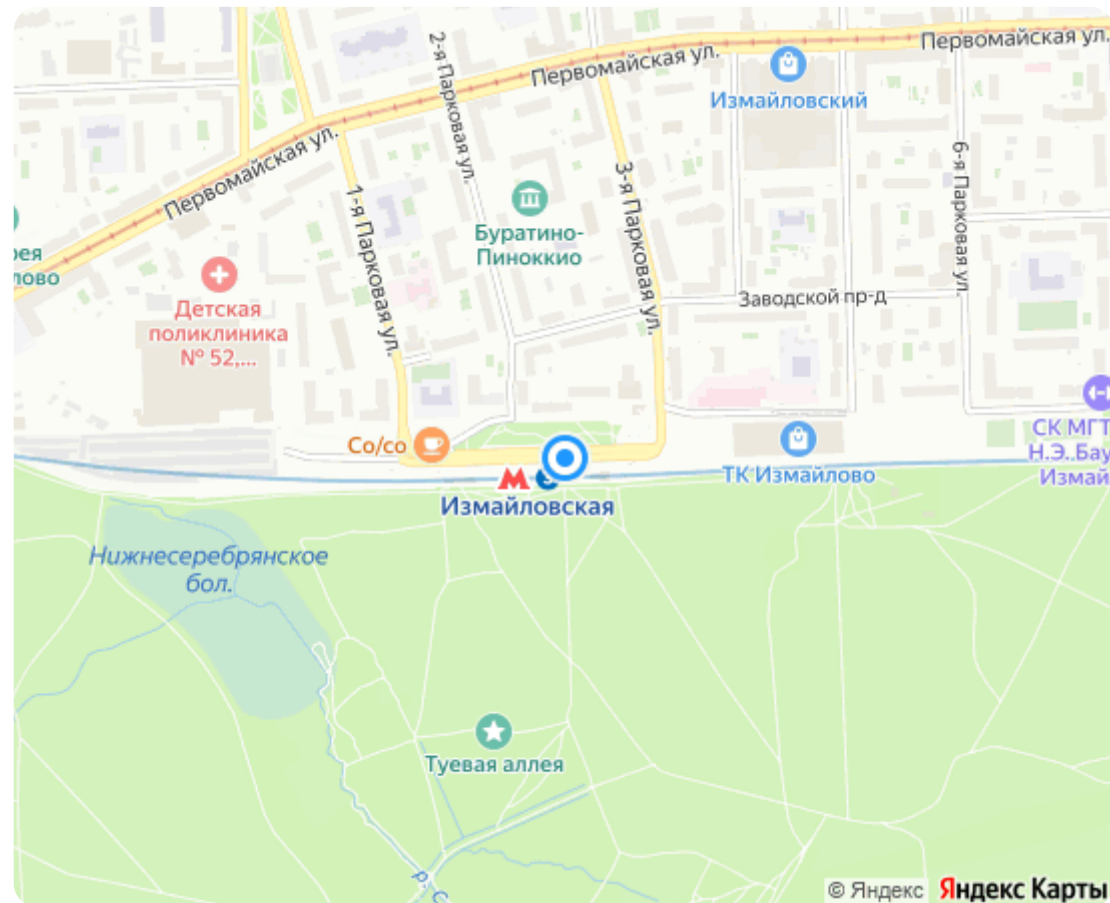
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	17 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	15 104 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 259 руб.
Окупаемость/Доходность	10,3 лет / 9,7 %

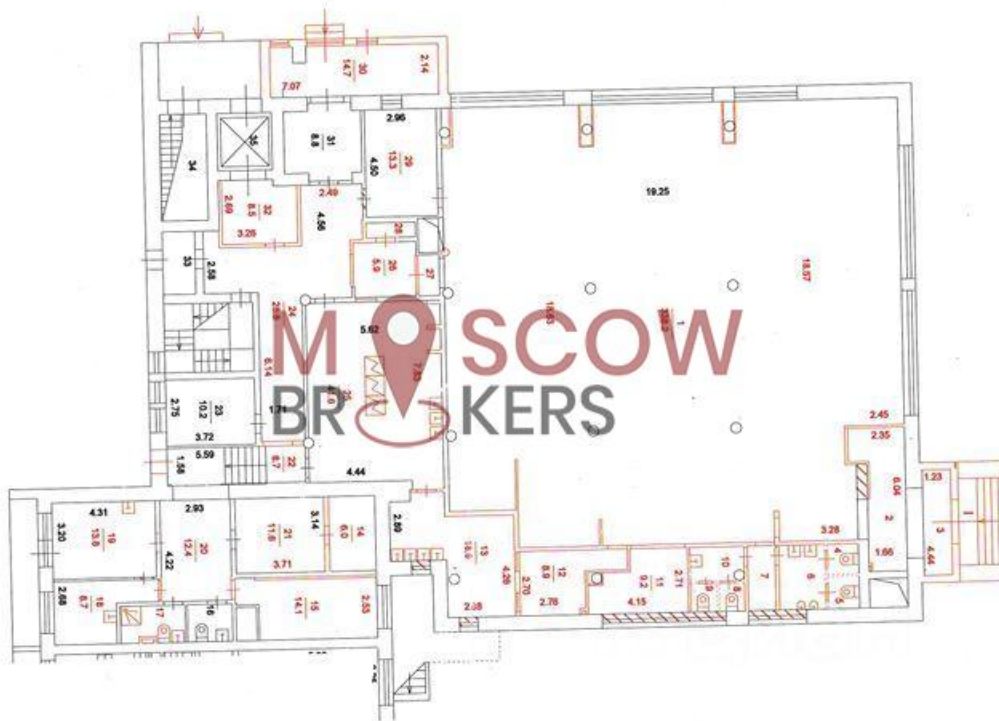
Описание:

Продается торговое помещение в центре жилого массива

Уникальное предложение для инвестиций! Готовый бизнес с стабильными арендаторами и долгосрочными договорами. Помещение расположено на первой линии домов с прямой видимостью от остановки общественного транспорта — идеальное место для ритейла и услуг.



Планировки:



Фотографии:



