

**Параметры объекта:**

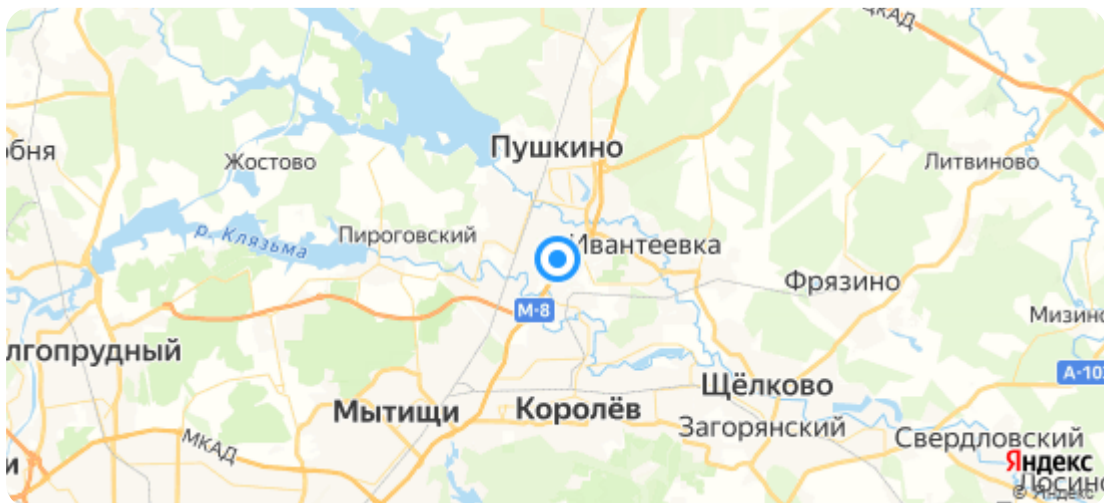
Площадь	330,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание

**Коммерческие условия:**

Ставка аренды в месяц, руб.	247 500 руб.
Арендная ставка за кв.м / месяц	750 руб.
Арендная ставка за кв.м / год	9 000 руб.
Система налогообложения	НДС 20% включён

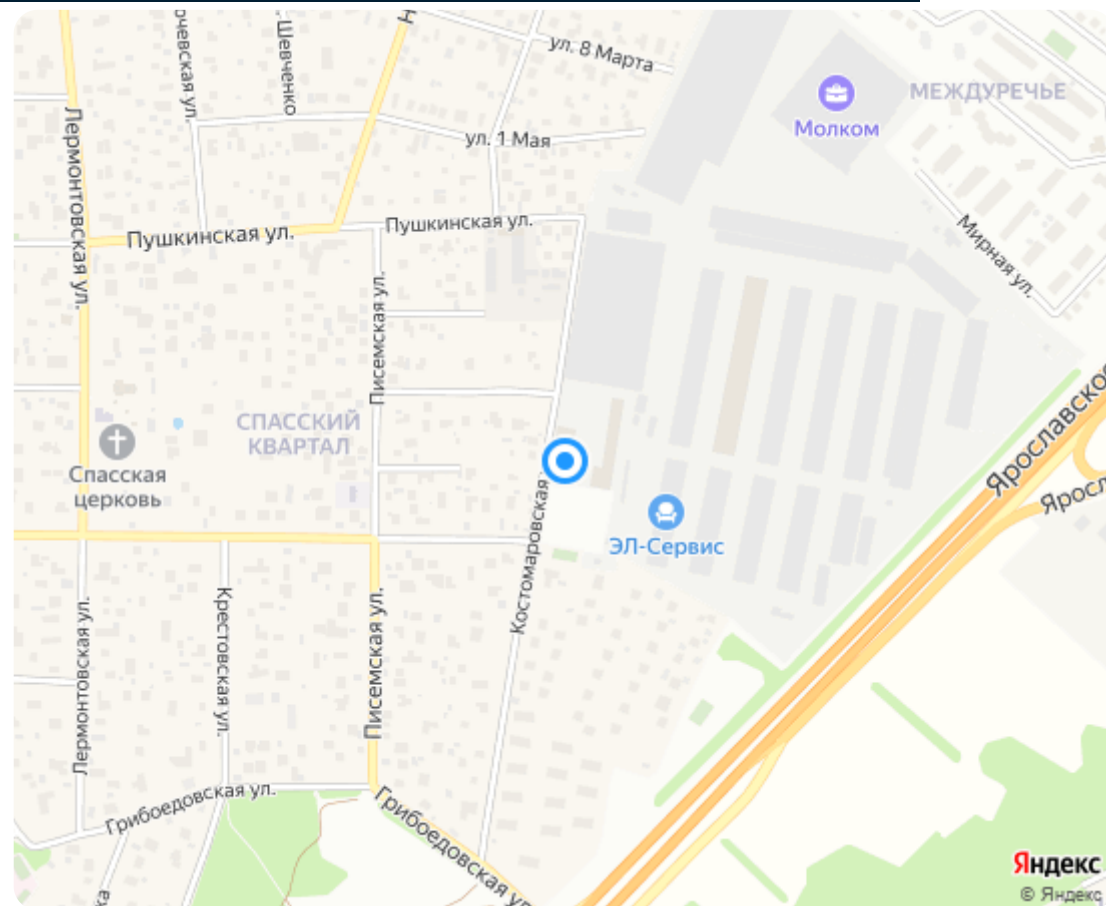
**Тех. характеристики:**

Инженерия	Центральные коммуникации
Санузел	1
Парковка	Наземная



**Описание:**

1. Сдаются в аренду склады класса А оборудованы по всем правилам соответствующим данному классу. Территория охраняемая, пропускной режим, видеонаблюдение по территории и в складах, ответственное хранение, логистические услуги. Ставка от 10.000р.м<sup>2</sup>\год (все включено, свет, тепло. плюс НДС 20%) 2. Уличное хранение. Габаритное хранение. Ставка обговаривается. 3. Склады класса В. ставка от 7.500р.м<sup>2</sup>\год (все включено, свет, тепло. плюс НДС 20%) - Минимальная площадь бокса 330м<sup>2</sup> - ставка 247.500руб\мес (все включено: свет, тепло. включая НДС 20%) Можно снять несколько боксов, которые будут расположены вместе. В таком случае площадь получится до 1500м<sup>2</sup>. Все боксы тёплые, своя котельная в боксах по периметру регистры. Освещение в боксе и дежурное - свето-диодное, включается датчиками движения. Имеются межбоксовые противопожарные двери. Высота потолков у ворот 5м с задней стенки 4,5м. (Тыльная сторона) . Через каждый бокс имеется пожарный гидрант. На потолке смонтированы датчики задымления. Бокс можно использовать как склад или под не вредное производство или пищевой цех. Есть дополнительные мощности по электроэнергии, если потребуется можем дать под производство. Для погрузочно-выгрузочных работ на территории имеется кран 25т. и погрузчики Тойота грузоподъемностью 3-5 тонн.







**Фотографии:**

